

Gemeinde Sülstorf

Niederschrift

11. Sitzung der Gemeindevertretung Sülstorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 04.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:50 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrhaus, Hasenhäger Straße 26 a, 19077 Sülte

Anwesend

Vorsitz

Roland Peters

Mitglieder

Angela Au

Horst Busse

Dr. Christa Dumrath

Annett Huber

Silke Raschpichler

Sven Krüger

ab 19:04 Uhr

Verwaltung

Michael Fürstenhaupt

Abwesend

Mitglieder

Sebastian Muxfeldt

Heiko Schwindtner

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: keine

Zuhörer: 3

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 10.07.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 6 Beratung und Beschlussfassung zu den Schließzeiten der Kindertagesstätte "Sonnenblume" Sülstorf im Jahr 2026 BV/13/25/315
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf hier: Annahme von Geld- und Sachspenden für das Haushaltsjahr 2025 (Stand: 14.08.2025) BV/13/25/316
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Umsetzung eines Rahmenvertrages zur Baumpflege im Amtsbereich Ludwigslust-Land hier: Aufgabenübertragung auf das Amt Ludwigslust-Land BV/13/25/323
- 9 Sonstiges / neuer Standort Radartafel

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten hier: Kaufvertragsentwurf BV/13/25/312
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme "Neubau Kindertagesstätte" hier: Auftragsvergabe für Los 14 - Malerarbeiten BV/13/25/324
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur nachträglichen Billigung von Entscheidungen des Hauptausschusses
- 12.1 Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme "Neubau Kindertagesstätte" hier: Nachträgliche Billigung einer Entscheidung zur Auftragsvergabe für Los 3 - Dachabdichtung-, Dachklempner- und Fassadenarbeiten BV/13/25/304-1

- | | | |
|------|--|----------------|
| 12.2 | Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme "Neubau Kindertagesstätte"
hier: Nachträgliche Billigung einer Entscheidung des Hauptausschusses zur Auftragsvergabe für Los 4 - Alu-Bauelemente, Außentüren, Fenster | BV/13/25/305-1 |
| 12.3 | Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme "Neubau Kindertagesstätte"
hier: Auftragsvergabe für Los 9 - Trockenbauarbeiten, Akustik | BV/13/25/314-1 |
| 12.4 | Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme "Neubau Kindertagesstätte"
hier: Nachträgliche Billigung einer Entscheidung des Hauptausschusses zur Auftragsvergabe für Los 12 - Fliesenlegerarbeiten | BV/13/25/313-1 |
| 13 | Sonstiges / Festlegung des nächsten Sitzungstermins | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Roland Peters, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 6 anwesend. Ab 19:04 Uhr waren 7 Mitglieder anwesend. Herr Muxfeld sowie Herr Schwindtner fehlten entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde mit folgenden Änderungen /Ergänzungen bestätigt:

1. Als TOP 8 wurde aufgenommen:
Beratung und Beschlussfassung zur Umsetzung eines Rahmenvertrages zur Baumpflege im Amtsbereich Ludwigslust-Land
hier: Aufgabenübertragung auf das Amt Ludwigslust-Land
BV/13/25/323
2. als TOP 11 wurde aufgenommen:
Beratung und Beschlussfassung zur Baumaßnahme „Neubau Kindertagesstätte“
hier: Auftragsvergabe für LOS 14 – Malerarbeiten
BV/13/25/324.

2 Bericht des Bürgermeisters

- Offene Punkte aus letzter GV-Sitzung:

Zusätzlich Wertstoffcontainer für Papier/Pappe wurden geliefert, leider wurde der Vertrag für die Altkleider-Container durch den Anbieter gekündigt und die Container abgeholt. Hierzu wird der Bürgermeister nochmals nachfragen.

Der Waldkauf ist noch offen.

Erneuerung der Bankette der Straße nach Boldena ist auch noch offen, eine Firma ist aber bereits informiert und wird demnächst vorbeikommen um sich das vor Ort anzuschauen.

Neubau Kita:

Die Fenster sind verbaut worden, das Dach ist fast dicht. Am 12.09.2025 findet ab 15:00 Uhr das Richtfest statt. Die Verlängerung des Abrechnungszeitraumes bis zum 12.03.2026 wurde in Aussicht gestellt.

Die Küchenplanung ist in Arbeit, es sind noch Anfragen an den Landkreis LUP FD Gesundheit gestellt. Das Bauamt ist aber an dem Vorgang dran.

Wohngebiet B-Plan Nr. 8:

Alle Bauarbeiten sind im Zeitplan. Der Entwurf des Markierungs- und Beschilderungsplan für die öffentlichen Straßen liegt vor. Geklärt werden sollte, ob der gesamte Bereich als verkehrsberuhigt oder 30 km/h Zone gelten soll.

Bei einer 30 km/h-Zone könnte im öffentliche Bereich geparkt werde, sofern nach dem Abstellen des Fahrzeuges eine Fahrbahnbreite von 3,05 m verbleibt.

In einem verkehrsberuhigten Bereich darf nur in den vorgesehenen Parkflächen geparkt und nur Schrittgeschwindigkeit gefahren werden.

Aufgrund der vorgesehenen Straßenbreite ist eine Ausweisung als 30km/h-Zone möglich.

Beschluss:

Für die öffentlichen Straßen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 "Wohngebiet mit Kita an der Hauptstraße in Sülstorf" erfolgt die Ausweisung als 30 km/h-Zone.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

13.08.2025: Vorstellung der kommunalen Wärmeplanung für den gesamten Amtsbereich in Groß Laasch durch die Energie-Sparzentrale: Welche Art von Heizung ist für die Zukunft wahrscheinlich? Im Ergebnis kann gesagt werden, es bleibt erstmal alles so wie es ist. Die natürliche Umstellung durch Modernisierung oder Neubau sollte ausreichend sein um die Ziele zu erreichen.

Am 08.08.2025 wurden die beiden 20kVA Generatoren für die Stromversorgung der „Wärmeinseln“ geliefert. Wartung und Unterkunft müssen von den Wehren gestellt werden. Bedeutet auch, dass jeden Monat ein Test mit den Generatoren gemacht werden muss. Dafür wird die Pumpe in Boldela genutzt um die Generatoren auch auszulasten.

Haushalts 2026

Die Planung ist in vollem Gange. Die Sanierung des FFw-Gebäudes in Sülstorf wird in das Jahr 2026 geschoben.

Der Bau des Gehweges bis zum Friedhof am Ortsausgang von Sülstorf Richtung Hoort wird ca. 200.000€ kosten.

Sanierung der Bahnhofstraße in Sülstorf

Es waren mehrere Firmen vor Ort, eine Firma hat gleich zu verstehen gegeben, dass es nicht möglich ist die Straße zu sanieren, da die Betonplatten sich zu stark bewegen.

Die Erneuerung der Straße würde nach ersten Schätzungen 1,8 Millionen bis 2,2 Millionen Euro kosten.

Vorschlag von einem Bürger: Um die Belastung der Straße während des Schienenersatzverkehrs der Deutschen Bahn gering zu halten sollten die Busse nur auf der Bitumen-Seite fahren. Eine entsprechende E-Mail ist an die Firma versendet.

Der BGM erklärte, das temporäre 30 km/h Schilder im Bereich der Bahnhofstraße in Sülstorf vom Ordnungsamt abgelehnt wurden.

Feuerlöschbrunnen: für Sülstorf bereits eingeplant, für Sülte kann ggf. noch in 2025 umgesetzt werden.

65 Jahre Feuerwehr in Boldela

Bei strahlendem Sonnenschein und viel Spaß sollte vom 18. bis 20.07.2025 das 65-jährige Jubiläum der Freiwilligen Feuerwehr Boldela begangen werden. Und das hat geklappt!

Gestartet wurde am Abend des 18.7.2025 mit einer Festveranstaltung. Es gab viele Ehrungen und Auszeichnungen für langjährige verdiente Mitgliedschaft und Engagement in der Feuerwehr.

Ebenfalls sehr emotional war die Danksagung unseres Ortswehrführers, des Kameraden Sven Krüger, an seine Frau, dass sie ihm schon über viele Jahre den Rücken freigehalten hat, damit er sein Ehrenamt zu 100% ausüben kann.

Ein weiterer Höhepunkt an diesem Abend war die Ehrung des Kameraden Rudi Sager für seine über 60-jährige Mitgliedschaft seit Januar 1964 in der Freiwilligen Feuerwehr Boldela. Von 1976 an übte er die Funktionen als Kommandostellenleiter, Wehrführer, Ortwehrführer

und viele Jahre als Gemeindeführer aus. Für seine vielseitigen Verdienste beim Aufbau und Erhalt der Freiwilligen Feuerwehr Boldela und der Gemeinde Sülstorf wurde er mit der Eintragung in das "Goldene Buch" der Gemeinde Sülstorf gewürdigt. Dieses kam sehr überraschend für ihn und er war sehr gerührt, so dass Tränen gelöscht werden mussten. Am 19.07.25 ab 10.00 Uhr fanden dann die Wettkämpfe zwischen den Wehren der Gemeinde Sülstorf statt. Hier nahmen Mannschaften von Erwachsenen, Jugend und drei Kindergruppen teil. Alle hatten viel Spaß und gaben ihr Bestes. Natürlich sollte auch ordentlich gefeiert werden.

Neben einer sehr umfangreichen Versorgung mit Speisen und Getränken, gab es für die Kinder abwechslungsreiche Spiele und gleich zwei Hüpfburgen. Besonders wurde bei strahlendem Sonnenschein der eigens dafür angelegte Pool genutzt. Die Kinder freuten sich über Popcorn und Eis, das vom Landtagsabgeordneten Christian Winter gesponsert wurde. Am Abend konnte dann dank "DJ Thorsten", das Tanzbein geschwungen werden.

Am 20.07.2025 um 9.00 Uhr war dann ein Skatturnier angesagt. Eigens für die Versorgung wurde durch den Weidmann Handrich ein Wildschwein erlegt.

Es waren rundum drei tolle Tage, die zeigten, dass die Freiwillige Feuerwehr Boldela nicht nur bei ernstzunehmenden Einsätzen ihren Mann stehen, sondern auch ordentlich feiern kann.

Ein großes Dankeschön an alle Organisatoren und Mithelfer. Ihr wart wieder spitze!

Radweg an der K 30 von Sülte nach Hasenhäge

Am 16.09.2025 ist der letzte Vor-Ort-Termin, danach ist mit dem Baubeginn ab Oktober 2025 zu rechnen.

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 10.07.2025

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 10.07.2025 wurde bestätigt.

4 Einwohnerfragestunde

a) Anfrage von Herr Brandt: Ist es möglich, dass die ehrenamtlichen Beiratsmitglieder des Gemeindeblattes unter Ihrem Beitrag mit einem Bild dargestellt werden. Dann kann man diese auch erkennen, wenn man sie mal trifft.

In diesem Zuge entsteht auch der Vorschlag die Gemeindevertreter in den Schaukästen der Gemeinde vorzustellen und mit Kontaktdaten die einfache Erreichbarkeit sicherzustellen. Der Vorschlag wird begrüßt. Herr Peters bittet um die Übermittlung von Bildern und Texten von den Gemeindevertretern.

5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

a) Anfrage von Frau Dr. Dumrath: Wann kommt der Bauzaun um das kleine Häuschen am Spielplatz in Sülstorf weg?

Herr Peters erklärte das die Farbe noch trocknen musste. Zaun wird schnellstmöglich beräumt.

Ebenso wird erfragt ob der endgültige Standort des Häuschens schon bestimmt sei.

Herr Peters erklärte die Lage, damit noch genügend Abstand zur Tischtennisplatte bleibt. Es wird ein Termin zu abschließenden Abstimmung für den 09.09.2025 um 16:00 Uhr festgelegt.

b) Anfrage von Herrn Busse: Wie sieht es mit der Überarbeitung der Pachtverträge der Gemeinde aus?
Herr Peters berichtete das die zuständige Sachbearbeiterin des Amtes Ludwigslust-Land, Frau Olenik, bereits daran arbeitet.
Was geschieht mit den trockenen Bäumen an der Straße nach Boldela?
Herr Peters verweist darauf das die Gemeindearbeiter dies prüfen.
Wie weit ist die Ausbesserung der Straße nach Boldela fortgeschritten.
Herr Peters erklärte das dies noch in Arbeit ist.
Wie weit sind die Arbeiten am Friedhofszaun zur Feldkante in Sülstorf.
Herr Peters berichtete das die Gemeindearbeiter dies bereits in Planung haben.

Kann der Pfeiler am Weg hinter der Bushaltestelle in der Dorfstraße zur Festwiese entfernt werden?
Abstimmung: 7 Ja Stimmen

Der Ablageort für die Rasenmahd war nicht vom BGM genehmigt, die Meldung an die Gemeindearbeiter ist aber bereits erledigt.

c) Frau Huber verwies auf die ungepflegte Rasenkannte vom Feuerwehrgebäude zum Friedhof in Sülte.
Herr Peters berichtete von der Erledigung.

Die vorgeschriebenen 30 km/h in Sülte An der Kartoffelhalle werden leider nicht von den landwirtschaftlichen Fahrzeugen eingehalten.
Der BGM sagte zu mit der Leitung der AGP Lübesse zusprechen.

Wie sieht die Nachnutzung des ehem. Kindergarten-Gebäudes nach Leerzug aus?
Herr Peters wird im nichtöffentlichen Teil darüber berichten.

6 Beratung und Beschlussfassung zu den Schließzeiten der Kindertagesstätte "Sonnenblume" Sülstorf im Jahr 2026

BV/13/25/315

Beschluss:

1. Die Kindertagesstätte „Sonnenblume“ in Sülstorf wird wegen Betriebsferien für folgende Zeiträume geschlossen.

02.01.2026	Brückentag
20.02.2026	Weiterbildungstag
15.05.2026	Brückentag nach Herrentag
20.07. – 31.07.2026	Sommerferien 2. und 3. Ferienwoche
19.10. – 23.10.2026	Herbstferien
23.12. – 31.12.2026	Weihnachtsferien

2. Die Kinder können während der Betriebsferien in den Sommerferien und den Herbstferien in der Kindertagesstätte Lübesse unter den gegebenen Voraussetzungen betreut werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

7 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf

BV/13/25/316

hier: Annahme von Geld- und Sachspenden für das Haushaltsjahr 2025 (Stand: 14.08.2025)

Beschluss:

1. Die Gemeinde Sülstorf nimmt die Geld- und Sachspenden für das Haushaltsjahr 2025 in Höhe von **2.330,00 €** gemäß anliegender Auflistung (*Stand 14.08.2025*) an.
2. Es wird versichert, dass die Spenden für den/die zuwendungsbegünstigte/n Zweck/e verwendet werden und o.g. Betrag bzw. Beträge nicht auf vertraglich oder ähnliche Verpflichtungen des Spenders gegenüber der Gemeinde Sülstorf beruhen (keine Sponsorenbeiträge, Werbegelder u. ä.), sondern ausschließlich freiwillige, unentgeltliche Spenden sind.
3. Die Amtskasse des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt, die entsprechenden Zuwendungsbestätigungen zu erstellen. Gemäß § 50 Abs. 4 Ziffer 2 Buchst. A EStDV (Einkommensteuer-Durchführungsverordnung) ist steuerrechtlich bis zu einem Spendenwert von 300 EUR keine Zuwendungsbescheinigung notwendig. Der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbestätigung eines Kreditinstituts mit den entsprechenden Informationen (Empfänger, Verwendungszweck) ist ausreichend und wird vom Finanzamt anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

**8 Beratung und Beschlussfassung zur Umsetzung eines
Rahmenvertrages zur Baumpflege im Amtsbereich Ludwigslust-
Land**

BV/13/25/323

hier: Aufgabenübertragung auf das Amt Ludwigslust-Land

Beschluss:

1. Die Gemeinde Sülstorf überträgt gem. § 127 Abs. 4 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Umsetzung eines Rahmenvertrages für die Baumpflege, für Ihr Gemeindegebiet, auf das Amt Ludwigslust-Land.
2. Das Amt Ludwigslust-Land vergibt diese Leistung an ein dafür geeignetes Unternehmen, vorbehaltlich eines dahingehenden Beschlusses des Amtsausschusses.
3. Die vorsorglich zu veranschlagenden HH-Mittel werden im Produkt-Konto – Öffentliches Grün/ Landschaftsbau von der Gemeinde, im Zuge der jährlichen Haushaltsplanung, eingeplant.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

9 Sonstiges / neuer Standort Radartafel

Neuer Standort der Radartafel ist die Bahnhofstraße, aus Richtung Birkenallee kommen zu Neu Sülstofer Weg.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roland Peters

Michael Fürstenhaupt