

Gemeinde Sülstorf

Niederschrift

7. Sitzung der Gemeindevertretung Sülstorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.02.2025
Sitzungsbeginn:	19:02 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrhaus, Waldstraße 2 a, 19077 Boldela

Anwesend

Vorsitz

Roland Peters

Mitglieder

Horst Busse

Annett Huber

Sebastian Muxfeldt

Heiko Schwindtner

Sven Krüger

ab 19:04 Uhr

Verwaltung

Michael Fürstenhaupt

Abwesend

Mitglieder

Angela Au

Dr. Christa Dumrath

Silke Raschpichler

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: Kamerad Philipp Meyer, stellv. Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Boldela

Zuhörer: 4

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 16.01.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Bestätigung der Wahl des stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehren Boldela BV/13/25/286
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Ernennung des stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehren Boldela zum Ehrenbeamten BV/13/25/286-1
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf vom 12.12.2024 BV/13/25/279
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Sülstorf über die Benutzung und Erhebung von Entgelten für die Benutzung der kommunalen Kindertagesstätte vom 30. März 2020 BV/13/24/273
- 10 Beratung und Beschlussfassung zu Baumaßnahmen hier: Errichtung von Fahrbahnschwellern im Kreuzungsbereich der Bushaltestelle in Sülte BV/13/25/280
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf hier: Annahme einer Geldspende für das Haushaltsjahr 2025 (Stand: 18.02.2025) BV/13/25/285
- 12 Beratung und Beschlussfassung zum Vorentwurf über den Bebauungsplan Nr. 4 "Preisterwörde" der Gemeinde Uelitz Hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB BV/13/25/284
- 13 Sonstiges / neuer Standort Radartafel

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag mit dem Aktenzeichen: 134 0304 008b BA 241049 BV/13/25/281

- | | | |
|----|--|--------------|
| 15 | Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
hier: Beschäftigung einer/s Auszubildenden ab 01.09.2025
anstelle eines FSJlers | BP/13/25/283 |
| 16 | Sonstiges / Festlegung des nächsten Sitzungstermins
(Vorschlag 27.03.2025) | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Roland Peters, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 6 anwesend. Frau Au, Frau Dr. Dumrath sowie Frau Raschpichler fehlten entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

2 Bericht des Bürgermeisters

- Die Haushaltssatzung für das Jahr 2025 ist genehmigt und tritt am 28.02.2025 in Kraft. Die Grundsteuerbescheide werden vom Amt zeitnah erstellt. Der Hebesatz für Grund- und Gewerbesteuer wurde nicht erhöht.

- Die Bundestagswahl verlief in der Gemeinde ohne weitere Vorkommnisse. Ergebnisse sind auf der Homepage einsehbar.

- Die Ausschreibung für den Bau des Kindergartens laufen noch bis zum 04.03.2025. Es geht um die Lose 1 und 2. Die Firmen zeigen ein großes Interesse an der Ausschreibung.

- Die Bauberatungen für das Neubaugebiet in Sülstorf finden jetzt regelmäßig regelmäßig statt. Die Arbeiten sind komplett im grünen Bereich. Nach Abschluss der Bankettarbeiten werden die Grundstücke vermessen. Nach der Aufteilung der Grundstücke können diese vermarktet werden. Herr Peters wird Frau Olenik vom Amt Ludwigslust-Land bitten entsprechende Kaufverträge vorzubereiten. Zur Vermarktung der Grundstücke sind noch folgende Fragen zu beantworten:

- wer möchte bei der Verteilung mitarbeiten?

- sollen Makler zugelassen werden?

Der Bürgermeister bittet die Gemeindevertreter sich schon mal Gedanken zur Art der Vergabe der Grundstücke zu machen.

- Die Spielplatzförderung für die Ortsteile Sülte und Sülstorf wurde heute noch einmal beantragt. Boldela wurde nicht berücksichtigt, da hier schon eine Förderung im Jahr 2024 geflossen ist.

- Die Gemeindearbeiter sind aktuell mit der Pflege von Bäumen und Hecken beschäftigt, da dies nur noch bis Ende Februar möglich ist. Am ersten Märzwochenende wird noch eine Firma hinzugezogen (mit Ausnahmegenehmigung). Diese wird nur die Pflege übernehmen, der Abschnitt wird von den Gemeindearbeitern in der darauffolgenden Woche beräumt.

Am 24.01.2025 hatte die FFW Boldela ihre Hauptversammlung. Der Bericht des Ortwehrführers wird dem Protokoll als Anlage angefügt.

Die Mitgliedervollversammlung fand am 27.01.2025 statt. Herr Busse führt zu einigen Punkten aus.

Jagderfolge:

Wildart	Erlegte Stückzahl
Rotwild	2
Damwild	20
Schwarzwild	31
Rehwild	19
Raubwild/Raubzeug	21
Enten	8

Nach Absprache zwischen dem Vorstand und den Jagdpächtern wird der Mitgliederversammlung folgende Aufteilung der bejagbaren Flächen ab dem Pachtjahr 2025 vorgeschlagen:

Vertrag-Nr.	Bejagbare Fläche m²	Jagdpächter
1	3.124.395	Jochen Alpers, Tom Witt
2	2.566.267	Marcel Handrich
1	1.929.568	Jörn Mothes
1	2.671.252	Veit Mothes
3	3.754.682	Arne Schlagowski
4	2.614.776	Ingo Thiel
Jagdfläche gesamt	16.660.939	

Die vom Vorstand vorgeschlagene Neuverpachtung wurde von der Mitgliederversammlung einstimmig angenommen.

Neuwahl des Vorstandes

Lt. Tagesordnung war auf der Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Sülstorf/Sülte/Boldela in diesem Jahr ein neuer Vorstand zu wählen.

Vorab wurden die Mitglieder befragt, ob diese Wahl per Akklamation (Handzeichen) oder per Stimmzettel erfolgen soll.

Alle anwesenden Mitglieder waren für die Wahl per Handzeichen.

Wahlvorschläge:

Herr Felix Uhlmann, Prokurist der Agg Lübesse

Herr Roland Peters, Bürgermeister der Gemeinde Sülstorf

Frau Daniela Engel, Mitarbeiterin der Agg Lübesse

Diese Vorschläge wurden einstimmig bestätigt.

Die neu gewählten Vorstandsmitglieder haben die Wahl angenommen.

(Frau Engel war aufgrund einer Erkrankung nicht anwesend, hat aber im Fall ihrer Wahl zugestimmt)

Besetzung der ehrenamtlichen Funktionen:

Jagdvorsteher Herr Felix Uhlmann

Stellv. Herr Roland Peters

Kassenverwalterin Frau Daniela Engel

Wir wünschen den gewählten Vorstandsmitgliedern alles Gute und immer eine glückliche Hand für die Erfüllung Ihrer ehrenamtlichen Aufgaben im Sinne der Jagdgenossenschaft.

- Am 15.02.2024 hatte die FFW Sülstorf ihre Hauptversammlung. Der Bericht des Ortswehrführers wird dem Protokoll als Anlage angefügt.

- Am Wochenende vom 21.02.2025 bis zum 23.02.2025 hat der Sülstorfer Karnevalsverein in Hoort seine 40 Jahrfeier abgehalten. Es waren sehr gelungene Veranstaltungen. Der Verein möchte sich bei den Gemeindevertretern und dem Bürgermeister für die ausgezeichnete Zusammenarbeit bedanken.

- Herr Peters hat wegen des Baubeginns des Radweges an der K 30 von Hasenhäge nach Sülstorf beim Landkreis LUP nachgefragt. Es gibt aktuell noch einen offenen Punkt bezüglich der Bäume am Ende des Radweges in Hasenhäge. Der Landkreis arbeitet an der Klärung mit der Naturschutzbehörde. Der Baubeginn im Sommer 2025 ist realistisch.

- Bezüglich der Aufstellung der Schilder mit dem Wappen der Gemeinde wurde festgestellt, dass es keine Vorgaben gibt. Herr Peters bittet die Gemeindevertreter die Standorte zu prüfen und Vorschläge zu unterbreiten.

- Der Steuerberater hat bezüglich der Einnahmen aus den Ausschüttungen der Windanlagenbetreiber (Hort 2) über die steuerliche Bewertung gesprochen. Effektive Zahlen können aber erst nach den Berichten der Anlagenbetreiber im Mai benannt werden.

- Der Förderverein der FFW Sülstorf stellt sich am 01.03.2025 in Sülstorf / Gemeindehaus vor.

- Die Vermessung und Bepflanzung des Solarparks 6+7 befinden sich aktuell in der Prüfung bei einem Vermessungsbüro. Es gibt zwischen dem Erbauer und der Gemeinde weiterhin unterschiedliche Wahrnehmungen zur Höhe des Sichtschutzwalls und der Messpunkte.

- Im Rahmen der Neuanschaffung von Stühlen für die DGH's liegt ein Angebot für 180 Stühle im Wert von 7.000 € vor. Herr Peters wird zur nächsten Sitzung Musterstühle zur gemeinsamen Prüfung mitbringen.

- Am 08.04.2025 ist voraussichtlich ab 15:00 Uhr der erste Spatenstich für den neuen Kindergarten in Sülstorf geplant. Abhängig vom Anlauf der Bauarbeiten kann sich der Termin aber noch verschieben.

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 16.01.2025

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 16.01.2025 wurde bestätigt.

4 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin aus Boldela hatte angefragt, ob der Kronenrückschnitt an den Lindenbäumen in der Dorfstraße, wie bereits in der Lindenallee erfolgte, auch noch zeitnah vorgenommen wird? Der Bürgermeister erklärte das dies in den kommenden Tagen geschieht.

5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

a) Herr Busse erkundigt sich nach dem Stand der Sanierung des Kriegerdenkmals in Boldela.

Bgm.: Der Prozess läuft noch. Es findet eine rege Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde des Landkreises statt.

b) Frau Huber erkundigt sich nach dem geplanten Neubau eines EFH im Postweg in Sülte. Herr Peters verwies auf eine vorangegangene GV-Sitzung auf der über den Bauantrag gesprochen wurde.

c) Frau Huber erkundigte sich nach einem Nutzungskonzept für das bisherige Kita-Gebäude in Sülstorf nach dem die Kita ausgezogen ist.

Der Bürgermeister erklärt das es verschiedene Ideen gibt, diese müssen zum Ende des Jahres umgesetzt werden. Näheres wird er im Nicht-Öffentlichen Teil ausführen.

Ebenso erklärt der BGM, dass er für Vorschläge zur weiteren Nutzung immer offen ist.

d) Herr Krüger bittet den Bürgermeister die AGP Lübesse zu bitten den Weg vom Neu Sülstorfer Weg zur Tierpension nochmal abziehen.

Der Bürgermeister sichert zu, dies anzusprechen

e) Herr Muxfeldt erfragte den Stand der Planung der Entwässerung des Postweges.

Herr Peters erklärte das dies noch beim Planer liegt.

Außerdem erkundigte sich Herr Muxfeldt nach dem aktuellen Stand der Zusammenarbeit der Gemeindearbeiter. Herr Peters bestätigt das es sehr gut läuft.

f) Herr Schwindtner fragte ob der Bürgermeister schon seinen Vorschlag für ein Streugerät für Gehwege, die für den Gemeindetraktor zu klein sind, geprüft hat.

Herr Peters erläutert das er dies noch prüft.

6 Beratung und Beschlussfassung zur Bestätigung der Wahl des stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehren Boldela

BV/13/25/286

Beschluss:

“ Es wird festgestellt: Kamerad Philipp Meyer
geb. am 23.03.1985
wh.: Waldstraße 2b
19077 Boldela

erfüllt die Voraussetzungen der Wählbarkeit gem. § 12 Abs. 2 BrSchG:
Für die derzeitige Abweichung von der geforderten Mindestausbildung für die Funktion des stellv. Ortswehrführers wurde eine Ausnahmegenehmigung mit Schreiben vom 08.11.2024 durch den Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 38 Brand- und Katastrophenschutz erteilt (Anlage).

Die Ausnahmegenehmigung wurde auf zwei Jahre befristet.

Die Frist beginnt mit dem Zeitpunkt der Ernennung zum Ehrenbeamten.

Damit gilt die Wahl vom 24.01.2025 zum stellv. Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Boldela als bestätigt.”

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

7 Beratung und Beschlussfassung zur Ernennung des stellv. Ortswehrführers der Freiwilligen Feuerwehren Boldela zum Ehrenbeamten

BV/13/25/286-1

Beschluss:

- “ Es wird festgestellt: Kamerad Philipp Meyer
geb. am 23.03.1985
wh.: Waldstraße 2b
19077 Boldela
stellv. Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Boldela
1. ist Deutscher im Sinne des Artikel 116 des Grundgesetzes,
 2. bietet Gewähr dafür, dass er jederzeit für die freiheitlich demokratische Grundordnung im Sinne des Grundgesetzes eintritt,
 3. ist in persönlicher, gesundheitlicher und fachlicher Hinsicht geeignet,
 4. hat nicht gegen die Grundsätze der Menschlichkeit oder Rechtsstaatlichkeit verstoßen,
- bzw. hat bestehende Zweifel durch Unterzeichnung einer entsprechenden Erklärung ausgeräumt. „

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

Im Anschluss wurde durch den Bürgermeister, Herrn Peters, die Ernennung des Kameraden Philipp Meyer zum Ehrenbeamten durch Übergabe der Ernennungsurkunde durchgeführt. Herr Peters nahm die Vereidigung vor.
Über die Vereidigung wurde eine gesonderte Vereidigungsniederschrift angefertigt.

8 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf vom 12.12.2024

BV/13/25/279

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sülstorf erlässt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf vom 12.12.2024 in der Fassung des vorliegenden 1. Entwurfes (Anlage, Stand 2002.2025).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

9 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Sülstorf über die Benutzung und Erhebung von Entgelten für die Benutzung der kommunalen Kindertagesstätte vom 30. März 2020

BV/13/24/273

Beschluss:

Der vorliegenden Gebührenkalkulation vom 17.12.2024 zur Ermittlung der Entgelte für die stundenweise Betreuung in der Kindertagesstätte Sülstorf (siehe Anlage) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sülstorf erlässt die 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Sülstorf über die Benutzung und Erhebung von Entgelten für die Benutzung der kommunalen Kindertagesstätte vom 30. März 2020 in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (siehe Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

10 Beratung und Beschlussfassung zu Baumaßnahmen

hier: Errichtung von Fahrbahnschwellern im Kreuzungsbereich der Bushaltestelle in Sülte

BV/13/25/280

Beschluss:

Die Gemeinde Sülstorf befürwortet die Umsetzung der verkehrsberuhigenden Maßnahmen durch Errichtung von Fahrbahnschwellern im Bereich der Bushaltestelle Sülte (Einmündung abzweigend von der K 30 – Hasenhäger Straße in die Uelitzer Straße).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

11 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf

hier: Annahme einer Geldspende für das Haushaltsjahr 2025 (Stand: 18.02.2025)

BV/13/25/285

Beschluss:

1. Die Gemeinde Sülstorf nimmt die Geldspende für das Haushaltsjahr 2025 in Höhe von **343,90 €** gemäß anliegender Auflistung (*Stand 18.02.2025*) an.
2. Es wird versichert, dass die Spende für den zuwendungsbegünstigten Zweck verwendet wird und o.g. Betrag nicht auf vertraglich oder ähnliche Verpflichtungen des Spenders gegenüber der Gemeinde Sülstorf beruht (keine Sponsorenbeträge, Werbegelder u. ä.), sondern ausschließlich eine freiwillige, unentgeltliche Spende ist.
3. Die Amtskasse des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt, die entsprechenden Zuwendungsbestätigungen zu erstellen. Gemäß § 50 Abs. 4 Ziffer 2 Buchst. A EStDV (Einkommensteuer-Durchführungsverordnung) ist steuerrechtlich bis zu einem Spendenwert von 300 EUR keine Zuwendungsbescheinigung notwendig. Der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbestätigung eines Kreditinstituts mit den entsprechenden Informationen (Empfänger, Verwendungszweck) ist ausreichend und wird vom Finanzamt anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

**12 Beratung und Beschlussfassung zum Vorentwurf über den
Bebauungsplan Nr. 4 "Preisterwörde" der Gemeinde Uelitz**

BV/13/25/284

**Hier: frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde Sülstorf werden weder Anregungen noch Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 4 „Preisterwörde“ der Gemeinde Uelitz geäußert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

13 Sonstiges / neuer Standort Radartafel

a) Die Radartafel soll am Ortseingang von Sülte aufgestellt werden aus der Richtung Uelitz kommend, Die Messung soll versetzt in der Kurve von links erfolgen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roland Peters

Michael Fürstenhaupt