

Gemeinde Wöbbelin

Niederschrift

6. Sitzung der Gemeindevertretung Wöbbelin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:55 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Gemeinde, Am Sportplatz 3, 19288 Wöbbelin

Anwesend

Vorsitz

Viola Tonn

Mitglieder

Rudolf Denissen

Steffen Evers

Marko Galonski-Gieseler

Andy Kähler

Mike Stiehler

Martin Ebert

Verwaltung

Kirsten Eggert

Abwesend

Mitglieder

Jana Podlipnik

Maik Westphal

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: keine

Zuhörer: 1

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bericht der Bürgermeisterin
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28.01.2025
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag gemäß § 4 BlmSchG auf Errichtung und Betrieb von 4 Windkraftanlagen (WKA) am Standort Wöbbelin (WKA Wöbbelin II)
hier: Ersuchens um das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) BV/10/25/180
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust
Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden BV/10/25/182
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan LU 43 "Umnutzung ehemaliges Sportlerheim am Rennbahnweg" der Stadt Ludwigslust
Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der Nachbargemeinden BV/10/25/181
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Herstellung des Benehmens zum Planfeststellungsverfahren für das Vorhaben "Ersatzneubau Durchlass Lüblow", Bahn-km 38,05 bis 38,085 der Strecke Dömitz-Wismar in der Gemeinde Lüblow BV/10/25/185
- 9 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beratung und Beschlussfassung zu Pachtangelegenheiten
hier: Pachtantrag vom 06.06.2024 - Widerspruch der Bürgermeisterin vom 04.02.2025 BV/10/25/178-1
- 11 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
hier: Herstellung von einer Grundstückszufahrt nebst Baumfällung in der Ortslage Wöbbelin BV/10/25/186

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Bürgermeisterin, Frau Tonn, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 7 anwesend. Frau Podlipnik sowie Herr Westphal fehlten entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde mit einer Ergänzung einstimmig bestätigt:

- als TOP 11 wird aufgenommen:
Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
hier: Herstellung einer Grundstückszufahrt nebst Baumfällung in der Ortslage
Wöbbelin (BV/10/25/186)

2 Bericht der Bürgermeisterin

04.02.25 - Treff mit AWO zum Thema: Neubau Kita auf Gemeindeland, Entwurf Erbbaupachtvertrag wird vorbereitet, Planungen werden schnellstmöglich abgeschlossen, Raumkonzeption wird mit Landkreis LUP besprochen, Ziel der Fertigstellung wird der Schulbeginn 2026/27 genannt, Bau ohne Fördermittel, eine weitere Info-Veranstaltung für die Anwohner wird es geben.

20.02.25 - kommunale Wärmeplanung: Gespräch mit der beauftragten Firma Energie-Sparzentrale GmbH Schwerin im Amt

23.02.25 – Bundestagswahl, Wahlvorstände trotz Krankheitsausfälle vorbildlich gearbeitet, sehr gute Wahlbeteiligung, Gemeinde hatte 697 Wahlberechtigte, 2 ungültige Stimmen, Briefwahl zählte über Amt

24.02.25 - Leitungsrunde im Amt

25.02.25 - ZkWAL Organisationsuntersuchung, erste Ergebnisse

25.02.25 - Infrastrukturausschuss tagte: Stand der Vorbereitungen für die Festveranstaltung 90-Jahre FFw, Beratung Amtsausscheid der FFw, Bauprojekt FFw Dreenkrögen, Ausbesserung Geh- und Radweg im Bereich Feldstraße

27.02.25 – Kita-Entgeltverhandlungen beim Landkreis LUP, sehr gute Präsentation durch die Kita-Leitung

27.02.25 – Mahn- und Gedenkstätte, erster Spatenstich durch Landrat und Direktor des Landesverbandes der politischen Bildung aus Schwerin, es entsteht ein Anbau mit neuem Seminarraum, zusätzliche Sanierung des alten Gebäudes, Ausbau des Dachbodens zu Büroraum und Archivraum, neuer Toilettenkomplex und das Ganze Behindertengerecht.

05.03.25 - Veranstaltungsreihe „Innenminister vor Ort“, Gesprächsaustausch über aktuelle Probleme wie, Feuerwehren, Ausbildungsstand, Feuerwehrhäuser (Gebäudeprogramm wird weiter angeboten), kommunale Wärmeplanung, Boden- und Wassergesetz soll überarbeitet werden, Straßen- und Brückensanierungen, zu Gesprächen standen der Innenminister Herr Pegel, der Staatssekretär Herr Schmülling, der Landrat Herr Sternberg und Frau Jessica Markmann-Krüger, Beigeordnete und 2. Stellv. des Landrates, bereit.

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28.01.2025

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 28.01.2025 wurde, bei einer Enthaltung, bestätigt.

4 Einwohnerfragestunde

a) Erich Münn:

- Errichtung neuer Sparkassenfiliale Standort Wöbbelin – aktueller Stand erbeten
- Bgm.: → überarbeiteter Bauantrag im Dezember 2024 eingereicht
 - Sparkasse wartet auf Genehmigung durch Landkreis Ludwigslust-Parchim

5 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag gemäß § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 4 Windkraftanlagen (WKA) am Standort Wöbbelin (WKA Wöbbelin II)

BV/10/25/180

hier: Ersuchens um das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB)

Beschluss:

Auf Grundlage des § 36 in Verbindung mit den §§ 31, 33 bis 35 Baugesetzbuch wird zum Antrag der NaturStromVersorgung Wöbbelin GmbH & Co. KG mit dem Aktenzeichen: AZ: StALU WM-54-4736-5712.0.1.6.2V-76156 auf Errichtung und Betrieb von 4 Windkraftanlagen am Standort Wöbbelin (WKA Wöbbelin II) das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	--
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	--
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	--

6 Beratung und Beschlussfassung zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust

BV/10/25/182

Hier: Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde Wöbbelin werden weder Anregungen noch Bedenken zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ludwigslust geäußert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	--
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	--
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	--

**7 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan LU 43
"Umnutzung ehemaliges Sportlerheim am Rennbahnweg" der
Stadt Ludwigslust**

BV/10/25/181

**Hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB, sowie der Nachbargemeinden**

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde Wöbbelin werden weder Anregungen noch Bedenken zum B-Plan LU 43 „Umnutzung ehemaliges Sportlerheim am Rennbahnweg“ der Stadt Ludwigslust geäußert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	--
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	--
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	--

**8 Beratung und Beschlussfassung zur Herstellung des Benehmens
zum Planfeststellungsverfahren für das Vorhaben "Ersatzneubau
Durchlass Lüblow", Bahn-km 38,05 bis 38,085 der Strecke Dömitz-
Wismar in der Gemeinde Lüblow**

BV/10/25/185

Beschluss:

Von der Gemeinde Wöbbelin werden **folgende** Anregungen und Bedenken zum Vorhaben der DB InfraGO AG "Ersatzneubau Durchlass Lüblow", Bahn-km 38,050 bis 38,058 der Strecke Dömitz – Wismar geäußert:

- Zufahrtsweg ist für Schwertransporte zu ertüchtigen
- Nur beantragte Flächen nutzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	--
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	--
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	--

9 Sonstiges

a) Radwegverbindung Ludwigsluster Straße und Feldstraße

- Planer der Baumaßnahme wurde zum Vor-Ort-Termin geladen, Rückmeldung noch offen
- Anwesende: Bürgermeisterin Viola Tonn, Torsten Marten (sachkundiger Einwohner), Rudi Denissen (Gemeindevertreter), Melanie Adler (Bauamtsleiterin)

b) Herr Stiehler wünscht sich künftig Informationen über öffentliche Termine in der Gemeinde (z.B. Spatenstich Mahn- und Gedenkstätten)

- Bürgermeisterin sicherte Unterrichtung aller Gemeindevertreter zu

Vorsitz:

Viola Tonn

Schriftführung:

Kirsten Eggert