

Gemeinde Sülstorf

Niederschrift

6. Sitzung der Gemeindevertretung Sülstorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.01.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:59 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstraße 7, 19077 Sülstorf

Anwesend

Vorsitz

Roland Peters

Mitglieder

Angela Au

Dr. Christa Dumrath

Annett Huber

Sebastian Muxfeldt

Silke Raschpichler

Sven Krüger

Verwaltung

Michael Fürstenhaupt

Abwesend

Mitglieder

Horst Busse

Heiko Schwindtner

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: Herr Hinrichs, Wemag

Zuhörer: 3 Zuhörer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 06.12.2024
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Sülstorf für das Haushaltsjahr 2025 BV/13/24/272
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag gemäß § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 3 Windkraftanlage (WKA) am Standort Sülte und 1 WKA am Standort Lübesse (WKA Lübesse VI) hier: Ersuchens um das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) BV/13/25/274
- 8 Beratung und Beschlussfassung
- 8.1 zu einem Antrag des Sülstorfer Karnevals Club e.V. auf Gewährung einer Zuwendung gemäß der Richtlinie zur Förderung des kulturellen Lebens der Gemeinde Sülstorf vom 28. Juli 2010 BV/13/25/275
- 8.2 zum Kinderfest der Gemeinde Sülstorf am 01.06.2025 in Boldela
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf hier: Annahme einer Geldspende für das Haushaltsjahr 2024 (Stand: 31.12.2024) BV/13/25/277
- 10 Sonstiges / neuer Standort Radartafel

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe hier: Sicherheitskoordinator zum Bauvorhaben „Neubau Kindertagesstätte“ BV/13/25/276
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe hier: Ersatzpflanzungen aus 2023 BV/13/25/278
- 13 Sonstiges / Festlegung des nächsten Sitzungstermins

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Roland Peters, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 7 anwesend.

Die Tagesordnung wurde mit folgender Ergänzung bestätigt:

1. als TOP 8.2. wurde aufgenommen
Beratung und Beschlussfassung zum Kinderfest der Gemeinde Sülstorf am 01.06.2025 in Boldela
2. als TOP 12 wurde aufgenommen
Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe
hier: Ersatzpflanzungen aus 2023
BV/13/25/278.

2 Bericht des Bürgermeisters

- Zum 1.1.25 hat der neue Gemeindearbeiter, Herrn Stephan Piske, seine Tätigkeit aufgenommen
- Das Baugebiet B-Plan Nr. 8 ruht witterungsbedingt, es ist aktuell zu feucht.
- Für den Neubau des Kindergartens sind die Ausschreibungsunterlagen für die ersten Lose fast fertig, diese sind jetzt beim Fördermittelgeber zur Prüfung. Es wird erwartet das hier zeitnah eine Freigabe erfolgt.

- 18.12.2024 Gesellschafterversammlung Windpark Alt Zachun

2024 war kein gutes Jahr für Windertrag.

Es sollte die nächsten zwei Jahre keine Gewinnausschüttung geben. Habe sofort interveniert.

Herr Hinrichs versprach eine Prüfung der Ausschüttung an die Anteilseigner. Diese soll aus den umfänglichen Rücklagen des Betreibers gestellt werden. Wird auf der nächsten Versammlung abgestimmt.

In Alt Zachun sind noch zwei neue WKA geplant, eine Beteiligung von den umliegenden Gemeinden wird gewünscht.

Lieferzeiten für Windkraftanlagen sind aktuell 14 Monate nach Anzahlung.

Habe dargelegt, dass das Projekt mit Herrn Rothe bei Holthusen nicht angenommen wurde von der Gemeinde Sülstorf.

- Am 11.01.2025 war Jahreshauptversammlung der FFW Sülte, der Rechenschaftsbericht kommt als Anhang an das Protokoll.

- Jahreshauptversammlung der FFW Boldela ist am 24.1.2025 und der FFW Sülstorf am 15.2.2025.

- Zwei Ölunfälle in den letzten Wochen

Die Freiwillige Feuerwehr konnte die Einsätze erfolgreich abschließen.

Herr Piske berichtete den Gemeindevertretern von den Einsätzen.

- Gestern war ein Inspektor der Unfallkasse vor Ort in Sülstorf und hat die Betriebsstätten der Gemeindearbeiter begutachtet.

- Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverband „Schweriner See/Obere Sude“ am 16.1.25 schloss mit folgendem Ergebnis:

Auszüge aus dem Rechenschaftsbericht:

- . doppelte Niederschlagsmenge im Frühjahr, 700mm im Jahresdurchschnitt in MV, deutlich mehr als in den Vorjahren, westlich von Oelzen 1400mm,
- . 80T€ eingespart durch eigenen Bauhof, 2023 644T€, 2024 564T€, 7km weniger Strecke bearbeitet, ab 2025 werden alle Aufgaben durch den eigenen Bauhof ausgeführt.
- . 5 Moorschutzbeauftragte in MV (geförderte Stellen auf 5 Jahre), eine Beauftragte in unserem Verband
- . Schöpfwerk 7 Dörfermoor soll stillgelegt werden, Umbau in freien Ablauf wurde konträr diskutiert, da nach zwei nassen Jahren im Bereich Görries und Klein Rogahn und Groß Rogahn der Zustand der Straße schlechter geworden ist.
- . Haushalt 2025 mit 2 Stimmenthaltungen beschlossen
- . Der Verbandsbeitrag der Gemeinden bleibt stabil.
- . Alte Vorstand ist der neue Vorstand:
 1. Pahlow, Michael (Verbandsvorsteher) Landwirt
 2. Steinhauer, Erik (stellv. Verbandsvorsteher) Landwirt
 3. Sabadil, Susanne Fachgruppenleiterin Untere Wasserbehörde Landeshauptstadt Schwerin
 4. Triebisch, Maik Sachbearbeiter Straßen-/Tiefbau und Infrastruktur Amt Lützow-Lübstorf
 5. Fiedelmann, Matthias Revierförster Radelübbe

- Solaranlage Sülte

Es gab Gespräch mit Herrn Baumann und Herrn Grünwald (Vermesser) zu unseren Messungen. Es wird von zwei verschiedenen Messpunkten ausgegangen. Deswegen unterschiedliche Meinungen zur Höhe des Erdwalls. Der Bürgermeister arbeitet kontinuierlich an einer Lösung.

Der Schlüssel für Schließanlage des Solarparks Sülte soll schon bei Herrn Matthias Müller-Bertolt FD38 (Brandschutz) des Landkreises LUP vorliegen. Die Hinweisschilder sind im Druck und kommen Anfang Februar 2025.

Herr Baumann verlässt den Betreiber des Solarparks in wenigen Wochen.

Anlage 1 160125 - 06 Anlage TOP 2 Bericht OFW Sülte

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 06.12.2024

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 06.12.2025 wurde einstimmig bestätigt.

4 Einwohnerfragestunde

a) Herr Brandt fragte ob es möglich ist die Schilder an den Ortseingängen mit den Wappen der Gemeinde zu überarbeiten. Diese sind inzwischen sehr ausgebleichen. Außerdem bat er um Prüfung ob es möglich ist die Standorte der Wappen näher an die Orteingangsschilder zu verlegen. Er stellte fest, dass das Wappenschild in Sülte schief und zu weit vom Orteingang steht. Ebenso verwies er auf die Auswahl der Farben, die Farbe Gold neigt stark zum ausbleichen.

Der Bürgermeister schlug vor, die Schilder bei Firma Tackmann in Lübesse überarbeiten zu lassen. Die Gemeindearbeiter werden die Schilder demontieren und prüfen ob die Pfosten einbetoniert sind. Herr Peters wird im Ordnungsamt nachfragen wie weit die Schilder vom Orteingang aufgestellt werden können, denn eine Montage am Orteingangsschild ist nicht zulässig.

b) Herr Resttorf fragte an, ob es eine langfristige Lösung zur Reduzierung der festgestellten Geschwindigkeitsüberschreitungen im Bereich der Neu Sülstorfer Weg gibt.
Nein leider nicht, der Bürgermeister erläuterte mehrere Aspekte und das es nicht erlaubt ist, innerorts weiß/schwarze Poller aufzustellen. Es soll geprüft werden ob es die Möglichkeit gibt mit Heckenpflanzungen oder Holzpollern eine Lösung zu finden.

c) Auf Nachfrage erläuterte Herr Peters den Ablauf beim Bau des Radweges an der K 30 von Sülte nach Hasenhäge.

d) Es wurde die Frage nach der Erneuerung der Straße von Sülte nach Sülstorf gestellt. Der Bürgermeister erklärte das dies bereits in der Planung des Landkreises LUP vorgesehen ist. Er erklärt das er sich gerne nach dem Stand erkundigen wird.

e) Es wurde die Frage nach Interessenten für Grundstücke im Baugebiet B-Plan Nr. 8 in Sülstorf gestellt.

Herr Peters erklärte das es weiterhin viele Interessenten gibt. Auch neue Interessenten sind nach der Bekanntgabe des Quadratmeterpreises für ein voll erschlossenes Grundstück dazugekommen.

5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

a) Frau Raschpichler fragte an, ob die Gemeindearbeiter am Senioren-Frühstück teilnehmen können. Sie vermutet, dass es eine gute Möglichkeit ist für die Gemeindearbeiter und die Bewohner des Dorfes sich auszutauschen. Dieser Austausch könnte dann, ohne über den Bürgermeister gehen zu müssen, stattfinden.

Herr Peters wird unter der Vorgabe der Freiwilligkeit gerne mit den Gemeindearbeitern sprechen, nach der internen Abstimmung wird eine Entscheidung getroffen.

b) Herr Krüger merkte an das es auf der Zufahrtsstraße nach Boldela einen ziemlich großen Absatz gibt. Er fragte ob es für dieses Problem schon eine Lösung gibt.

Herr Peters erklärte das es aktuell noch keine akzeptable Lösung gibt. Die Befestigung am Neu Sülstorfer Weg hat sich als nicht beständig genug erwiesen. Die Firma die die Befestigung hergestellt hat ist aktuell auch nicht erreichbar. Stand heute wird noch nach einer zuverlässigen Methode gesucht um die Straße zu stabilisieren.

Herr Krüger verwies noch auf die spitzen Äste nach dem letzten Gehölzschnitt durch die AGP Lübesse im Bereich der Straße nach Boldela.

Herr Peters erläuterte das es noch einen zweiten Schnitt geben wird, als die ersten Arbeiten durchgeführt wurden, war leider nur ein Gemeindearbeiter verfügbar, diesem war es alleine nicht möglich die Menge an Astmaterial zu entsorgen. Es wird eine Fortsetzung geben bei der ein endgültiger Schnitt erfolgt, bei dem das Astmaterial von den Gemeindearbeitern entsorgt wird.

Herr Krüger verwies noch auf einen undichten Unterflur-Hydranten.

Herr Peters erklärte das die Gemeinde für die Instandhaltung zuständig ist. Er wird nochmal mit Herrn Glasemann vom Zweckverband Schweriner Umland sprechen um die Instandsetzung voran zu bringen.

c) Frau Dr. Dumrath fragte im Auftrag des Feuerwehr-Fördervereins an, ob es möglich ist einen Briefkasten für den Förderverein am Gemeindehaus in Sülstorf anzubringen. Der Verein würde den Briefkasten selbst anschaffen und zur Montage an die Gemeindearbeiter übergeben.

Herr Peters begrüßte den Vorschlag. Alle Gemeindevertreter stimmen dem Vorhaben zu.

Frau Dr. Dumrath fragte nach einer Lösung für den gefälltten Baum am Rodelberg hinter dem Gemeindehaus.

Herr Peters wird die Bauarbeiter, wenn sie wieder vor Ort sind, fragen ob sie die massiven Teile des Baumes mit einem Bagger wegräumen können. Die Gemeindearbeiter haben nicht die passenden Geräte dafür.

Herr Piske erklärte das die Teile des Baumes nicht mit dem gemeindeeigenen Traktor weggeräumt werden können, da diese zu schwer sind.

Frau Dr. Dumrath bat um die Prüfung der Baustellensicherung am Spielplatz in Sülstorf. Da dieser direkt neben der Baustelle zum neuen Wohngebiet liegt. Sie sieht einen Sicherungsbedarf im hinteren Teil der Baustelle.

Der Bürgermeister versicherte sich der Sache anzunehmen.

**6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Haushaltssatzung
der Gemeinde Sülstorf für das Haushaltsjahr 2025**

BV/13/24/272

Im Erläuterungsbericht zur Haushaltssatzung wurde ein redaktioneller Fehler festgestellt: der Quadratmeterpreis für das erschlossene Grundstück im Wohngebiet B-Plan Nr. 8 liegt bei 115 €, nicht wie angegeben bei 110 €.

Beschluss:

" Die Gemeindevertretung erlässt die Haushaltssatzung der Gemeinde Sülstorf für das Haushaltsjahr 2025 in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Anlage)."

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

**7 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag gemäß § 4 BImSchG auf Errichtung und Betrieb von 3 Windkraftanlage (WKA) am Standort Sülte und 1 WKA am Standort Lübesse (WKA Lübesse VI)
hier: Ersuchens um das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB)**

BV/13/25/274

Beschluss:

Auf Grundlage des § 36 in Verbindung mit den §§ 31, 33 bis 35 wird zum Antrag mit dem Aktenzeichen STALU WM-54-4819-5712-0-1.6.2V auf Errichtung und zum Betrieb von 4 Windkraftanlagen (WKA) am Standort Sülte und Lübesse (WKA Lübesse IV) das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	4
Anzahl der Nein-Stimmen:	2
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

8 Beratung und Beschlussfassung

8.1 zu einem Antrag des Sülstorfer Karnevals Club e.V. auf Gewährung einer Zuwendung gemäß der Richtlinie zur Förderung des kulturellen Lebens der Gemeinde Sülstorf vom 28. Juli 2010

BV/13/25/275

Beschluss:

- " 1. Der Antrag des Sülstorfer Karneval Club e.V. auf Gewährung einer Zuwendung für diverse Veranstaltungen im Jahr 2025 wird als förderfähig eingestuft.
2. Der Sülstorfer Karneval Club e.V. erhält auf der Grundlage der Richtlinie zur Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des kulturellen Lebens in der Gemeinde Sülstorf vom 28. Juli 2010 eine Zuwendung in Höhe von 2.000,00 Euro.
3. Die Finanzierung der Förderung ist über das PSK 28101.54191000 (Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke / Vereine) abgesichert."

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

8.2 zum Kinderfest der Gemeinde Sülstorf am 01.06.2025 in Boldela

Herr Ralf Melzer fragte an, ob die Gemeinde 200 € für das Kinderfest am 01.06.2025 zur Verfügung stellt.

Beschluss:

1. Für das Kinderfest der Gemeinde Sülstorf am 01.06. 2025 werden 200,00 € für den Kauf von Getränken und Speisen zur Verfügung gestellt.
2. Die Finanzierung erfolgt über das PSK 28101.54191000 (Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke / Vereine).“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

Anlage 1 160125 - 06 Anlage TOP 8.2 Kinderfest 01.06.25

9 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf

BV/13/25/277

**hier: Annahme einer Geldspende für das Haushaltsjahr 2024
(Stand: 31.12.2024)**

Beschluss:

1. Die Gemeinde Sülstorf nimmt die Geldspende für das Haushaltsjahr 2024 in Höhe von **300,00 €** gemäß anliegender Auflistung (*Stand 31.12.2024*) an.
2. Es wird versichert, dass die Spende für den zuwendungsbegünstigten Zweck verwendet wird und o.g. Betrag nicht auf vertraglich oder ähnliche Verpflichtungen des Spenders gegenüber der Gemeinde Sülstorf beruht (keine Sponsorenbeträge, Werbegelder u. ä.), sondern ausschließlich eine freiwillige, unentgeltliche Spende ist.
3. Die Amtskasse des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt, die entsprechenden Zuwendungsbestätigungen zu erstellen. Gemäß § 50 Abs. 4 Ziffer 2 Buchst. A EStDV (Einkommensteuer-Durchführungsverordnung) ist steuerrechtlich bis zu einem Spendenwert von 300 EUR keine Zuwendungsbescheinigung notwendig. Der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbestätigung eines Kreditinstituts mit den entsprechenden Informationen (Empfänger, Verwendungszweck) ist ausreichend und wird vom Finanzamt anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

10 Sonstiges / neuer Standort Radartafel

a) Die Radartafel wird an ihrem Standort belassen.

Es wurde eine kurze Pause eingelegt, in der die Lage des Gemeindehausschildes festlegt wurde.

Vorsitz:

Roland Peters

Schriftführung:

Michael Fürstenhaupt