

# Gemeinde Sülstorf

## Niederschrift

---

### 4. Sitzung der Gemeindevertretung Sülstorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.11.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:58 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Feuerwehrhaus, Hasenhäger Straße 26 a, 19077 Sülte

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Roland Peters

##### Mitglieder

Horst Busse

Dr. Christa Dumrath

Annett Huber

Sebastian Muxfeldt

Silke Raschpichler

Heiko Schwindtner

Sven Krüger

##### Verwaltung

Michael Fürstenhaupt

#### Abwesend

##### Mitglieder

Angela Au

entschuldigt

**Gäste: keine**

**Zuhörer: 6**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bericht des Bürgermeisters
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2024
- 4 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 05.09.2024
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf BV/13/24/258
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf hier: Annahme von Geldspenden für das Haushaltsjahr 2024 (Stand: 24.10.2024) BV/13/24/257
- 9 Sonstiges / neuer Standort Radartafel

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten hier: Beschäftigung einer FSJlerin in der Kita zum 01.09.2024 bis 31.08.2025 BP/13/24/260
- 11 Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten hier: Beschäftigung einer Alltagshilfe in der Kita ab 01.01.2025 BP/13/24/261
- 12 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten hier: Herstellung Grundstückszufahrt Ortsteil Sülstorf BV/13/24/255
- 13 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag Aktenzeichen: 134 0101 0023b BA 240865 BV/13/24/256
- 14 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten hier: Festlegung des Kaufpreises für die Grundstücke im Bebauungsplangebiet Nr. 8 "Wohngebiet mit Kita an der Hauptstraße in Sülstorf" BV/13/24/259
- 15 Sonstiges / Festlegung des nächsten Sitzungstermins



# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Roland Peters, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 8 anwesend. Die Tagesordnung wurde bestätigt.

### 2 Bericht des Bürgermeisters

- Die folgende Grafik zeigt den Bearbeitungsstand im Landkreis für den Bauantrag des Kita-Neubaus. Zwei Punkte sind noch offen und die abschließende Stellungnahme.

#### Bauanträge - 134 0000 0999 BA 240668

##### Behördenbeteiligung

↕ Amt	↕ angefordert	↕ zurück
Amt Ludwigslust-Land	✅	✅
FD 38 Brand- und Katastrophenschutz	✅	✅
FD 39 Veterinär und Lebensmittelüberw.	✅	✅
FD 40 Bildung, kreisl. Schulen und Sport	✅	✅
FD 51 Jugend	✅	✅
FD 53 Gesundheit	✅	❑
FD 63 Denkmalschutz	✅	✅
FD 63 Bautechnischer Brandschutz	✅	❑
FD 66 Straßen und Tiefbau	✅	✅
FD 68 Immissionsschutz	✅	✅
FD 68 Naturschutz	✅	✅
FD 68 Wasser, Boden	✅	✅
LA für Kultur u. Denkmalpflege	✅	❑
Zweckv. Schweriner Umland	✅	✅

↕ Bezeichnung	↕ Datum	↕ Datei-Typ
Erinnerung Bildung, kreisl. Schulen	04.11.2024	-
Erinnerung Gesundheit	04.11.2024	-
Beteiligung Bautechn. Brandschutz	04.11.2024	-
Beteiligung LAKD	18.10.2024	-
Beteiligung Denkmalschutz	17.10.2024	-
Beteiligung Wasserbehörde	26.09.2024	-
Beteiligung Bildung, Kultur, Sport	23.09.2024	-
Beteiligung Naturschutzbehörde	23.09.2024	-
Beteiligung Immissionsschutz	23.09.2024	-
Beteiligung Straßen- und Tiefbau	23.09.2024	-
Beteiligung Denkmalschutz	23.09.2024	-
Beteiligung Gesundheit	23.09.2024	-
Beteiligung Jugend	23.09.2024	-
Beteiligung Veterinär- u. Lebensmittel	23.09.2024	-
Beteiligung Brand- u. Katastrophensch.	23.09.2024	-
Beteiligung Amt Ludwigslust-Land	23.09.2024	-
Beteiligung ZV Schweriner Umland	23.09.2024	-

- Die Bauarbeiten im Baugebiet laufen planmäßig, zwei Bauberatungen sind jetzt schon gewesen. Der Bau der Straßenentwässerung beginnt aus Richtung des Grabens – wegen der Fließrichtung und da Bauantrag Kita leider noch nicht genehmigt.

- Zu einer Gemeindevertreteranfrage: im Kindergarten sind zur Zeit 15 Kinder und in der Kinderkrippe 7, in Summe 22.

- Haushalt für 2025: war letztes Jahr schon schwierig, aber dieses Jahr „ernst“ wir haben zwar Geld, aber auch viele Projekte  
Hauptproblem ist zurzeit noch, die fehlende Zuarbeit vom Ministerium bezüglich der Höhe der Schlüsselzuweisung.

Kleine Anmerkungen:

z.B. bei der Feuerwehr, es wird gebeten bei der Planung, nicht zu hoch aufzurunden, der Haushalt wird dadurch zu stark aufgebläht.

Bei Planung von Fahrerlaubnissen bitte den Namen des Kameraden mit angeben.

Bitte mal aus FOX ausdrucken wie der Stand der persönlichen Schutzausrüstung ist.

- Feuerwehr: 08.11.24 Wahl des Gemeindeführers und des Stellvertreters. Zur Wahl stehen Ingo Thiel als Gemeindeführer und Sven Krüger als stellvertretender Gemeindeführer. Info darüber war schon in der Email an die Gemeindevertreter

- Es sollen noch zwei Brunnen in Sülstorf gebaut werden, Submission ist 19.11.2024

- Drei gelungene Dorffeste / Abende zum 3. Oktober, großen Dank an alle Feuerwehren der Gemeinde

- Solarpark 6 & 7: Die exakte Wallhöhe soll bei einer Messung mit Herrn Schielke bestimmt werden.

- Umsetzung der kommunalen Wärmeplanung erfolgt im Amtsbereich durch die Energie-Sparzentrale

Auftaktveranstaltung im Amt Ludwigslust-Land am 17.10.2024 nichtöffentlich  
Dient der Planungssicherheit für den Bürger, welches Heizungssystem ab 2028 noch einsetzbar ist. Muss bis 2028 abgeschlossen sein.

- Die Umsetzung der Vorgaben des § 2b des Umsatzsteuergesetzes wird in den Gemeinde Göhlen und Sülstorf zuerst zum 01.01.2025. Alle anderen Gemeinden folgen.

1. Termin 24.10.2024

2. Termin 07.11.2024

Herr Steinhäuser ist der beauftragte Steuerberater für das Amt Ludwigslust-Land.

Bis 22T€ könnte Befreiung beantragt werden. Sülstorf hat aber 36T € die unter die Regelung des § 2b fallen.

Welche Einnahmen sind relevant; Jagdpacht 19%,

Sülstorf 218 € bei Jagdpacht, Konzessionsabgaben (Wasser, Strom, Abwasser)

Altkleidercontainer, ...

Gemeindehäuser, nein - da keine große Küche und kein Tresen (ist das entscheidendste)

Vermietung Gemeindefürsungen ohne 19%

Friedhof ohne 19%

PV Anlage Kita Sülstorf....noch in Arbeit, 07.11. siehe unten, geklärt

Windmühlen, nur Körperschaftssteuer 15%

Genossenschaften keine 19%,

Blumen unter 25 €!!

Eintrittsgelder 7%, Verkauf 19%, nur 7% wenn auf Pappe und KEINE Bänke stehen,

Bockwurstverkauf (z.B.) auf gesamte Einnahmen 7%

Für die Handkasse muss ein Tagesprotokoll geführt werden

Für Bürger ändert sich erstmal nichts.

Wenn über Vereine Veranstaltungen laufen – kein Problem

Wenn Bürger Veranstaltungen organisieren, alles o.k. und wenn Gewinn unter 510 €/Jahr

Keine Kameradschaftskassen mehr erlaubt, Steuerverkürzung d.h. Straftatbestand

Zuständige Mitarbeiterin im Amt Ludwigslust-land ist Frau Langer. Das Amt schreibt die Konzessionsträger an und stellt die Verträge um.

- Photovoltaikanlage Sülstorf / Kita: Information im Zusammenhang mit § 2b Umsatzsteuergesetz  
Es wurde keine Körperschaftssteuer gezahlt, Verluste 2023 aufgelöst, UmSt. 2017-2023 war vergessen worden = 6.219,42 € binnen 4 Wochen jetzt zu zahlen.

- Herr Busse berichtete von der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes Schweriner See/Obere Sude (WBV):

Gewässerschau am 05.11.2024 (Schaubezirk 6)

#### **Auswertung der Gewässerunterhaltung 2024**

Der WBV hat seit 2021 einen eigenen Bauhof.

6 gewerbliche Beschäftigte sind in 2 Kolonnen mit je 3 Mitarbeitern im Verbandsgebiet tätig. Es wurden früher immer in 7 Losen die anfallenden Arbeiten an Fremdfirmen ausgeschrieben.

Im zurückliegenden Jahr hatte der eigene Bauhof geplant, von den 7 Losen 5 selber abzuarbeiten.

Es wurde sogar noch ein weiteres Los fertiggestellt.

Nach Einschätzung des Geschäftsführers, Herrn Sierks, war es nach heutiger Sicht richtig, einen eigenen Bauhof zu bilden.

Die Einnahmen (Gebühren der Grundstückseigentümer pro/ha) an den WBV sind mit den bisherigen Ausgaben kostendeckend.

In den letzten Jahren wurden von den 100 km verrohrter Leitungssysteme ca. 50 km überprüft.

Es konnten nur geringe Schadstellen festgestellt werden.

Für die weitere Sanierung von verrohrten unterirdischen Leitungen ist geplant, einen Fördertopf zu bilden, an dem sich dann die Gemeinden mit 52% beteiligen müssten.

Damit wird eine langfristige Mischfinanzierung angestrebt.

Auch die Entkräutungen, Grundräumungen und Holzungen der offenen Grabenabschnitte wurden wie geplant erledigt.

Für die Wasser- und Bodenverbände wird in naher Zukunft ein neues Wassergesetz erarbeitet.

In diesem Zusammenhang sind Pflegepläne für einzelne Arbeitsschritte zu erstellen.

Im Landkreis LWL/PCH gibt es noch 18 Schöpfwerke; 3 davon gehören zum Schweriner Stadtgebiet.

Im Goldenstädter Bereich sind für die Lewitz noch 2 und in Banzkow noch 1 Anlage im Betrieb.

An dem Moorschutzprogramm des Landwirtschaftsministeriums wird, wie geplant, weitergearbeitet.

Dafür ist vom zuständigen Ministerium über eine Förderung eine geeignete Mitarbeiterin eingestellt worden. Sie hat ihren Arbeitsplatz in den Geschäftsräumen des Wasser- und Bodenverbandes.

Eine Projektförderung in unserem Bereich gibt es für das Objekt "Kraaker Mühlenbach".

Herr Busse fragte nochmals im Auftrag des Bürgermeisters Herrn Peters an, ob die Verfüllung des Entwässerungsgrabens, insbesondere im Bereich des Grundstückes Hasenhäger Str. 1 (Familie Kanzok), weiter verfolgt werden soll. Die Gemeinde sieht allerdings eine Verfüllung in diesem Abschnitt nicht für gut an (Überflutungsgefahr bei Hochwasser im Ortsteil Sülte).

Herr Sierks regte an, dass man in diesem Abschnitt Drainage verlegen könnte.

An diesem Tag, 05.11.2024, erfolgte keine direkte Gewässerschau vor Ort. Wenn es gewünscht wird, kann diese dann für die jeweiligen Bereiche zu einem späteren Zeitpunkt organisiert werden.

- Sülte, Bushaltestelle, Fahrbahnschweller

Frau Becker hat mit VLP und Verkehrsbehörde Herrn Malsy gesprochen, das dem Vorhaben nichts entgegensteht, jetzt Prüfung im Bauamt wegen Förderung der Straßen.

Es bedarf keiner weiteren verkehrsrechtlichen Anordnung.

Wenn es an die Umsetzung geht, wird nochmals ein Termin mit Herrn Klähn (VLP), bezüglich der Position vereinbart.

Beispiel für einen Fahrbahnschweller:



#### - Mitgliederversammlung Städte- und Gemeindetag 06.11.2024

451 Mitglieder waren angemeldet.

265 Stimmen abgegeben

Minus10 Milliarden im vergangenen Jahr bei der Ausstattung der Kommunen, (Deutscher Städte- und Gemeindebund)

Ursache Anstieg der Sozialausgaben in den letzten 15 Jahren verdoppelt, Inflation, allgemeine Kostensteigerung

Wert der Infrastruktur sinkt, minus13Millionen jeden Tag, es fehlen 26 M€ 186Milliarden Euro Rückstand für Deutschland.

Städte und Gemeinden tragen 25% der Kosten, bekommen aber nur 14% der Steuern

Zensus 2022, Abweichungen meistens tolerierbar, größere Abweichungen sind in Teilen Schleswig-Holstein und in M-V

Dadurch z.B. in 2025 minus 300 Millionen € für MV lt. MPL

Der Vorsitzende Herr Beyer, hat viele wichtige und richtige Punkte angesprochen die mit dem Land geklärt werden müssten.

Nach Wahl

Vorsitzender Herr Beyer BGM Wismar

1. Stellvertreter Herr Lars Prahler BGM Grevesmühlen

2. Stellvertreter Herr Frederic Beeskow BGM Wittenhagen

#### - Kurznachrichten

1.) großer Grünschnitt Container hat 380€ inklusive gekostet

2.) Auszahlung Sitzungsgeld, Info an Gemeindevertreter:  
gemäß § 8, Abs. 3 der Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf wird das Sitzungsgeld „quartalsweise auf der Grundlage der Sitzungsniederschriften gezahlt.“  
Die Auszahlung für das 3. Quartal kommt erst Anfang November

3.) Einladung von der SPD-Fraktion und Herrn Winter zu einer Schloss Besichtigung mit Sitzungssaal und Mittagessen.

Es war eine kurzweilige und interessante Veranstaltung.

4.) Bäume am Dorfteich in Sülte sind in Ausschreibung zur Neupflanzung.

5.) Kranzniederlegung am 27.08.2024 zum 211. Todestag von Theodor Körner in Wöbbelin wurde durch Herrn Busse begleitet.

6.) Die Turnhalle Rastow wurde 30.10.2024 feierlich übergeben, Landrat Herr Sternberg und Herr Staatssekretär IM Herr Schmülling, Amtsvorsteherin Frau Tonn, Bgm., Bauarbeiter / Firmen waren vor Ort. Ca. 6,1 M€ Gesamtkosten  
Erste Ideen 2014, erste Anträge 2015, Kosten damals 2,6M€,  
es ist jetzt eine sehr schöne fast 2 Felderhalle  
Kosten der Turnhalle werden komplett auf Gemeinden des Schuleinzugsbereiches der Schule Rastow umgelegt.  
Jetzt muss nur noch auch Hallennutzzeit für den SV Sülte möglich sein, bin in Verhandlungen mit Frau Bachmann

7.) IT-Zuschuss für den elektronischen Sitzungsdienst gibt es nur „einmal im Leben“, dieses Jahr haben die neuen GV erhalten, Herr Schwindtner hat verzichtet, Sonderfall Silke Raschpichler ist beantragt

8.) Am 25.11. /14 Uhr bis 16 Uhr möchte MdL Herr Winter SPD zu einer Bürgersprechstunde kommen; 14:00 Uhr Boldela, 15:00 Uhr Sülte, 16:00 Uhr Sülstorf

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2024**

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 26.09.2024 wurde bestätigt.

---

### **4 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 05.09.2024**

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 05.09.2024 wurde bestätigt.

---

### **5 Einwohnerfragestunde**

a) Herr Krüger vom Sportverein SV Sülte war anwesend um seine Anliegen vorzutragen:

Er wollte in Erfahrung bringen warum der Sportplatz nicht mehr von den Gemeindemitarbeitern gemäht wird. Herr Peters erläuterte das dies auf Grund des Personalmangels nicht für die Gemeindemitarbeiter zu schaffen gewesen sei. Grundsätzlich sieht er die Verantwortung für die Platzpflege auch in der Zuständigkeit des Sportvereins. Möglicherweise ist die Anschaffung von einem Mähroboter in Betracht zu ziehen.

Ebenso wurde erfragt wer die Baumpflege am Sportplatz übernimmt. Herr Peters erklärte das die Baumpflege bereits beauftragt ist.

Herr Krüger sprach die Heizung im Vereinsheim an. Herr Peters erläuterte das diese noch sehr gut funktioniert und solange dass der Fall ist, wird die Heizung nicht ausgetauscht.

Frau Jansen verkauft während der Fußballspiele Bockwurst und Getränke. Dafür möchte sie gerne einen Verkaufstand haben.

Es wurde sich ausgetauscht wie viel der Verein dazugeben kann und welche Mittel durch die Gemeinde gestellt werden könnten. Dabei trägt Herr Krüger vor das der Verein noch offene Entschädigungszahlungen erwartet. Am Beispiel der fremdgenutzten Telefonleitung erklärt Herr Peters, dass er die Klärung nochmal nachhalten wird.

Herr Peters bittet den SV Sülte einen schriftlichen Antrag auf einen Verkaufsstand und auf einen Mähroboter zu stellen, dies kann dann geprüft und geplant werden.  
Der Bürgermeister bietet ebenso an, an einer der nächsten Sitzungen des Vereins teilzunehmen um die Probleme die bestehen zu besprechen und aufzunehmen.

b) Ein anderer Einwohner wies auf den Zustand der Stühle im DGH Sülte hin.  
Herr Peters wird eine Neuanschaffung prüfen.

c) Herr Ihde erfragte den Stand der Renaturierung des Dorfteiches.  
Herr Peters erklärte die Umstände, z. B. eine Neupflanzung von Bäumen ist beauftragt.

Außerdem spricht Herr Ihde die Bedingungen in den Wehren an, nach seinem Wissen müssten für die Instandhaltung noch Mittel zur Verfügung stehen.  
Herr Peters erklärt daraufhin alle laufenden Projekte im Zusammenhang mit den Wehren.

d) Herr Ihde erfragte auch den Stand des Baus des Radweges nach Hasenhäge.  
Der Bürgermeister erklärte das die Bauarbeiten 2025 sein soll.

---

## 6 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

a) Herr Kampe pflegte den Dorfplatz in Sülte ganzjährig und ist dabei sehr engagiert. Dafür möchte Ihm die Gemeinde danken, es wurde durch die Gemeindevertretung beschlossen, beiden Familien Krampe einen Präsentkorb durch den Bürgermeister zukommen zu lassen.

b) Frau Dr. Dumrath erfragt wann die Schaltung der Straßenlampen an die aktuelle Jahreszeit angepasst werden. Herr Peters erläutert das dies bereits in Arbeit ist.

c) Frau Huber fragt nach den 30 km/h Schildern für den Weg zu Kartoffelhalle und dem Wasserablauf an der Straße. Herr Peters erklärt das die Schilder demnächst montiert werden und das Problem mit dem Wasserablauf ist bekannt und wird auch angegangen. Ein Vororttermin mit der Baufirma ist geplant.

d) Herr Busse möchte eine detaillierte Aufstellung der Erlöse aus den Windkraftanlagen, Herr Peters wird die Anfrage an das Amt weiterleiten.

---

## 7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf

**BV/13/24/258**

### **Beschluss:**

Die Gemeinde Sülstorf erlässt die Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Anlage Stand: 25.10.2024).

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	8
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	8
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

---

## 8 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf

BV/13/24/257

hier: Annahme von Geldspenden für das Haushaltsjahr 2024  
(Stand: 24.10.2024)

### Beschluss:

1. Die Gemeinde Sülstorf nimmt die Geldspenden für das Haushaltsjahr 2024 in Höhe von **550,00 €** gemäß anliegender Auflistung (Stand 24.10.2024) an.
2. Es wird versichert, dass die Spenden für den/die zuwendungsbegünstigte/n Zweck/e verwendet werden und o.g. Betrag bzw. Beträge nicht auf vertraglich oder ähnliche Verpflichtungen des Spenders gegenüber der Gemeinde Sülstorf beruhen (keine Sponsorenbeiträge, Werbegelder u. ä.) sondern ausschließlich freiwillige, unentgeltliche Spenden sind.
3. Die Amtskasse des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt, die entsprechenden Zuwendungsbestätigungen zu erstellen. Gemäß § 50 Abs. 4 Ziffer 2 Buchst. A EStDV (Einkommensteuer-Durchführungsverordnung) ist steuerrechtlich bis zu einem Spendenwert von 300 EUR keine Zuwendungsbescheinigung notwendig. Der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbestätigung eines Kreditinstituts mit den entsprechenden Informationen (Empfänger, Verwendungszweck) ist ausreichend und wird vom Finanzamt anerkannt.

### Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	8
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	8
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

---

## 9 Sonstiges / neuer Standort Radartafel

Der Standort der Radartafel bleibt erstmal unverändert, die Tafel wurde neu ausgerichtet.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Roland Peters

---

Michael Fürstenhaupt