

## Beratung zum Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bauleitplanverfahrens gemäß § 12 BauG zur Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf dem Gebiet der Gemeinde Alt Krenzlin OT Klein Krams

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeitung:</i> Melanie Adler	<i>Datum</i> 11.10.2023 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Alt Krenzlin (Entscheidung)	24.10.2023	Ö

### Sachverhalt

Die Solar Provider Group, Taubnerstraße 13, 04317 Leipzig beabsichtigt den Bau einer Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Gebiet der Gemeinde Alt Krenzlin, Gemarkung Klein Krams, Flur 4, Flurstücke 196, 212 und 214. Die Flächen befinden sich nicht im Eigentum der Gemeinde Alt Krenzlin und sollen lt. Antragsschreiben bereits durch die Solar Provider Group angepachtet worden sein.

Ergänzend zu den bereits vertraglich gesicherten Flächen, könnte das avisierte Plangebiet um die Flurstück 180, 184, 213 und 216, Flur 4, Gemarkung Klein Krams erweitert werden. Auch diese Flächen befinden sich in Privateigentum.

Somit könnte insgesamt eine Fläche von ca. 30,87 ha als Photovoltaikfläche entwickelt werden.

Für die geplante Errichtung ist die Ausweisung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Sondergebiet Photovoltaik erforderlich. Gemäß Antrag vom 29.09.2023 erklärt sich der Vorhabenträger bereit sämtliche Planungs- und Erschließungskosten zu übernehmen.

Nähere Ausführungen zum geplanten Vorhaben können den beigefügten Antragsunterlagen entnommen werden.

Die Gemeindevertretung Alt Krenzlin möge sich zum vorliegenden Sachverhalt positionieren.

### Beschlussantrag

Die Gemeinde Alt Krenzlin stimmt dem vorliegenden Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Sondergebiet Photovoltaik der Solar Provider Group vom 29.09.2023 zu.

Das Amt Ludwigslust-Land wird beauftragt die erforderlichen Beschlüsse zur Umsetzung des Bauleitplanverfahrens vorzubereiten und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	230929_Alt Krenzlin-KleinKrams_Planungsantrag (öffentlich)
---	--

Solar Provider Group · Teubnerstraße 13 · 04317 Leipzig

---

An die Bürgermeisterin Alt Krenzlin Mayer-Kropp  
z.H. Frau Adler  
Wöbbeliner Straße 5  
19288 Ludwigslust

SP Development Europe GmbH  
Ihre Ansprechpartnerin: Mathieu Tosi  
Abteilung: Projektentwicklung

Telefon: 01786378050  
E-Mail: [mtosi@solarprovidergroup.com](mailto:mtosi@solarprovidergroup.com)  
[kontakt@solarprovidergroup.com](mailto:kontakt@solarprovidergroup.com)  
Website: [www.solarpg.de](http://www.solarpg.de)

Leipzig, 29. September 2023

### **Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 BauGB für das Projekt Photovoltaik-Freiflächenanlage Klein Krams**

Sehr geehrter Frau Mayer -Kropp,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahren für die nachfolgenden Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

**Vorhaben:** Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage und technischen Nebenanlagen Projekt „**Photovoltaik-Freiflächenanlage Klein Krams**“

Das Gebiet umfasst **ca 16,07 ha** auf den folgenden Flurstücken:

<b>Gemarkung</b>	<b>Flur</b>	<b>Flurstück</b>	<b>Fläche in ha</b>
Klein Krams	4	196	6,27
Klein Krams	4	214	8,2
Klein Krams	4	212	1,6

Die Grundstückseigentümer haben Pachtverträge unterschrieben, so dass die SP Development Europe GmbH als Vorhabenträger das Planverfahren begleitet.

Der Antragsteller als Vorhabenträger verpflichtet sich, auf eigene Kosten sämtliche Planungsunterlagen für das Bebauungsplanverfahren und für eine evtl. erforderliche Änderung des Flächennutzungsplans zu erstellen bzw. erstellen zu lassen.

Die Zufahrt zum Planungsgebiet wird über „Grüner Weg“ angestrebt. Lediglich Wartungsfahrzeuge fahren nach Inbetriebnahme der Anlage das Gebiet an. Die Ränder des Planungsgebietes werden nach Abstimmung mit der Stadt durch einen grünen Sichtschutz bepflanzt um eine Störung des Landschafts- und Gemeindebildes zu vermeiden.

Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Die SP Development Europe GmbH gründet für dieses Projekt eine Projektgesellschaft in der Gemeinde Alt Krenzlin.

Wir streben eine Ansaat einer langjährigen extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege an, was zu einer Aufwertung der Flächen mit

einer erhöhten Biodiversität führt. Diese kann in Form von Ausgleichsflächen, gemäß aufzustellender Umweltprüfung, erfolgen .

Ein wichtiger Projektbaustein ist die angestrebte Einbindung der Bürger vor Ort. Diese könnten über eine Bürgerbeteiligung partizipieren. Ein weiteres Ziel wird das lokale Stromangebot für die Anwohner durch Bürgerstrom mit dem Netzbetreiber sein.

Als Standard unterstützt die SP Development Europe GmbH alle Standortgemeinden mit 0,2ct pro kW/h produzierten Stroms.

Beigefügt finden Sie eine Übersichtskarte als Abgrenzung des Geltungsbereichs.

Wir halten eine Ausweisung als Sondergebiet Photovoltaik für sinnvoll.

Ergänzend zu der bereits unter Pachtvertrag stehenden Fläche, könnten angrenzende, folgende Flurstücke, bei Interesse der Landbesitzer, in die Flächenkulisse aufgenommen zu werden. Diese Dispositionsfläche umfasst **ca. 14,8 ha** auf den folgenden Flurstücken:

Gemarkung Klein Krams, Flur 4, Flurstücke 180, 184, 213, 216.

Insgesamt könnte so eine Fläche von ca. **30,87 ha** als Photovoltaikfläche entwickelt werden. Sollte die angestrebte Gesamtfläche, inklusive Dispositionsfläche aus städtebaulicher Sicht oder anderen Beweggründen den Vorstellungen der Gemeinde entsprechen, bitte wir um Rückmeldung um die Gebietskulisse zu erweitern.

Falls von der Gemeinde gewünscht, kann die Fläche nach Anpassung der Pachtverträge auch als Agri-Photovoltaikanlage nach DIN beplant werden.

#### **Anhänge:**

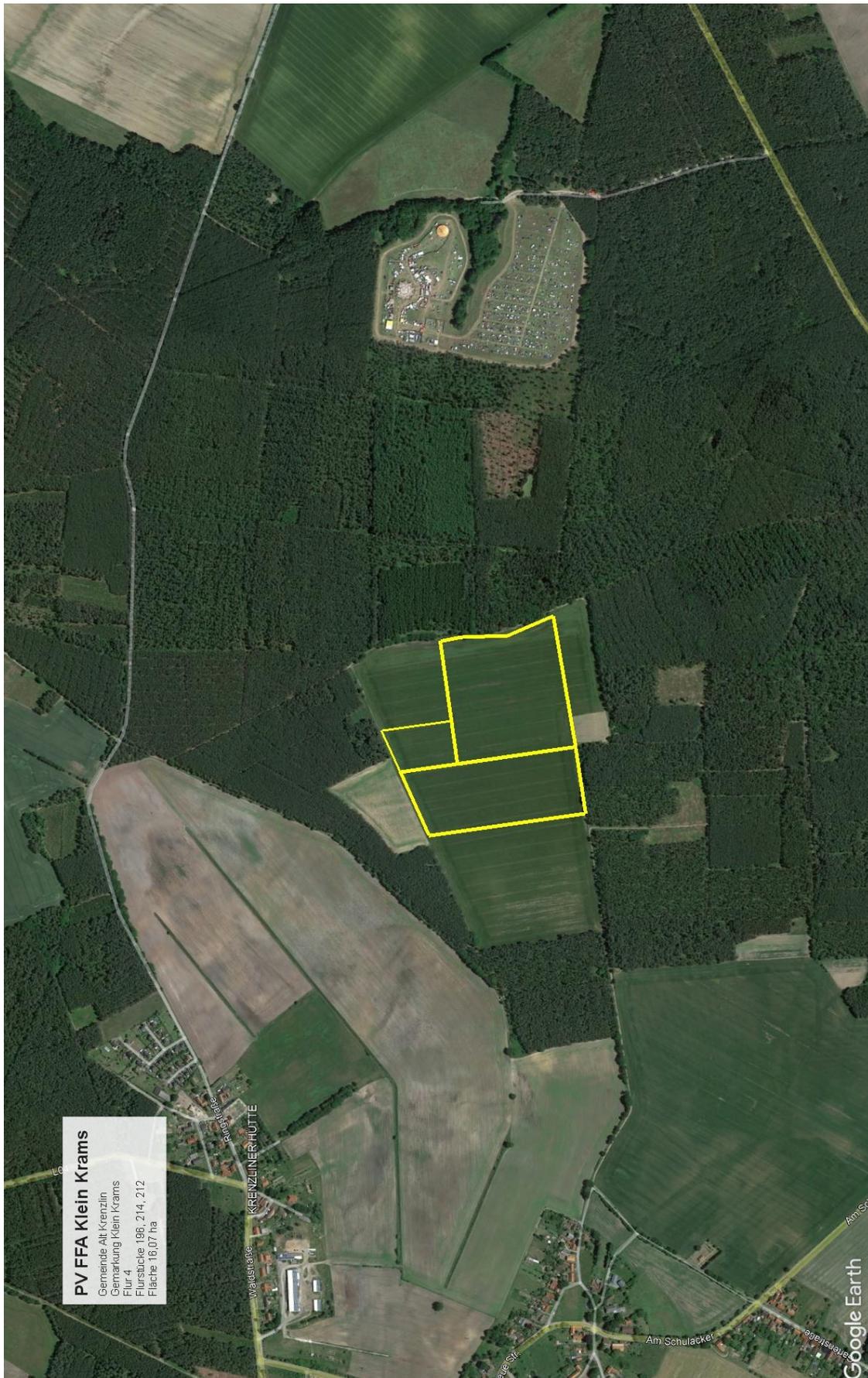
- 1. Plangebiet**
- 2. Dispositionsfläche**
- 3. Empfangsbestätigung**

Mit freundlichen Grüßen

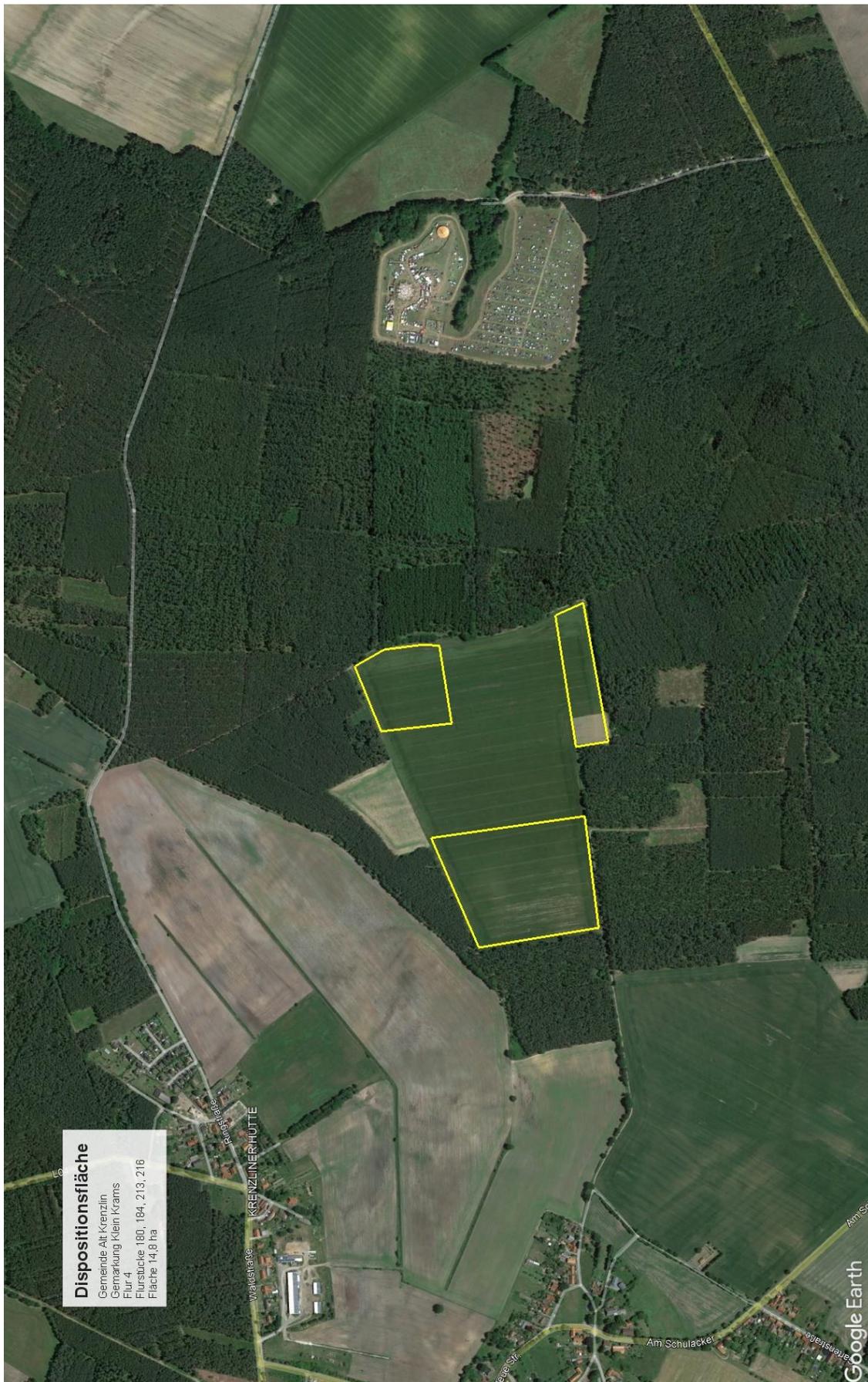
SP Development Europe GmbH



i.A. Mathieu Tosi  
Projektentwicklung



**1. Plangebiet Klein Krams, Flur 4, Flurstücke 196, 214 und 212**



## 2. Dispositionsfläche

Frau Adler · Wöbbeliner Straße 5 · 19288 Ludwigslust

---

Solar Provider Group  
z.H. Herr Tosi  
Teubnerstraße 13  
04317 Leipzig

SP Development Europe GmbH  
Ihre Ansprechpartnerin: Mathieu Tosi  
Abteilung: Projektentwicklung

Telefon: 01786378050  
E-Mail: [mtosi@solarprovidergroup.com](mailto:mtosi@solarprovidergroup.com)  
[kontakt@solarprovidergroup.com](mailto:kontakt@solarprovidergroup.com)  
Website: [www.solarpg.de](http://www.solarpg.de)

### Empfangsbestätigung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit bestätigen wir den Erhalt des

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 BauGB  
für das Projekt Photovoltaik-Freiflächenanlage Klein Krams**

vom \_\_\_\_\_.

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Unterschrift Frau Adler: \_\_\_\_\_

und/oder

Ort: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Unterschrift Frau Mayer-Kropp: \_\_\_\_\_