Gemeinde Rastow

Niederschrift

36. Sitzung der Gemeindevertretung Rastow

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.03.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus, Am Dorfplatz 2 a, 19077 Fahrbinde

Anwesend

Vorsitz

Egbert Scharlaug

Mitglieder

Enrico Ahrens

Gertrud Döhler

Markus Freiberg

Christian Karp

Michael Kopilow

Michael Worreschk

Verwaltung

Melanie Adler

Romy Gronow

Zentrale Dienste
& Finanzen,
Kämmerin

Abwesend

Mitglieder

Benjamin Hoff

Juliane Höfs

Dr. Georg Linford

Anita Maibaum

Dominik Maibaum

Hannes Pose

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: keine

Zuhörer: keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 24.01.2023
- 4 Bericht des Bürgermeisters und der Ortsteilvorsteher
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Kauf eines LF 10 (Löschgruppenfahrzeug) im Rahmen einer Zentralbeschaffung durch das Land M-V hier: Ersatzbeschaffung LF 10 für die Ortswehr Rastow BV/15/23/050-1
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Rastow für das Haushaltsjahr 2023 BV/12/23/205
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Rastow hier: Annahme von Sachspenden für das Haushaltsjahr 2023 Stand 06.03.2023 BV/12/23/199
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Geothermie- und Kartoffelhalle“ der Gemeinde Hoort hier: Frühzeitige Beteiligung der öffentlichen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB BV/12/23/193
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 2 "Sport- und Erholungspark" gem. § 8 (3) BauGB der Gemeinde Kirch Jesar hier: Unterrichtung und Aufforderung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB BV/12/23/202
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 4 "Wohngebiet am Kösteracker" der Gemeinde Kirch Jesar hier: Unterrichtung und Aufforderung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB BV/12/23/203

12 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kirch Jesar
hier: Unterrichtung und Aufforderung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB BV/12/23/204

13 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

14 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
hier: Herstellung des Einvernehmens zum Bauantrag AZ: 118 0114 0001 BA 221481 BV/12/23/192

15 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe

15.1 hier: Neubau Sporthalle Rastow BV/12/23/195

15.2 hier: Anpassung Ingenieurkosten für das Projekt "Schulerweiterungsbau mit Hort und temporäre Containeranlage" BV/12/23/194

15.3 hier: Planungsleistungen für "Umbau Dorfgemeinschaftshaus mit Erweiterung einer Kalthalle" in Rastow BV/12/23/207

15.4 hier: Planungsleistungen für die Sanierung der Straße "Doppelreihe" BV/12/23/206

15.5 hier: Energetische Betrachtung Schulkomplex für die Ermittlung des Wärmebedarfs BV/12/23/208

16 Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
hier: Nachbesetzung Stelle Erzieher/in ab 01.04.2023 BP/12/23/197

17 Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Scharlaug, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Von 13 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 7 anwesend. Frau Höfs, Herr Hoff, Herr Linford, Frau Maibaum, Herr Maibaum und Herr Pose fehlten entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde mit folgender Änderung/ Ergänzung einstimmig bestätigt:

- TOP 15.2 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe hier: Anpassung Ingenieurkosten für das Projekt „Schülerweiterungsbau mit Hort und temporärer Containeranlage“ wird gestrichen, da die entsprechende Vorlage hierzu nicht vorliegt.

2 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 24.01.2023

Anmerkungen zur Niederschrift / offene Sachverhalte:

- Prüfung der weiteren Anschaffung von Geschwindigkeitsanzeigetafeln in der Gemeinde ist erfolgt; kein weiterer Bedarf festgestellt
- Beräumung der Kellerräume ist erfolgt; ausgesondertes Schulmobiliar wurde einem guten Zweck zugeführt.
- Graffiti am Dorfgemeinschaftshaus wurden entfernt, Kosten hierfür hat der Verwalter des Objektes übernommen
- Defekte Leuchten in der Ortslage Kraak wurden für die Reparatur gemeldet, Instandsetzung ist zwischenzeitlich erfolgt
- Thema Buswartehaus in der Dorfmitte Fahrbinde wurde noch nicht weiter erörtert; Das Bauamt wird gebeten einen entsprechenden Termin mit den beteiligten Behörden zu vereinbaren.
- Rechtliche Prüfung des Gesamtsachverhaltes zum Mediationsverfahren wurde eingeleitet; nähere Infos im nichtöffentlichen Sitzungsteil
- Sachverhalt Prüfung Ausweisung Gebiet „Am Lehmberg“ als Mischverkehrsfläche ist weiterhin offen
- Erörterung Flächenpotentiale im Gemeindegebiet zur Ausweisung von weiteren Wohnbauflächen im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt ist noch nicht erfolgt
- Kurze Info zum Sachstand „Austrittsbegehren Gemeinde Rastow aus dem

- ZkWAL“ nähere Infos im nichtöffentlichen Sitzungsteil
- Stellflächen an der Deutschen Bahn; Sachverhalt ist weiterhin offen; Beratungstermin mit Vertretern der Deutschen Bahn erfolgt in den kommenden Wochen
- Sachverhalt Parkverhalten in der Uelitzer Straße wurde an das Ordnungsamt Ludwigslust-Land weitergeleitet.
- Beschluss zur Vorlage BP/12/22/174 kann nach Mitteilung des Fachamtes Personal nicht umgesetzt werden, da die Beschlussfassung der aktuellen Gesetzeslage widerspricht.

Herr Freiberg führte an, dass hier umgehend eine Lösungsvariante durch das zuständige Fachamt erarbeitet und der Gemeindevertretung vorlegt werden muss.

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 24.01.2023 wurde mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

4 Bericht des Bürgermeisters und der Ortsteilvorsteher

Bericht des Bürgermeisters:

- 27.01. Jahreshauptversammlung FFW Kraak
- 30.01. Notartermin Grundstücksveräußerung in Rastow
- 08.02. Vorstellungsgespräche für die Stellenbesetzung „Erzieher/in“ Kita
- 09.02. Beratung mit Besitzer des ehem. Sportplatzes zum Ergebnis des Geruchsgutachtens; Variantenerörterung zum Flächentausch; Anfrage bei der unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim zu diesem Sachverhalt vorgenommen
- 15.02. Beratung mit der LEG Rastow; Themen: Heckenrückschnitt, Laubentsorgung, Schlammmentsorgung Dorfteich
- 16.02. Termin _____
- 21.02. Grenztermin Vermessung „Am Lehmberg“
- 22.02. Verbandsvorversammlung ZkWAL; Mitteilung der Gemeinde zum Sperrvermerk für die geplante Investition TW-Leitung Fahrbinde/Dreenkrögen und SW-DR-Leitung Fahrbinde/ Wöbbelin
- 23.02. Beratung mit Planungsbüro, Bauamt und Vertretern Ausschuss Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt zum Standort FFW Fahrbinde
- 24.02. Festveranstaltung 100-Jahre SV Teutonia in Banzkow
- 25.02. Hegeringversammlung; Thema: Afrikanische Schweinepest
- 27.02. Verbandsversammlung ZkWAL mit Vertretern der unteren Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim und Anwesenheit des Landrates Herrn Sternberg; vorab fand am 24.02. eine Beratung mit dem Innenministerium M-V statt in derer die Vorgehensweise bzw. Beschlüsse der Verbandsversammlung erörtert wurden
- 28.02. Beratung des Hauptausschusses der Gemeinde Rastow zum Haushalt 2023
- 01.03. Beratung mit der WEMAG zum Thema Erneuerbare Energien
- 02.03. Beratung mit der Hansegas zum Thema Erneuerbare Energien
- 02.03. Beratung im Hort
- 03.03. Beratung mit der Agp Lübesse zum Thema Heckenpflanzung
- 03.03. Jahreshauptversammlung FFW Rastow
- 09.03. Frauentagsfeier der Volkssolidarität
- 09.03. ????????

- 09.03. Sitzung des Amtsausschusses Ludwigslust-Land
- 11.03. Tag der offenen Tür in der Grundschule, Frau Bartels hat die Gemeinde Rastow vertreten
- 13.03. Termin mit Fa. Sitte zum Thema Breitbandausbau; Arbeiten in Pulverhof, Schulstraße, Amtsstraße, Neue Straße und Bahnhofstraße stehen in den kommenden Wochen an
- 13.03. Beratung mit der Volkssolidarität; **Am 02.09.2023 findet ein Wandertag der Volkssolidaritäten an, der durch die Gemeinde Rastow.** Seitens der Gemeinde Rastow soll an mehreren Punkten eine entsprechende Unterstützung für dieses überregionale Event geleistet werden. Verpflegungspunkte oder kulturelle Treffpunkte sollen hierzu von der Gemeinde Rastow betreut werden. Tatkräftige Helfer und Unterstützer werden hierzu gesucht.
- 14.03. Grundsteinlegung für den Neubau der Sporthalle; Projektfortschritt ist deutlich zu erkennen
- 14.03. Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Umwelt und Verkehr
- 18.03. Jahreshauptversammlung FFW Fahrbinde
- 19.03. Starkregenereignis
- 20.03. Teilnahme an Sitzung der Ortsteilvertretung Fahrbinde
- 21.03. Bauberatung Neubau Turnhalle

Bericht des Ortsteilvorstehers Kraak, Herr Ahrens:

- Anfrage von Anwohner der Rehagenstraße zu den Bäumen; Wurzeln der Bäume drücken aktuell die Zaunanlagen bzw. das Pflaster der privaten Grundstücke weg; kann hier ggf. eingegriffen werden?

Bgm.: Wurzelwachstum ist üblich bei diesen Bäumen; seitens der Gemeinde Rastow besteht kein Handlungsbedarf.

- Frühjahrsputz im Ortsteil Kraak ist für den 01.04.2023 geplant, die Wanderhütte am Ende des Bewegungspfades soll abgerissen und erneuert werden

Bgm.: für die Neuaufrichtung der Wanderhütte wurden im Haushalt 2023 entsprechende Mittel eingeplant; Verein kann gerne beim Aufbau helfen

- Frauentagsfeier war sehr gut besucht; vorhandene Stühle haben nicht ausgereicht um allen einen Sitzplatz anzubieten.

- Abnahme der Tanne vor dem FFW-Haus ist geplant; Ersatz soll gepflanzt werden
Bgm: Abnahme bitte erst nach Brutzeit ausführen.

Bericht des Ortsteilvorstehers Fahrbinde, vorgetragen von Herrn Scharlaug:

-Termin mit den zuständigen Behörden zum Thema Buswartehaus Dorfmitte soll dringend anberaumt werden.

5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

a) Herr Worreschk:

- Pflaster im Straßenbereich nach Breitbandarbeiten wird nicht lange halten; gibt es hierzu bereits eine abschließende Lösung?

Bgm.: Pflastersteine werden zunächst verlegt, nach Befahrung des Bereiches verfestigt sich der Untergrund und die Firma wird anschließend das Pflaster entfernen und Asphalt einbringen.

b) Herr Freiberg:

- Wie ist der aktuelle Sachstand zum Erwerb des Bahnhofes in Rastow?

Bgm.: Vertragsentwurf wurde erarbeitet und dem Notar in Crivitz zugeleitet.
Unterzeichnung in den kommenden Wochen geplant.

- Parkplatzsituation am Bahnhof ist weiterhin nicht geklärt.

Bgm.: Gespräch mit der Deutschen Bahn steht weiterhin an; ggf. können Hinweisschilder auf die Parkmöglichkeiten am Dorfgemeinschaftshaus für die Parkenden nützlich sein

- Kann der Mannschaftstransportwagen der FFW Kraak bis zum Ende des TÜV-Zeitraums für gemeindliche Fahrten genutzt werden?

Bgm.: Ja, Nutzung kann erfolgen.

c) Herr Kopilow/ Frau Döhler:

a) Einfahrtsbereich zur Kaufhalle ist durch die angrenzenden Hecken schwer einsehbar. Hier sollte ein Rückschnitt der Hecke (vor dem Grundstück der Kaufhalle) oder alternativ die Aufstellung eines zweiten Verkehrsspiegels geprüft werden.

b) Hecke vor Grundstück Bahnhofstraße 46 ragt massiv in den Gehwegbereich. Hier sollte der Eigentümer dringend einen Rückschnitt veranlassen.

Bgm.: Sachverhalte werden an das Ordnungsamt weitergeleitet.

6 Beratung und Beschlussfassung zum Kauf eines LF 10 (Löschgruppenfahrzeug) im Rahmen einer Zentralbeschaffung durch das Land M-V

BV/15/23/050-1

hier: Ersatzbeschaffung LF 10 für die Ortswehr Rastow

Beschluss:

1. Die Gemeinde Rastow erklärt sich bereit, ein LF 10 für die Freiwillige Feuerwehr Rastow im Rahmen der durch das Land M-V organisierten Zentralbeschaffung abzunehmen.
2. Die Finanzierung ist über den Haushaltsplan 2023 gesichert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Rastow für das Haushaltsjahr 2023

BV/12/23/205

Herr Scharlaug und die Kämmerin des Amtes Ludwigslust-Land, Frau Gronow, erläuterten den vorliegenden Entwurf der Haushaltssatzung 2023 der Gemeinde Rastow, gaben einen kurzen Überblick über alle haushaltsrelevanten Daten und beantworteten die Fragen der Gemeindevertreter. Auf Antrag des Bürgermeisters

erfolgte anschließend die Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erlässt die Haushaltssatzung der Gemeinde Rastow für das Haushaltsjahr 2023 in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

8 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Rastow

BV/12/23/199

hier: Annahme von Sachspenden für das Haushaltsjahr 2023 Stand 06.03.2023

Beschluss:

1. Die Gemeinde Rastow nimmt die Sachspende für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von **1.318,51 €** gemäß anliegender Auflistung (*Stand 06.03.2023*) an.
2. Es wird versichert, dass die Spenden für den/die zuwendungsbegünstigte/n Zweck/e verwendet werden und o.g. Betrag bzw. Beträge nicht auf vertraglich oder ähnliche Verpflichtungen des Spenders gegenüber der Gemeinde Rastow beruhen (keine Sponsorenbeiträge, Werbegelder u. ä.) sondern ausschließlich freiwillige, unentgeltliche Spenden sind.
3. Die Amtskasse des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt die entsprechenden Zuwendungsbestätigungen zu erstellen. **Gemäß § 50 Abs. 4 Ziffer 2 Buchst. A EStDV (Einkommensteuer-Durchführungsverordnung) ist steuerrechtlich bis zu einem Spendenwert von 300 EUR keine Zuwendungsbescheinigung notwendig. Der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbestätigung eines Kreditinstituts mit den entsprechenden Informationen (Empfänger, Verwendungszweck) ist ausreichend und wird vom Finanzamt anerkannt.**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-

Anzahl der Stimmenthaltungen: -

9 Beratung und Beschlussfassung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Geothermie- und Kartoffelhalle“ der Gemeinde Hoort

BV/12/23/193

hier: Frühzeitige Beteiligung der öffentlichen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde Rastow werden weder Anregungen noch Bedenken zur o.g. Planung der Gemeinde Hoort geäußert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenthaltungen:	-

10 Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Bebauungsplan Nr. 2 "Sport- und Erholungspark" gem. § 8 (3) BauGB der Gemeinde Kirch Jesar

BV/12/23/202

hier: Unterrichtung und Aufforderung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde Rastow werden weder Anregungen noch Bedenken zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Sport- und Erholungspark“ der Gemeinde Kirch Jesar geäußert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7

Anzahl der Nein-Stimmen: -
Anzahl der Stimmenenthaltungen: -

11 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 4 "Wohngebiet am Kösteracker" der Gemeinde Kirch Jesar

BV/12/23/203

hier: Unterrichtung und Aufforderung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde Rastow werden weder Anregungen noch Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 4 „Wohngebiet Am Kösteracker“ der Gemeinde Kirch Jesar geäußert.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 13
Davon anwesend: 7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder: -
Anzahl der Ja-Stimmen: 7
Anzahl der Nein-Stimmen: -
Anzahl der Stimmenenthaltungen: -

12 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kirch Jesar

BV/12/23/204

hier: Unterrichtung und Aufforderung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Unter den Gemeindevertretern erfolgte eine kurze Diskussion zum vorliegenden Sachverhalt. Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Abstimmung.

Beschluss:

Von Seiten der Gemeinde Rastow werden **folgende** Anregungen und Bedenken zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kirch Jesar geäußert:

1. Das geplante Vorhaben berührt ein Naturschutzgebiet und stellt auf Grund der angestrebten Größe einen massiven Eingriff in das Schutzgut Natur dar.
2. Durch die geplante Befriedung des Grundstücks wird insbesondere dem

Schalenwild der Zugang zu den Flächen verwehrt.
3. Die Landschaftsästhetik wird massiv beeinträchtigt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

13 Sonstiges

- keine Angelegenheiten

Vorsitz:

Egbert Scharlaug

Schriftführung:

Melanie Adler