

Gemeinde Warlow

Niederschrift

13. Sitzung der Gemeindevertretung Warlow

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.01.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:28 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrhaus, Parkstraße 4, 19288 Warlow

Anwesend

Vorsitz

Rainer Zimmermann

Mitglieder

Manfred Baum

Ruth Langner

Andreas Pohlmann

Julia Schult

Tom Henning

ab 29:58 Uhr

Verwaltung

Marko Dörrwandt

Abwesend

Mitglieder

Marko Täufert

entschuldigt

Gäste: Christiane Zimmermann, ECO-CERT Ingenieurgesellschaft Kremp,
Kuhlmann &Partner

Thomas Kuhlmann, ECO-CERT Ingenieurgesellschaft Kremp, Kuhlmann
&Partner

Zuhörer: 2 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.11.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 5 "Rinderanlage Warlow" der Gemeinde Warlow
 - 6.1 hier: Entwurf des städtebaulichen Vertrages BV/09/23/049
 - 6.2 hier: Abwägungsbeschluss BV/09/23/046
 - 6.3 hier: Satzungsbeschluss BV/09/23/045
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Warlow für das Haushaltsjahr 2023 BV/09/23/048
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 15. Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2010 der Gemeinde Warlow für den Konsolidierungszeitraum 2023 - 2026 BV/09/23/047
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung der Vorschlagsliste der Kandidaten für das Schöffenamt für die Geschäftsjahre 2024 - 2028 BV/09/22/042
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Warlow
 - 10.1 hier: Annahme von Geld- und Sachspenden für das Haushaltsjahr 2022 - Stand 02.01.2023 BV/09/22/035-2
 - 10.2 hier: Annahme von Geldspenden für das Haushaltsjahr 2023 - Stand 09.01.2023 BV/09/23/043
- 11 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

12 Beratung und Beschlussfassung zu
Personalangelegenheiten
hier: Befristete Beschäftigung einer Alltagshilfe

BP/09/23/044

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Zimmermann, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 5 anwesend. Frau Julia Schuldt und Herr Marko Täufert fehlten entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde mehrheitlich, bei einer Nein-Stimme, bestätigt.

2 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.11.2022

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.11.2022 wurde bestätigt.

4 Bericht des Bürgermeisters

Herr Zimmermann informierte:

a) Entsprechend der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung wurden für die Verwaltung des gemeindlichen Wohnungsbestandes die Verträge mit der Hagenower Wohnungsbau GmbH (Wobau) abgeschlossen. Das erste Treffen findet, zusammen mit den Gemeinden Alt Krenzlin und Göhlen, am 26. Januar 2023 im Amt Ludwigslust-Land statt. Herr Zimmermann wird auf der nächsten GV über dieses Treffen berichten.

b) Die Übergabe des Objektes Gemeindehaus Vereine/Technik war ein schönes Fest mit vielen Besuchern. Herr Zimmermann dankte allen Beteiligten.

c) Auf den Fördermittelbescheid für den Anbau der Kita wird immer noch gewartet. Erst danach kann mit der Maßnahme begonnen werden.

d) Der Breitbandausbau durch die Firma Olaf Sitte Tief-, Strassen- und Energieanlagenbau GmbH geht Mitte / Ende Februar weiter. Es sind noch viele Restarbeiten zu erledigen.

e) Herr Tom Henning wird von Herrn Zimmermann beauftragt ein Team mit maximal 10 Personen zum Thema erneuerbare Energien zu bilden und dieses Team auf der nächsten GV-Sitzung vorzustellen. Ziel soll es sein, alle Möglichkeiten für die Nutzung von erneuerbaren Energien für Warlow zu betrachten und zu bewerten.

5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

- keine Anfragen

6 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 5 "Rinderanlage Warlow" der Gemeinde Warlow

6.1 hier: Entwurf des städtebaulichen Vertrages

BV/09/23/049

Bürgermeister Zimmermann erläuterte kurz den Sachstand. Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

Dem vorliegenden Entwurf zum städtebaulichen Vertrag zwischen der Vorhabenträgerin Van Dam Naturalys GmbH, vertreten durch Herrn Arie Jan von Dam, und der Gemeinde Warlow über die Planung und Durchführung der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 5 „Rinderanlage Warlow“ der Gemeinde Warlow wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	4
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

6.2 hier: Abwägungsbeschluss

BV/09/23/046

Bürgermeister Zimmermann erläuterte den Sachverhalt und Frau Zimmermann (Firma ECO-CERT Ingenieurgesellschaft Kremp, Kuhlmann und Partner) ergänzten, dass am Plan nur einige redaktionelle Inhalte geändert werden mussten.

Frau Langner fragte, inwieweit die Gemeinde Möglichkeiten hat zu kontrollieren, ob der B-Plan so umgesetzt wird, wie es festgeschrieben ist. Frau Zimmermann

antwortete, dass es viele Kontrollinstanzen gibt, die das überwachen.

Frau Langner bedauerte es, dass trotz der vielen Einwände der Bürger es nicht zum Umdenken der Gemeindevertretung kam. In ihren Augen fanden die Einwände der Bürger zu wenig Beachtung.

Darauf antwortete Herr Baum, dass es unterschiedliche Ansichten zu dem Thema gibt. Es handelt sich aber um ein transparentes Verfahren, was zu vielen Veränderungen geführt hat. Die Hinweise der Bürger waren wichtig für den Prozess und Veränderungen wurden in den Plan eingearbeitet. Es geht im Endeffekt um die Entwicklung der Anlage, da diese im jetzigen Zustand alt ist und daraus jetzt eine moderne Anlage nach aktuellen gesetzlichen Vorgaben geschaffen wird. Er hält den Entwicklungsprozess für gut und steht dahinter und sagt, dass er die Hinweise der Bevölkerung als wichtig für den Prozess ansieht. Frau Langner hätte sich so ein Statement im Vorfeld gewünscht.

Herr Henning ergänzte, dass er sowohl die Meinung von Frau Langner, als auch die von Herrn Baum verstehen kann. Es wird durch das B-Plan Verfahren sachlich darüber entschieden was mit der Anlage geschieht und unter welchen Bedingungen dort gebaut werden kann. Es kann im kleinen Rahmen keine Politik zum Thema Tierwohl betrieben werden. Wichtig ist, dass es einen Eigentümer gibt, der sich um die Anlage kümmert. Herr Henning bedauerte, dass sich das Verfahren jetzt schon über 4,5 Jahre hinzieht, was seiner Meinung nach ein viel zu langer Zeitraum ist.

Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warlow prüft die vorgebrachten Anregungen und Hinweise aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warlow prüft die von Bürgern in Stellungnahmen vorgebrachten Anregungen, Hinweise und Bedenken aus der Beteiligung der Öffentlichkeit nach Auslegung der Entwurfsunterlagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Warlow beschließt die Abwägungsergebnisse der in der Anlage beigefügten Abwägungsunterlagen Die beigefügte Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
4. Die Verwaltung des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Bürger, die Stellungnahmen erhoben haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	4
Anzahl der Nein-Stimmen:	1

Anzahl der Stimmenenthaltungen: 0

6.3 hier: Satzungsbeschluss

BV/09/23/045

Herr Zimmermann erläuterte kurz den Sachverhalt.
Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 5 „Rinderanlage Warlow“ der Gemeinde Warlow bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil B (Stand Planfassung November 2022) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung und der Umweltbericht mit Anlagen zum Bebauungsplan Nr. 5 „Rinderanlage Warlow“ der Gemeinde Warlow wird gebilligt.
3. Die Verwaltung des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt den Bebauungsplan Nr. 5 „Rinderanlage Warlow“ der Gemeinde Warlow dem Landkreis Ludwigslust- Parchim zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Warlow öffentlich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	4
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Warlow für das Haushaltsjahr 2023

BV/09/23/048

Nach einleitenden Worten von Herrn Zimmermann erläuterte Herr Henning den Haushaltsentwurf. Herr Zimmermann ergänzte, dass die Gemeinde für den Anbau der Kita in Vorleistung treten muss. Dafür ist ein Kassenkredit in Höhe von 1.000.00,00 Euro geplant. Bei der Rechtsaufsichtsbehörde soll es diesbezüglich noch ein Gespräch geben. Wenn es keine Fördermittel für den Anbau gibt, wird auch nicht gebaut.

Daraufhin erfolgte auf Antrag des Bürgermeisters die Beschlussfassung.

Beschluss:

" Die Gemeindevertretung erlässt die Haushaltssatzung der Gemeinde Warlow für das Haushaltsjahr 2023 in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Anlage) mit folgenden Änderungen / Ergänzungen:

a) Ergebnishaushalt

1. Produktsachkonto 36500.5022.1000 von 304.400,00 EUR auf 268.400,00 EUR

(Kindertagesstätte / Aufwand Vergütung für Arbeitnehmer)

2. Produktsachkonto 36500.5032.0000 von 12.000,00 EUR auf 10.500,00 EUR

(Kindertagesstätte / Aufwand Beiträge zu Versorgungskassen)

3. Produktsachkonto 36500.5042.0000 von 71.500,00 EUR auf 63.200,00 EUR

(Kindertagesstätte / Aufwand Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung)

b) Finanzhaushalt

1. Produktsachkonto 36500.7022.1000 von 304.400,00 EUR auf 268.400,00 EUR

(Kindertagesstätte / Auszahlung Vergütung für Arbeitnehmer)

2. Produktsachkonto 36500.7032.0000 von 12.000,00 EUR auf 10.500,00 EUR

(Kindertagesstätte / Auszahlung Beiträge zu Versorgungskassen)

3. Produktsachkonto 36500.7042.0000 von 71.500,00 EUR auf 63.200,00 EUR

(Kindertagesstätte / Auszahlung Beiträge zur gesetzl. Sozialversicherung)

c) Die vorgenannten Änderungen sind in der Haushaltssatzung der Gemeinde Warlow für das Haushaltsjahr 2023 und den Anlagen entsprechend zu berücksichtigen."

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7

Davon anwesend: 5

Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder: 0

Anzahl der Ja-Stimmen: 5

Anzahl der Nein-Stimmen: 0

Anzahl der Stimmenenthaltungen: 0

8 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 15. Fortschreibung

des Haushaltssicherungskonzeptes 2010 der Gemeinde Warlow für den Konsolidierungszeitraum 2023 - 2026

BV/09/23/047

Nach einleitenden Worten des Bürgermeisters erläuterte Herr Henning den Entwurf des Haushaltssicherungskonzeptes.

Ab 19:58 Uhr nahm Frau Schult an der Sitzung teil. Damit waren 6 Gemeindevertreter anwesend.

Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

" Dem vorliegenden Entwurf der 15. Fortschreibung des Haushaltssicherungs- konzeptes 2010 der Gemeinde Warlow für den Konsolidierungszeitraum 2023 - 2026 (Anlage) wird zugestimmt. "

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

9 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung der Vorschlagsliste der Kandidaten für das Schöffenamts für die Geschäftsjahre 2024 - 2028

BV/09/22/042

Der Bürgermeister erläuterte kurz den Sachverhalt. Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

" Zur Wahl der Schöffen für das Amtsgericht Ludwigslust für die nächsten 5 Geschäftsjahre (2024 - 2028) wird durch die Gemeinde Warlow vorgeschlagen:

1. Frau Constanze Zülow, Geburtsname Harms
geb. 1968 in Kühlungsborn
wohnhaft: 19288 Warlow,
Beruf: --- .

Ein Ausschlussgrund gemäß §§ 31 - 34 Gerichtsverfassungsgesetz liegt nicht vor."

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

10 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Warlow

10. hier: Annahme von Geld- und Sachspenden für das 1 Haushaltsjahr 2022 - Stand 02.01.2023

BV/09/22/035-2

Der Bürgermeister erläuterte die Spendenliste und auf seinen Antrag hin wurde dann beschlossen:

Beschluss:

1. Die Gemeinde Warlow nimmt die Geld- und Sachspenden für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von **1.783,77 €** gemäß anliegenden Auflistungen (Stand 02.01.2023) an.
2. Es wird versichert, dass die Spenden für den/die zuwendungsbegünstigte/n Zweck/e verwendet werden und o.g. Betrag bzw. Beträge nicht auf vertraglich oder ähnliche Verpflichtungen des Spenders gegenüber der Gemeinde Warlow beruhen (keine Sponsorenbeiträge, Werbegelder u. ä.) sondern ausschließlich freiwillige, unentgeltliche Spenden sind.
3. Die Amtskasse des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt die entsprechenden Zuwendungsbestätigungen zu erstellen. Gemäß § 50 Abs. 4 Ziffer 2 Buchst. A EStDV (Einkommensteuer-Durchführungsverordnung) ist steuerrechtlich bis zu einem Spendenwert von 300 EUR keine Zuwendungsbescheinigung notwendig. Der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbestätigung eines Kreditinstituts mit den entsprechenden Informationen (Empfänger, Verwendungszweck) ist ausreichend und wird vom Finanzamt anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

10. hier: Annahme von Geldspenden für das Haushaltsjahr 2 2023 - Stand 09.01.2023

BV/09/23/043

Der Bürgermeister erläuterte die Spende. Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Warlow nimmt die Geldspenden für das Haushaltsjahr 2023 in Höhe von **100,00 €** gemäß anliegenden Auflistungen (Stand 09.01.2023) an.

2. Es wird versichert, dass die Spenden für den/die zuwendungsbegünstigte/n Zweck/e verwendet werden und o.g. Betrag bzw. Beträge nicht auf vertraglich oder ähnliche Verpflichtungen des Spenders gegenüber der Gemeinde Warlow beruhen (keine Sponsorenbeiträge, Werbegelder u. ä.) sondern ausschließlich freiwillige, unentgeltliche Spenden sind.
3. Die Amtskasse des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt die entsprechenden Zuwendungsbestätigungen zu erstellen. Gemäß § 50 Abs. 4 Ziffer 2 Buchst. A EStDV (Einkommensteuer-Durchführungsverordnung) ist steuerrechtlich bis zu einem Spendenwert von 300 EUR keine Zuwendungsbescheinigung notwendig. Der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbestätigung eines Kreditinstituts mit den entsprechenden Informationen (Empfänger, Verwendungszweck) ist ausreichend und wird vom Finanzamt anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	6
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

11 Sonstiges

a) Herr Zimmermann freute sich über eine neue Anwohnerin in der Str. der Jugend. Sie ist Tierärztin und hat sich im Vorfeld über die Gemeinde informiert und sich nach positiven Eindrücken entschieden nach Warlow zu ziehen.

b) Frau Julia Schult und ein anwesender Einwohner bekundete ihren Wunsch zur Mitarbeit in der Arbeitsgruppe zum Thema erneuerbare Energien.

Um 20.15 Uhr beendete Herr Zimmermann den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Rainer Zimmermann

Schriftführung:

Marko Dörrwandt