

Niederschriftsauszug aus der 33. Sitzung der Gemeindevertretung Sülstorf vom 26.01.2023

Top 13 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Sülte" hier: Entwurf des städtebaulichen Vertrages

Beschluss:

Dem vorliegenden Entwurf zum städtebaulichen Vertrag zwischen der Vorhabenträgerin Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG, vertreten durch Herrn Sebastian Fiedler, und der Gemeinde Sülstorf über die Planung und Durchführung der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Solarpark Sülte“ der Gemeinde Sülstorf wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

1. §3 Abs. 5

Die Bürgschaft ist innerhalb von 6 Monaten nach in Kraft treten des Bebauungsplanes bei der Gemeinde Sülstorf zu hinterlegen.

2. §5

Sollte sich im Rahmen des Planungsverfahrens trotzdem herausstellen, dass Bodenverunreinigungen vorliegen, verpflichtet sich die Vorhabenträgerin, die Gemeinde von jeglicher Haftung auszuschließen. Die Belange der Grundstückseigentümer bleiben unberührt.

3. §7 Abs. 2

Die Vorhabenträgerin verpflichtet sich, Mittelspannungsschaltanlagen ohne Schwefelhexa-fluorid (SF 6) als Schutzgas zu verwenden (in den Transformatoren und den Schaltanlagen der Photovoltaikanlagen).

4. §8 Abs. 4 Nr. 3

Errichtung eines mindestens 10 Meter breiten Erdwalls mit Bepflanzung (Gesamthöhe des Erdwalls inkl. Bepflanzung mindestens 4 m; reiner Erdwall mind. 1 Meter Höhe) gemessen am Höhenniveau vom östlich gelegenen Weg zu den Photovoltaikmodulen der geplanten Anlage süd-östlichen Fläche des Flurstücks 31/3, Flur 1, Gemarkung Sülte



5. §10 Abs. 1

Im Fall einer Kündigung hat die Vorhabenträgerin keine Ansprüche auf Erstattung der ihr bis dahin entstandenen Aufwendungen, weder für die Planung noch für sonstige Kosten.

6. §11

Die Vorhabenträgerin wird ihre wirtschaftliche Leistungsfähigkeit zur Durchführung des Vorhabens durch die Vorlage einer Finanzierungszusage der Bank, alternativ von seinem Steuerberater bzw. Finanzbeauftragten, für das Vorhaben bis spätestens zum In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes nachweisen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1