

Gemeinde Sülstorf

Niederschrift

32. Sitzung der Gemeindevertretung Sülstorf

Sitzungstermin:	Freitag, 09.12.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:03 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus, Hauptstraße 7, 19077 Sülstorf

Anwesend

Vorsitz
Roland Peters

Mitglieder
Horst Busse
Birgo Helberg
Roberto Kort
Ralf Melzer
Sebastian Muxfeldt
Sven Krüger

Verwaltung
Patricia Behrens

Abwesend

Mitglieder
Angela Au
Maik Tepper

entschuldigt
entschuldigt

Gäste: keine

Zuhörer: 10 Zuhörer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 20.10.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf vom 23. Dezember 2021 BV/13/22/109
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf hier: Annahme von Geldspenden für den Zeitraum 2022 (Stand: 09.11.2022) BV/13/22/053-4
- 8 Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag des Sülstorfer Karnevals Club e.V. vom 07.11.2022 auf Gewährung einer Zuwendung gemäß der Richtlinie zur Förderung des kulturellen Lebens der Gemeinde Sülstorf vom 28. Juli 2010 BV/13/22/108
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Wohngebiet mit Kita an der Hauptstraße in Sülstorf"
- 9.1 hier: Abwägungsbeschluss BV/13/22/113
- 9.2 hier: Satzungsbeschluss BV/13/22/114
- 10 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
- 11.1 hier: Befristete Erhöhung der durchschnittlichen wöchentlichen Arbeitszeit eines Beschäftigten BP/13/22/106
- 11.2 hier: Befristete Beschäftigung einer Alltagshilfe BP/13/22/115

- | | | |
|----|---|--------------|
| 12 | Beratung und Beschlussfassung zu Auftragsvergaben
hier: Planungsleistungen zur 1. Änderung über die
Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang
bebauten Ortsteiles Boldela | BV/13/22/112 |
| 13 | Sonstiges / Festlegung des nächsten Sitzungstermins /
neuer Standort Radartafel | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Roland Peters, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Von 9 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 7 anwesend.
Die Tagesordnung wurde bestätigt.

2 Einwohnerfragestunde

a) Herr Klaus Raschpichler fragte an, ob es schon einen neuen Sachstand zu den Bankettarbeiten im Neu Sülstorfer Weg gibt? Die großen Steine landen oft im Vorgarten der Anwohner.

Herr Peters antwortete daraufhin, dass die Gemeindearbeiterin Frau Herrmann beauftragt wurde, wenn ein wenig Ruhe einkehrt, das Bankett abzuharken. Gemeinsam mit der Bauverwaltung muss noch eine optimale Lösung gefunden werden. Die von der Firma vorgeschlagene Variante hat sich Herr Peters in der Nähe von Boizenburg angesehen. Der Zustand der Bankette war kaum ein anderer. Das Problem würde damit nicht behoben werden.

b) Herr Matthias Brand fragte bei Herrn Peters an, ob es schon Neuigkeiten zu den Ortsinfotafeln gibt? Herr Brandt ist bei Herrn Lemcke (Firma MAL aus Sülstorf) gewesen. Das Material wurde bestellt und im Oktober 2022 war die Fertigstellung geplant. Leider gibt es bis dato keine Neuigkeit.

c) Weiterhin bat Matthias Brandt um Information zur Beschilderung der Gedenkstätte in Sülstorf und der Pfarrscheune.

Herr Peters bestätigte, dass die Kosten von der Kirche und dem Verein Mahn- und Gedenkstätten im Landkreis LUP getragen werden. Es wird seitens des Bürgermeisters nochmal nachgefragt, wann die Firma MAL die Beschilderung liefert.

d) Außerdem wurde die Frage gestellt, wie sich die weitere Verfahrensweise zum Schwalbenhaus in Sülstorf gestaltet. Bislang wurde das Schwalbenhaus von den Schwalben nicht angenommen. Die Gemeinde sollte sich überlegen, wie man diese Investition einer besseren Nutzung zuführen könnte.

Herr Peters bestätigte, dass im Rahmen des neuen Baugebietes eine Umsetzung erfolgen wird. Bevor die Aktion startet, werden hier noch einmal Gedanken für eine Verbesserung der Nutzung gesammelt.

Als letztes gab Herr Brandt noch den Hinweis, dass er sich persönlich wünschen würde, die Gemeindevertretung mehr bei Aktionen, wie z.B. dem Herbstputz zu sehen. Dies zeichnet ein besseres Miteinander und die Verbundenheit zum Dorf aus.

e) Herr Harry Ihde erfrage, wie weit der Stand zur Sanierung des Dorfteiches in

Sülte ist.

Herr Peters informierte, dass das Projekt Bestandteil des Vertrages für die Windräder ist. Insgesamt beinhaltet der Vertrag 3 Projekte, für die die Gemeinde Sülstorf Gelder erhält. Sollte ein Projekt enorm den veranschlagten Kostenrahmen überschreiten, kann ein anderes Projekt wegfallen und die Gelder dafür verwendet werden, um die Kostensteigerungen zu finanzieren. Der Vertrag wurde am 08.12.2022 im Amt unterzeichnet. Die Gemeindevertretung erhält den Vertrag auch nochmal als PDF Datei.

f) Herr Sager aus Boldela sprach das Problem des Weges zwischen Boldela und Holthusen an.

Herr Peters berichtete, dass nach Rücksprache mit der AGP Lübesse nur die Wege von der AGP gepflegt werden, die sie selbst auch nutzen. Für den Rest ist nach gutem Willen die Landesforst und die Nachbargemeinde zuständig. Wenn es ein öffentlicher Weg ist, sind natürlich alle daran interessiert, diese instand zu halten.

g) Gemeindevertreter Roberto Kort leitete eine Anfrage von Bewohnern weiter bezüglich defekter Straßenleuchten Ende des Gartenweges in Sülstorf. Hat dies was mit den Beschädigungen durch die Arbeiten im Zuge des Breitbandausbaus zu tun?

Herr Peters verneinte die Frage. Hier handelt es sich lediglich um defekte Leuchtmittel. Es muss ein Hubsteiger gemietet werden. Das Projekt befindet sich auf der Tätigkeitsliste und wird noch im Dezember erledigt.

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 20.10.2022

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 20.10.2022 wurde, bei einer Stimmenthaltung, bestätigt.

4 Bericht des Bürgermeisters

- am 07.11.2022 fand die öffentliche 55. Verbandsversammlung des Anteilseigner-verbandes der WEMAG statt; Geschäftsjahr 2021 Ergebnis nach Steuern
- 10.389,35 €, insgesamt Bilanzgewinn 58.444.044,96 € (geprüftes Jahr), für das Jahr 2022 wird das Ergebnis nach Abgabe der Steuern ähnlich sein
- am 23.11.2022 fand die Gesellschafterversammlung des Windparks Hoort 2 statt
- am 01.12.2022 Amtsausschuss im Amt Ludwigslust-Land
Info durch das Amt, dass der Standesamtsbezirk erst zum 01.01.2024 an die Stadt Ludwigslust ausgelagert wird
- die Einführung der „Umsatzsteuer 2b“ für die Gemeinden kommt erst zum 01.01.2025, im Amt laufen aber weiterhin die technischen Vorbereitungen und die Mitarbeiter werden geschult
- der Spatenstich für den Neubau der Sporthalle am Schulstandort Rastow ist erfolgt
- die Festbetragsförderung der Jugendarbeit für das Jahr 2023 fällt weg; ein Ausgleich ist noch nicht geplant (im Gegenzug wird die Gehaltserhöhung des Landrates deutlich geprüft)
- der Bauantrag für die Veranstaltungshütte in Boldela am FFW-Haus ist beim Landkreis Ludwigslust-Parchim eingegangen und wird nun bearbeitet

- der Schacht Löschwasserbrunnen in Boldela ist verfüllt; jetzt muss durch die Brunnenbaufirma noch der Schaltkasten montiert werden. Ebenso muss noch der Teil um den Saugstutzen herum gepflastert werden.
- die Generatoreinspeisung in den Gemeindehäusern gestaltet sich derzeit etwas schwierig; die Umschalter sind nicht lieferbar - sollen jetzt aber Ende Dezember kommen; nach einem Gespräch mit dem Elektroplaner am 08.12.2022
- die Arbeiten Denkmal Boldela werden 2023 fortgesetzt; als erstes wird 2023 der umliegende Feldsteinhaufen entfernt, danach findet ein Termin mit der unteren Denkmalschutzbehörde für die weitere Abstimmung statt
- die Arbeiten am Denkmal in Sülte gehen aufgrund der Witterung auch erst im Jahr 2023 weiter; die Risse wurden durch die Restauratorin erstmal verschlossen

- am 08.12.2022 fand die Seniorenweihnachtsfeier statt; es war gut besucht mit ca. 60 Gästen, es war ein schöner Nachmittag
- die Schlussvermessung für die Uelitzer Straße ist derzeit in der Bearbeitung; es fand ein gemeinsamer Termin mit Herrn Wagner (Vermesser) statt; die Pläne werden jetzt erstellt
- die Strangsanierung an der Kartoffelhalle Nr. 1 in Sülte wurde fertiggestellt; die Elektroanlage ist nun auf dem neuesten Stand inkl. Klingel- und Sprechanlage; am 09.12.2022 wurden noch die Restarbeiten erledigt
- die denkmalrechtliche Genehmigung für die Erneuerung der Innenschriften an der KZ-Gedenkstätte ist eingegangen, die Arbeiten werden im Jahr 2023 ausgeführt durch den Steinmetz; der Förderbescheid hierfür liegt bereits vor

5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

a) Herr Sebastian Muxfeldt stellte die Nachfrage, wann die neuen Spielgeräte am Spielplatz Sülte aufgebaut werden?

Herr Peters antwortete, dass die Gemeindearbeiter vollständig ausgelastet sind/waren und es leider in diesem Jahr nicht mehr geschafft werden. Aufgrund der gegenwärtigen Witterung wird das Projekt auf Beginn 2023 geschoben.

b) Herr Busse schlug vor, in der Gemeinde erneut eine Infoveranstaltung zum Thema „Trickbetrüger“ durchführen zu lassen. Herr Busse und Herr Peters werden sich über Terminvorschläge verständigen und diese abstimmen.

b) Frau Timm von der WEMAG Schwerin hat informiert, dass Ausgleichspflanzungen in Form von 4-6 Bäumen erfolgen. Hier sollte die Gemeinde noch die Standorte festlegen. Der Vorschlag von Herrn Busse war, die Ausgleichspflanzungen in Boldela vorzunehmen.

d) Wie ist der aktuelle Stand zum Erwerb der Bahnhofstraße? Herr Peters berichtete, dass im Amt ein Gespräch mit der zuständigen Sachbearbeiterin, Frau Olenik, geführt wurde.

Erst 2024 wird der Verkauf möglich sein ohne Zahlung einer Spekulationssteuer für die derzeitige Eigentümerin. Die Gemeinde Sülstorf hätte im Jahr 2014 die Möglichkeit gehabt, das Vorkaufsrecht für den Teil der Straße der über Privatbesitz geht, auszuüben. Leider ist dieses nicht erfolgt.

e) Herr Birgo Hellberg informierte die Anwesenden über die Gesellschafterversammlung des Windparks Hoort 2. Die Vorbereitung der

Gesellschafter auf die Versammlung ist verbesserungswürdig, ebenso der Informationsfluss im Nachhinein. Im Anschluss der Versammlung fand die Aufsichtsratssitzung statt. Hier wurden einige wichtige Zahlen genannt. Die Ausschüttung die erfolgt, ist der gesicherte Gewinn. Auch der Anteil für der Gemeinde Sülstorf in einer Höhe von ca. 50.000,00 € soll bis zum 15.12.2022 überwiesen werden.

6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf vom 23. Dezember 2021 **BV/13/22/109**

Herr Peters informierte, dass nach Rücksprache mit dem Amt auch in anderen Gemeinden einen Ausschuss für Kultur und Soziales gibt. Für finanzielle und rechtliche Angelegenheiten ist es immer gut, wenn das Amt dahintersteht. Dies ist beim Ausschuss möglich, da die Absprachen nicht über einen Verein laufen. Ebenso macht es die gesamte Arbeit einfacher und wird aus einer Hand betreut. Ebenso macht es bei Mietanfragen etc. immer einen guten Eindruck, wenn der Kulturausschuss der Gemeinde Sülstorf anfragt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Sülstorf erlässt die 1. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf vom 23. Dezember 2021 in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Anlage, Stand 16.11.2022).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

7 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Sülstorf **BV/13/22/053-4**
hier: Annahme von Geldspenden für den Zeitraum 2022 (Stand: 09.11.2022)

Herr Peters sprach allen Sponsoren einen Dank aus.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Sülstorf nimmt die Geldspenden für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von **705 €**, gemäß anliegender Auflistung (*Stand 09.11.2022*) an.
2. Es wird versichert, dass die Spenden für den/die zuwendungsbegünstigte/n Zweck/e verwendet werden und o.g. Betrag bzw. Beträge nicht vertraglich oder ähnliche Verpflichtungen des Spenders gegenüber der Gemeinde Sülstorf beruhen (keine Sponsorenbeiträge, Werbegelder u. ä.) sondern ausschließlich freiwillige, unentgeltliche Spenden sind.
3. Die Amtskasse des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt, die

entsprechenden Zuwendungsbestätigungen zu erstellen. Gemäß § 50 Abs. 4 Ziffer 2 Buchst. A EStDV (Einkommensteuer-Durchführungsverordnung) ist steuerrechtlich bis zu einem Spendenwert von 300 EUR keine Zuwendungsbescheinigung notwendig. Der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbestätigung eines Kreditinstituts mit den entsprechenden Informationen (Empfänger, Verwendungszweck) ist ausreichend und wird vom Finanzamt anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

8 Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag des Sülstorfer Karnevals Club e.V. vom 07.11.2022 auf Gewährung einer Zuwendung gemäß der Richtlinie zur Förderung des kulturellen Lebens der Gemeinde Sülstorf vom 28. Juli 2010

BV/13/22/108

Beschluss:

" 1. Der Antrag des „Sülstorfer Karnevals Club“ e.V. vom 07.11.2022 auf Gewährung einer Zuwendung für die Weihnachtsfeiern der Erwachsenen und der Kinder wird als förderfähig eingestuft.

2. Der Sülstorfer Karnevals Club e.V. erhält auf der Grundlage der Richtlinie zur Gewährung von Zuwendungen zur Förderung des kulturellen Lebens in der Gemeinde Sülstorf vom 28. Juli 2010 eine Zuwendung in Höhe von 500,00 Euro.

3. Die Finanzierung der Förderung ist über das PSK 28101.54191000 (Zuweisungen und Zuschüsse für laufende Zwecke / Vereine) abgesichert."

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

9 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Wohngebiet mit Kita an der Hauptstraße in Sülstorf"

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sülstorf beschließt über die im frühzeitigen Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit entsprechend der in der Anlage dargestellten Gründe.
2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sülstorf beschließt über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und Trägerbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der in der Anlage dargestellten Gründe.
3. Die Verwaltung des Amtes Ludwigslust-Land wird die Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden, die Anregungen und Hinweise vorgebracht haben, von diesem Ergebnis unter Angabe der Gründe in Kenntnis setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung Sülstorf beschließt den Bebauungsplan Nr. 8 „Wohngebiet mit Kita an der Hauptstraße in Sülstorf“ der Gemeinde Sülstorf bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil B (Stand Planfassung zum Satzungsbeschluss) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung und der Umweltbericht mit Anlagen zum Bebauungsplan Nr. 8 „Wohngebiet mit Kita an der Hauptstraße in Sülstorf“ der Gemeinde Sülstorf wird gebilligt.
3. Die Verwaltung des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt den Bebauungsplan Nr.8 „Wohngebiet mit Kita an der Hauptstraße in Sülstorf“ der Gemeinde Sülstorf dem Landkreis Ludwigslust-Parchim zur

Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde Sülstorf öffentlich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

10 Sonstiges

a) Herr Lienau fragte an, warum die Festlegung eines neuen Standortes der Radarmesstafel im nichtöffentlichen Teil behandelt wird. Herr Peters antwortete, dass der TOP in Kombination mit der Festlegung des neuen Sitzungstermins auf die Tagesordnung gesetzt wird.

Es wurde sich darauf verständigt, die Festlegung des neuen Standortes im öffentlich Teil zu behandeln. Nach einem Austausch wurde sich dahingehend entschieden, die Radarmesstafel am Kindergarten in der 30-Zone aus Richtung Hoort kommend zu positionieren.

b) Außerdem wurde noch die Nachfrage gestellt, wie weit die Wohnungssanierung „An der Kartoffelhalle Nr. 1“ in Sülte ist. Herr Peters bestätigte, dass nach Rücksprache mit dem Verwalter, Herrn Jarzinski, die Wohnung kurz vor der Fertigstellung ist. Mieter haben sich auch schon angemeldet.

Vorsitz:

Roland Peters

Schriftführung:

Patricia Behrens