

Gemeinde Sülstorf

Niederschrift

31. Sitzung der Gemeindevertretung Sülstorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.10.2022
Sitzungsbeginn:	18:45 Uhr
Sitzungsende:	22:02 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrhaus, Waldstraße 2 a, 19077 Boldela

Anwesend

Vorsitz
Roland Peters

Mitglieder
Birgo Helberg
Roberto Kort
Sebastian Muxfeldt
Sven Krüger

Verwaltung
Patricia Behrens

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Angela Au	entschuldigt
Horst Busse	entschuldigt
Ralf Melzer	entschuldigt
Maik Tepper	entschuldigt

Gäste: Frau Schramm, Baukonzept Neubrandenburg
Herr Beetz,
Herr Prütz, Stadt- und Landschaftsplanung Schwerin
Herr Müller

Zuhörer: Herr Ingo Thiel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf für das Gebiet südöstlich des Ortsteiles Sülte
hier: Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange während der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB BV/13/22/101
- 3 Beratung und Beschlussfassung zum geänderten Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf für das Gebiet südöstlich des Ortsteiles Sülte
hier: Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange während der erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB BV/13/22/102
- 4 Beratung und Beschlussfassung zum 3. Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf für das Gebiet südöstlich des Ortsteiles Sülte
hier: Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange während der erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB BV/13/22/103
- 5 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf für das Gebiet südöstlich des Ortsteiles Sülte, hier: Erneute öffentliche Auslegung und Durchführung der Behördenbeteiligung (4. Entwurf) BV/13/22/100
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf
- 6.1 hier: Abwägung BV/13/22/095
- 6.2 hier: Satzungsbeschluss BV/13/22/097

- | | | |
|-----|--|--------------|
| 7 | Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf | |
| 7.1 | hier: Abwägung | BV/13/22/096 |
| 7.2 | hier: Satzungsbeschluss | BV/13/22/098 |
| 8 | Einwohnerfragestunde | |
| 9 | Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.07.2022 | |
| 10 | Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 01.09.2022 | |
| 11 | Bericht des Bürgermeisters | |
| 12 | Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass | |
| 13 | Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf einer Kostenersatzsatzung der Gemeinde Sülstorf für Einsätze und Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Sülstorf sowie Billigung der Kostenkalkulation | BV/13/22/087 |
| 14 | Beratung und Beschlussfassung zur Berufung eines ehrenamtlichen Baumkontrolleurs für die Gemeinde Sülstorf | BV/13/22/090 |
| 15 | Sonstiges | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|--|--------------|
| 16 | Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten
hier: 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag vom 18.04.2017/ 15.06.2017 zum B-Plan Nr. 1 "Windpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf | BV/13/22/099 |
| 17 | Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten | |
| 17.1 | hier: Nachbesetzung Erzieherstelle in der Kindertagesstätte "Sonnenblume" | BP/13/22/088 |
| 17.2 | hier: Beschäftigung Alltagshelferin in der Kindertagesstätte ab 04.10.2022 | BP/13/22/092 |
| 18 | Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten | |
| 18.1 | hier: Herstellung einer Grundstückszufahrt in der Ortslage Boldela | BV/13/22/089 |

- | | | |
|------|---|--------------|
| 18.2 | hier: Herstellung einer Grundstückszufahrt in der Ortslage Sülte | BV/13/22/104 |
| 19 | Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe | |
| 19.1 | hier: Installation von Notstromspeisepunkten an den FFW-Gebäuden Sülte, Boldela und Sülstorf | BV/13/22/093 |
| 19.2 | hier: Unterhaltung der Parkfläche am Gelände der Deutschen Bahn | BV/13/22/105 |
| 20 | Beratung und Beschlussfassung zur nachträglichen Billigung einer Entscheidung des Bürgermeisters hier: Bestätigung des 1. Nachtrags vom 15.09.2022“ zum Projekt Modernisierung E-Anlage „An der Kartoffelhalle Nr. 1“ im OT Sülte | BV/13/22/091 |
| 21 | Beratung und Beschlussfassung zu Investitionen 2023 und Folgejahre
hier: Neubau der Kindertagesstätte "Sonnenblume" im B-Plan Nr. 8 in 19077 Sülstorf | BV/13/22/094 |
| 22 | Sonstiges / Festlegung des nächsten Sitzungstermins / neuer Standort Radartafel | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Roland Peters, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Von 9 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 5 anwesend. Frau Au, Herr Busse, Herr Melzer sowie Herr Tepper fehlten entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde mit folgenden Änderungen bestätigt:

1. der bisherige TOP 19 (Vertragsangelegenheiten, BV/13/22/099) wird zu Beginn des nichtöffentlichen Teils als TOP 16 unter Anwesenheit von Herrn Müller und Herrn Beetz behandelt
2. die Nummerierung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschiebt sich dementsprechend
3. der bisherige TOP 18.2. (jetzt 19.2) Unterhaltung Parkfläche BV/13/22/105 wird aufgrund fehlender Zustimmung der Deutsche Bahn AG von der Tagesordnung genommen

2 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf für das Gebiet südöstlich des Ortsteiles Sülte

hier: Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der

BV/13/22/101

Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

Belange während der Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Herr Peters übergab das Wort an Herrn Prütz von der Firma Stadt- und Landschaftsplanung Schwerin. Herr Prütz informierte die anwesenden Gemeindevertreter umfassend über den Verfahrensablauf zum Bauleitplanverfahren und erläuterte die Entwürfe, Änderungen sowie eingegangenen Stellungnahmen. Als wichtiger Punkt wurde außerdem aufgegriffen, dass der Standort des Rotmilan erloschen ist im betroffenen Gebiet. Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

- 1.** Die Gemeindevertretung hat die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und gemäß Abwägungsdokumentation (Anlage)

abgewogen.

2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, sind vom Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	4
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

3 Beratung und Beschlussfassung zum geänderten Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf für das Gebiet

südöstlich des Ortsteiles Sülte

hier: Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der

BV/13/22/102

Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange während der erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Herr Prütz berichtete über die geänderte Baufelderweiterung sowie über die abgewogenen und berücksichtigten Stellungnahmen. Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum geänderten Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und gemäß Abwägungsdokumentation (Anlage) abgewogen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, sind vom Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	4

Anzahl der Nein-Stimmen: 1
Anzahl der Stimmenenthaltungen: -

4 Beratung und Beschlussfassung zum 3. Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf für das Gebiet

südöstlich des Ortsteiles Sülte

hier: Abwägungsbeschluss über die eingegangenen Stellungnahmen der

BV/13/22/103

Öffentlichkeit und der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher

Belange während der erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3

Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB zum 3. Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und gemäß Abwägungsdokumentation (Anlage) abgewogen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, sind vom Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 9
Davon anwesend: 5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder: -
Anzahl der Ja-Stimmen: 4
Anzahl der Nein-Stimmen: 1
Anzahl der Stimmenenthaltungen: -

5 Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf für das Gebiet südöstlich des Ortsteiles Sülte, hier: Erneute öffentliche Auslegung und Durchführung der Behördenbeteiligung (4. Entwurf)

BV/13/22/100

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sülstorf billigt den 4. Entwurf der
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" in der Fassung

vom 10. Oktober 2022 und die Begründung mit Anlagen.

2. Die Gemeindevertretung beschließt, dass der 4. Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windpark Sülte" mit der zugehörigen Begründung einschließlich Anlagen sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen nach § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von mind. 14 Tagen öffentlich auszulegen und die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Nachbargemeinden zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern sind. Dabei wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des B-Plans abgegeben werden können.

3. Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Windpark Sülte“ auf Grundlage der aktuell geltenden Fassung des Baugesetzbuches (BauGB) weitergeführt wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	4
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

6 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 6 "Solarpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf

6.1 hier: Abwägung

BV/13/22/095

Herr Peters übergab das Wort an Frau Schramm. Frau Schramm informierte die anwesenden Gemeindevertreter über die Anpassungen und stellte den Entwurf vor. Durch eine negative Stellungnahme des Amtes für Raumordnung wurde der Geltungsbereich nochmals angepasst und nach Überarbeitung der Unterlagen erfolgte nun die Zustimmung. Auch hier hat die untere Naturschutzbehörde Einwände mitgeteilt die in die Planung eingeflossen sind. Durch Frau Schramm wurde der Hinweis gegeben, dass die Gemeinde Sülstorf bestimmte Festsetzungen in einem städtebaulichen Vertrag regeln sollte. Bei Nichtumsetzung der Festlegungen ist es für die Gemeinde einfacher, diese zu ahnden und anzufechten.

Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 6 „Solarpark Sülte“ der Gemeinde Sülstorf vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und gemäß Abwägungsdokumentation (Anlage) abgewogen.

2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, sind vom Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	4
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

6.2 hier: Satzungsbeschluss

BV/13/22/097

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sülstorf beschließt den Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Sülte“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil B (Stand August 2021) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung und der Umweltbericht mit Anlagen (Biotoptypenkartierung, Blendanalyse, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung und Bodengutachten) zum Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Sülte“ der Gemeinde Sülstorf wird gebilligt.
3. Das Amt Ludwigslust-Land wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 6 „Solarpark Sülte“ der Gemeinde Sülstorf dem Landkreis Ludwigslust-Parchim zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde öffentlich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	4
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

7 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Sülte" der Gemeinde Sülstorf

7.1 hier: Abwägung

BV/13/22/096

Beschluss:

- 1.** Die Gemeindevertretung hat die während der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 7 „Solarpark Sülte“ der Gemeinde Sülstorf vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und gemäß Abwägungsdokumentation (Anlage) abgewogen.
- 2.** Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, sind vom Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	3
Anzahl der Nein-Stimmen:	2
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

7.2 hier: Satzungsbeschluss

BV/13/22/098

Die Gemeindevertretung positionierte sich dahingehend, als Punkt des Beschlusses aufzunehmen, dass im städtebaulichen Vertrag Festsetzungen für die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen einfließen.

Beschluss:

- 1.** Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sülstorf beschließt den Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Sülte“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil B (Stand August 2021) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
- 2.** Die Begründung und der Umweltbericht mit Anlagen (Biotoptypenkartierung, Blendanalyse, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung und Bodengutachten) zum Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Sülte“ der Gemeinde Sülstorf wird gebilligt.
- 3.** Das Amt Ludwigslust-Land wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Sülte“ der Gemeinde Sülstorf dem Landkreis Ludwigslust-Parchim zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde öffentlich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.
- 4.** Das Amt Ludwigslust- Land wird beauftragt bei Vorbereitung des

städtebaulichen Vertrages sicherzustellen, dass die Ausgleichmaßnahme (z.B. Wall, Pflanzung einer Sichtschutzhecke) durch den Vorhabenträger vor Baubeginn vorzunehmen sind.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	3
Anzahl der Nein-Stimmen:	2
Anzahl der Stimmenthaltungen:	-

8 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen

9 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.07.2022

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.07.2022 wurde, bei zwei Stimmenthaltungen, bestätigt.

10 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 01.09.2022

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 01.09.2022 wurde, bei einer Stimmenthaltung, bestätigt.

11 Bericht des Bürgermeisters

- aktuell gibt es technische Probleme mit der Straßenbeleuchtung in der Hauptstraße in Sülstorf; Herr Kröger, ausführenden Unternehmen der Beleuchtungsumrüstung auf LED-Technik, ist informiert. Es besteht die Gefahr, dass Kabel im Zuge des Breitbandausbaus beschädigt wurden
- die DSL Leitung der Feuerwehr Boldela war ca. 3 Wochen defekt und wurde am 19.10.2022 wieder fertiggestellt
- die Gemeinde Sülstorf hat erneut eine Festbetragsförderung für die Jugendarbeit erhalten; in Summe sind es 1.800,00 € (Mittel sind zweckgebunden)
- Thema Neubau der Kindertagesstätte; das Amt Ludwigslust-Land hat einen Aktualisierungsantrag beim Fördermittelgeber eingereicht
- die Angelegenheit der Schäden am Eigentum der Anwohner „An der Kartoffelhalle“ ist aktuell in Klärung über die Versicherung der Gemeinde –

- die bauausführende Firma muss noch Unterlagen nachreichen
- die Gemeinde Sülstorf hat den ersten Erlös aus der Beteiligung am Windpark Hoort 2 erhalten in einer Summe in Höhe von 50.650,89 € - Beteiligung beträgt 5,95 %
- zum Neubau des Radweges zwischen Sülte und Hasenhäge läuft derzeit die Vermessung sowie Beteiligung der Träger öffentlicher Belange – am 23.09.2022 hat die Gemeinde Sülstorf selbst die Stellungnahme abgegeben, dass keine Einwände zur Maßnahme bestehen (Radweg soll planmäßig bis 31.12.2023 fertiggestellt sein)
- am 27.09.2022 hat sich Herr Kleinschmidt vorgestellt – es handelt sich um eine Immobilienfirma, die Interesse am Bau des Mehrgenerationswohnen bekundet hat. Nach kurzer Projektvorstellung wurden die Baukosten auf ca. 800.000,00 € geschätzt zzgl. Planungskosten in Höhe von 50.000,00 €. Ob die Gemeinde das Haus selbst baut, oder an ein außenständiges Unternehmen vergibt etc. muss noch durch die Gemeinde selbst entschieden werden. Herr Kleinschmidt bietet auf jeden Fall Unterstützung an.
- Schadstelle im Gartenweg Sülstorf wurde durch die Firma TSS repariert und neu mit Asphalt aufgefüllt
- Herr Peters strebt an, in der Gemeinde einen Kulturausschuss zu bilden; es haben sich schon 2 interessierte Einwohner bereit erklärt, in dem Ausschuss mitzuwirken
- der Gemeindearbeiter, Herr Roland Bollow, hat sich in den Ruhestand verabschiedet
- im Amt Ludwigslust-Land fand am 06.10.2022 eine Amtsausschusssitzung statt – aktuell leben 8495 Einwohner im Amtsbereich
 - . das Amt Ludwigslust-Land beabsichtigt die Bildung eines gemeinsamen Standesamtsbezirkes mit der Stadt Ludwigslust; das Amt hat dafür alle erforderlichen Unterlagen übergeben, seitens der Stadt gab es noch keine Rückmeldung (Zielsetzung ist der 01.01.2023)
 - . die Leitung des Ordnungsamtes des Amtes Ludwigslust-Land übernimmt ab 01.01.2022 Frau Anja Becker. Der Amtsausschuss hat sich einstimmig für Frau Becker entschieden. Herzliche Glückwünsche nochmal auf diesem Wege.
 - . es wurde über die Energieproblematik informiert; bei einer Gasmangellage ist das Gas innerhalb von ca. 15 min nicht mehr verfügbar, es dauert aber bis zu mehrere Tage, bis die Versorgung wieder hochgefahren wird. Bei Strommangellage sind die ersten 72 h noch beherrschbar, aber dann sieht auch die Polizei schon große Probleme. Herr Peters erfragte eine Liste über Ansprechpartner im Ernstfall – diese erhält man erst im Ernstfall.
- Ein Gespräch mit dem Zweckverband Schweriner Umland ergab; die Wasserwerke sind mit Notstromaggregaten ausgestattet – bei der Abwasserentsorgung sieht es dagegen sehr problematisch aus.
 - der Grundstückstausch mit der AGP Lübesse liegt aktuell bei der Gutachterin und wird zeitnah bearbeitet
 - am 28.10.2022 um 13:00 Uhr findet in Sülstorf, Hauptstraße 3 ein Grenztermin mit einem Vermesser statt
 - die Endvermessung der Uelitzer Straße im OT Sülte verzögert sich etwas, da es Probleme gab bei der Anforderung der Katasterunterlagen durch das beauftragte Vermessungsbüro
 - die Straße am Bahnhof in Sülstorf ist aktuell in Privatbesitz, die Besitzerin klärt nun

mit dem Finanzamt, ob ein Verkauf an die Gemeinde schon möglich ist oder ob auch dann eine Spekulationssteuer fällig wäre, da die Fläche noch nicht mehr als 10 Jahre in ihrem Besitz ist (Stand Ende August 2022)

12 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

a) Herr Kort gab den Hinweis, dass die Gemeinde überprüfen lassen sollte, ob das entnommene Wasser aus den Feuerlöschbrunnen Trinkwasserqualität hat. Das Labor AQS aus Schwerin stellt hierfür Probebehälter zur Verfügung. Herr Krüger wird sich um die Angelegenheit kümmern.

b) Herr Muxfeldt sprach die Problematik der vorübergehenden Pflasterungen der Straßenquerungen im Zuge des Breitbandausbaus an. Durch die ausführende Firma wurde vorerst Pflaster eingebracht. Dieses ist mittlerweile abgesackt und löst beim Überfahren durch Autos und LKW's Erschütterungen in den anliegenden Häusern aus.

Frau Behrens vom Amt Ludwigslust-Land wird sich mit der Firma Olaf Sitte in Verbindung setzen und den Bürgermeister informieren, wann der Asphalt an den betroffenen Stellen eingebracht wird.

c) Herr Busse übergab im vorab Fragen an Herr Peters die in diesem Tagesordnungspunkt geklärt werden sollten.

Wie weit ist das Radwegekonzept fortgeschritten?

Herr Peters berichtete bereits im Bericht des Bürgermeisters, dass für den Neubau des Radweges zwischen Hasenhäge und Sülte aktuell die Vermessungsarbeiten laufen sowie die Trägerbeteiligung. Die Gemeinde Sülstorf selbst hat schon die Stellungnahme abgegeben.

Wie ist der Stand der Änderung der Abrundungssatzung zur Grundstückserweiterung in Boldela?

Nach Rücksprache mit Frau Milatz liegt die Angelegenheit beim Planungsbüro. Derzeit ist das Planungsbüro kapazitätsmäßig sehr gut ausgelastet, wird sich der Planung aber zeitnah annehmen.

Inwieweit können wir als Gemeinde Sülstorf für die Bürger des OT Boldela eine Wegeverbesserung des öffentlichen Weges durch den Wald in Richtung Holthusen in Zusammenarbeit mit dem Forstamt Friedrichsmoor erreichen?

Herr Peters wird hierzu ein Gespräch mit Frau Facklam, Bürgermeisterin der Gemeinde Holthusen, und dem Forstamt führen.

Wie weit ist die Baumaßnahme Denkmal Boldela?

Herr Peters übergab das Wort an Frau Behrens. Frau Behrens erläuterte, dass sich die Zusammenarbeit mit der unteren Denkmalschutzbehörde aufgrund eines Sachbearbeiter Wechsels aktuell nicht so einfach gestaltet. Die Standsicherheitsprüfung hatte ergeben, dass das Denkmal standsicher ist. Somit wollte die Gemeinde umgehen, den gemauerten Feldsteinhaufen im den Sockel herum wieder errichten zu müssen. Dies wäre eine Menge Aufwand, sowohl der Abtrag als auch das genaue Wiederaufbringen der Steine an den gleichen Stellen. Frau Joost, neue Sachbearbeiterin, möchte sich nach Abtrag des Feldsteinhaufens ein Bild vom Zustand des Sockels machen und dann vor Ort eine Entscheidung treffen. Frau Behrens und Herr Peters haben sich dahingehend verständigt, die Maßnahme nun im nächsten Frühjahr zu beginnen. Da sich die Klärung der Angelegenheit über Monate bis in den Herbst zog, sollte die Maßnahme aufgrund

der Witterung nicht mehr begonnen werden in diesem Jahr. Frau Kropius die Arbeiten am Denkmal in Sülte fertigstellen und dann in Zusammenarbeit mit der Gemeinde die Maßnahme in Boldela im Jahr 2023 beginnen.

Wie weit ist der Bearbeitungsstand der Baumpflegearbeiten?

Durch den Bürgermeister wurde erläutert, dass die Ausschreibung erfolgt ist. Die Firma muss sich noch bezüglich des Ausführungstermins zurückmelden.

13 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf einer Kostenersatzsatzung der Gemeinde Sülstorf für Einsätze und Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Sülstorf sowie Billigung der Kostenkalkulation

BV/13/22/087

Beschluss:

Die vorliegende Kostenkalkulation vom 07.09.2022 zur Ermittlung der Kostensätze für die Einsätze und Leistungen der Gemeindefeuerwehren Sülstorf, Sülte und Boldela (Kalkulationszeitraum 2022 bis 2026) wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erlässt die Kostenersatzsatzung für Einsätze und Leistungen der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Sülstorf in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Anlage, Stand 09.09.2022).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

14 Beratung und Beschlussfassung zur Berufung eines ehrenamtlichen Baumkontrolleurs für die Gemeinde Sülstorf

BV/13/22/090

Herr Peters informierte, dass Herr Paschen für eine kurze Dauer schon einmal die

Leitung des Jugendclubs in Sülstorf übernommen hatte. Berufsbedingt aufgrund von Schichtarbeit konnte er dies leider nicht weiter fortführen. Nun aber ergab sich die ehrenamtliche Funktion des Baumkontrolleurs.

Beschluss:

1. Mit Wirkung zum 30.09.2022 wird Herr Klaus-Dieter Raschpichler, wohnhaft Neu- Sülstorfer Weg 8 in 19077 Sülstorf von der ehrenamtlichen Funktion des Baumkontrolleurs der Gemeinde Sülstorf abberufen.

2. Zur Umsetzung des Beschluss-Nr.: 37-7- 06 vom 11.05.2006 des Amtsausschusses des Amtes Ludwigslust wird mit Wirkung zum 01.09.2022 Herr Michael Paschen, wohnhaft Am Dorfteich 6 in 19077 Sülte zum Baumbeauftragten der Gemeinde Sülstorf berufen.

3. Das Amt Ludwigslust-Land wird beauftragt, Herrn Paschen über die Berufung zu informieren, ihn in sein Arbeitsgebiet einzuweisen und erforderliches Arbeitsmaterial zur Verfügung zu stellen."

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

15 Sonstiges

- keine Angelegenheiten

Vorsitz:

Roland Peters

Schriftführung:

Patricia Behrens