

Gemeinde Warlow

Niederschrift

11. Sitzung der Gemeindevertretung Warlow

Sitzungstermin:	Dienstag, 18.10.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:25 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrhaus, Parkstraße 4, 19288 Warlow

Anwesend

Vorsitz

Rainer Zimmermann

Mitglieder

Ruth Langner

Andreas Pohlmann

Marko Täufert

Tom Henning

Verwaltung

Gundula Weidhaas

Abwesend

Mitglieder

Manfred Baum

Julia Schult

entschuldigt

entschuldigt

Gäste: keine

Zuhörer: keine

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2022
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Warlow für das Haushaltsjahr 2022 BV/09/22/027
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung der Gemeinde Warlow zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Braudscher Weg" hier: Entwurf- und Auslegung BV/09/22/038
- 8 Beratung und Beschlussfassung zu Investitionen 2023 und Folgejahre hier: Erweiterung Kindertagesstätte "Stupsnase", Parkstraße 3, 19288 Warlow BV/09/22/037
- 9 Beratung und Beschlussfassung zu den Schließzeiten der Kindertagesstätte "Stupsnase" Warlow 2023 (Betriebsferien) BV/09/22/040
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Warlow hier: Annahme von Geldspenden für das Haushaltsjahr 2022 - Stand 06.10.2022 BV/09/22/035
- 11 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Beratung und Beschlussfassung zu Vertragsangelegenheiten
- 12.1 hier: Verwaltung für den gemeindeeigenen Wohnungsbestand BV/09/22/039
- 12.2 hier: Kostenteilungsvereinbarung zu Rechtsstreitigkeiten BV/09/22/025-1

- | | | |
|------|---|--------------|
| 13 | Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten | |
| 13.1 | hier: Nachbesetzung Erzieherstelle in der Kindertagesstätte "Stupsnase" | BP/09/22/034 |
| 13.2 | hier: Beschäftigung Alltagshelferin in der Kindertagesstätte | BP/09/22/033 |
| 14 | Beratung und Beschlussfassung zur nachträglichen Billigung von Dringlichkeits-Entscheidungen des Bürgermeisters | |
| 14.1 | hier: Auftragsvergabe Beschaffung eines Stromerzeugers für die FF Warlow | BV/09/22/032 |
| 14.2 | hier: Auftragsvergaben zum Bauvorhaben Errichtung Gemeindehaus mit mehrfacher Nutzung für Dorfgemeinschaft, Vereine und Technik | BV/09/22/036 |
| 15 | Informationen zu Grundstücksangelegenheiten | |
| 16 | Beratung und Beschlussfassung zum gemeindeeigenen Wohnungsbestand
hier: Durchführung von Bewirtschaftungsmaßnahmen | BV/09/22/041 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Zimmermann, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 5 anwesend. Herr Baum sowie Frau Schuldt fehlten entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde mit folgenden Änderungen und Ergänzungen bestätigt:

1. als TOP 9 wird aufgenommen:
Beratung und Beschlussfassung zu den Schließzeiten der Kindertagesstätte „Stubsnase“ Warlow 2023 (Betriebsferien
BV/09/22/040
2. die Nummerierung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschiebt sich entsprechend
3. als TOP 15 wird aufgenommen:
Informationen zu Grundstücksangelegenheiten
4. als TOP 16 wird aufgenommen:
Beratung und Beschlussfassung zum gemeindeeigenen Wohnungsbestand hier: Durchführung von Bewirtschaftungsmaßnahmen
BV/09/22/041

2 Einwohnerfragestunde

- keine Anfragen

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2022

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.06.2022 wurde, bei einer Stimmenthaltung, bestätigt.

4 Bericht des Bürgermeisters

- Fertigstellung Gemeindehaus Technik: Bauabnahme ist erfolgt, es sind Nacharbeiten notwendig z. B. Außenanlagen, Kondenswasserrinne in Fahrzeughalle

- Baubeginn Ausbau L07 zwischen Ortslage Warlow und L072
. aufgrund der Brücke über die Rögnitz im Kurvenbereich wird kein Radweg gebaut
. fehlende Kapazität für Ingenieurleistungen
. es fanden bereits Beratungen zum Ausbau der L07 innerhalb der Ortslage Warlow in

- Richtung Kummer bis zum Kummer Bach statt
- . gleichzeitig erfolgt der Ausbau von ca. 60 m der K 34 zwischen L07 und Parkstraße,
- . teilweise werden neue Gehwege und Beleuchtungsanlagen errichtet
- . geklärt wurden die Regenentwässerung, Zufahrten zu Grundstücken und die Verlegung von Gehwegen
- . zur Neugestaltung der Einmündungsbereiche Ludwigsluster Straße/Rosenstraße und Lindenallee/ Parkstraße wurden durch das Straßenbauamt Varianten erarbeitet die gegenwärtig gepüft werden
- . zur Klärung, ob an der Bushaltestelle eine Fußgängerbedarfsampel oder ein Zebrastreifen installiert wird, ist eine Verkehrszählung erforderlich. Hierfür muss eine Ausschreibung erfolgen. Eine Verkehrszählung während der gegenwärtigen Ausbaumaßnahme an der L07 erbringt falsche Zahlen
- . vor Durchführung der Maßnahme wird eine Beweissicherung für die Gebäude erforderlich
- . Beginn der Maßnahme ist voraussichtlich 2024

5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

- a) Frau Langner: Liegen der Gemeinde Informationen zu einem Verkauf oder einer Verpachtung der Rindermastanlage Warlow vor? Dort Beschäftigte äußerten, dass derzeit keine Tiere eingestallt werden.

Bgm.: Der Gemeinde liegen keine Informationen vor.

6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Warlow für das Haushaltsjahr 2022

BV/09/22/027

Der Bürgermeister übergab das Wort an Herrn Tom Henning. Herr Henning erläuterte die wesentlichen Änderungen zum Haushaltsplan 2022 gemäß Anlage.

Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung erlässt die 1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Warlow für das Haushaltsjahr 2022 in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Anlage).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	5

Anzahl der Nein-Stimmen: -

Anzahl der Stimmenenthaltungen: -

Anlage 1 181022 - 11 Anlage TOP 6 Erläuterungen HH-22 INT

**7 Beratung und Beschlussfassung über die Satzung der
Gemeinde Warlow zur 1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 4 "Braudscher Weg"
hier: Entwurf- und Auslegung**

BV/09/22/038

Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

1. Für den Bebauungsplan Nr. 4 „Braudscher Weg“ der Gemeinde Warlow soll die 1. Änderung aufgestellt werden. Die Gebietsabgrenzung ist deckungsgleich mit der Ursprungsplanung und kann dem beigegeführten Übersichtsplan entnommen werden.
2. Es wird folgendes Planungsziel verfolgt:
 - Festsetzung von Ausschlusskriterien für eine vorderseitige Bebauung
 - Festsetzung zu den Auffahrten der Baugrundstücke
 - Änderungen der Baugrenzen am äußeren Rand der Baufelder
 - redaktionelle Ergänzungen/ Anpassungen (Geltungsbereich, Planzeichenerklärung)
3. Die Gemeinde Warlow billigt den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Braudscher Weg“ sowie den Entwurf der dazugehörigen Begründung.
4. Mit dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Braudscher Weg“ soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
5. Die Beschlüsse sind ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7

Davon anwesend: 5

Anzahl der ausgeschlossenen
Mitglieder: -

Anzahl der Ja-Stimmen: 5

Anzahl der Nein-Stimmen: -

Anzahl der Stimmenenthaltungen: -

**8 Beratung und Beschlussfassung zu Investitionen 2023
und Folgejahre
hier: Erweiterung Kindertagesstätte "Stupsnase",
Parkstraße 3, 19288 Warlow**

BV/09/22/037

Die Gemeindevertreter sprachen sich für eine Weiterführung der Maßnahme aus. Der Erhalt einer guten Kinderbetreuung im Ort ist wichtig für die weitere Entwicklung des Ortes.

Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

Die Gemeinde Warlow befürwortet weiterhin die Umsetzung der geplanten Investitionsmaßnahme „Erweiterung der Kindertagesstätte Stupsnase“ am Standort Parkstraße 3 in 19288 Warlow.

Die geschätzten Investitionskosten von rund 860.000 € (Kostenschätzung 08/2022) sowie eine mögliche Zuwendung nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) sind im Haushalt 2023 und Folgejahre der Gemeinde Warlow zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

9 Beratung und Beschlussfassung zu den Schließzeiten der Kindertagesstätte "Stupsnase" Warlow 2023 (Betriebsferien)

BV/09/22/040

Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

- Die Kindertagesstätte Warlow wird für den Zeitraum vom:
19.05.2023 (Tag nach Himmelfahrt)
07.08. - 25.08.2023 (Sommerferien) Ausweicheinrichtung Kita Alt Krenzlin
22.12. - 29.12.2023 (Weihnachten)
Juni 2023 (Bildungstag) wird den Erziehungsberechtigten rechtzeitig bekanntgegeben.
wegen Betriebsferien geschlossen.

- Die Kinder können während der Betriebsferien in den Sommerferien in der Kindertagesstätte Alt Krenzlin betreut werden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen	-

Mitglieder:

Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

10 Beratung und Beschlussfassung zur Annahme von Spenden, Schenkungen und Zuwendungen durch die Gemeinde Warlow

BV/09/22/035

hier: Annahme von Geldspenden für das Haushaltsjahr 2022 - Stand 06.10.2022

Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Warlow nimmt die Geldspenden für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von **8.953,04 €** gemäß anliegender Auflistung (Stand 06.10.2022) an.
2. Es wird versichert, dass die Spenden für den/die zuwendungsbegünstigte/n Zweck/e verwendet werden und o.g. Betrag bzw. Beträge nicht auf vertraglich oder ähnliche Verpflichtungen des Spenders gegenüber der Gemeinde Warlow beruhen (keine Sponsorenbeiträge, Werbegelder u. ä.), sondern ausschließlich freiwillige, unentgeltliche Spenden sind.
3. Die Amtskasse des Amtes Ludwigslust-Land wird beauftragt die entsprechenden Zuwendungsbestätigungen zu erstellen. Gemäß § 50 Abs. 4 Ziffer 2 Buchst. A EStDV (Einkommensteuer-Durchführungsverordnung) ist steuerrechtlich bis zu einem Spendenwert von 300 EUR keine Zuwendungsbescheinigung notwendig. Der Bareinzahlungsbeleg oder die Buchungsbestätigung eines Kreditinstituts mit den entsprechenden Informationen (Empfänger, Verwendungszweck) ist ausreichend und wird vom Finanzamt anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
Davon anwesend:	5
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	5
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	-

11 Sonstiges

- keine Angelegenheiten

Vorsitz:

Rainer Zimmermann

Schriftführung:

Gundula Weidhaas