

Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 7 "Solarpark Sülte" hier: Satzungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeitung:</i> Melanie Adler	<i>Datum</i> 10.10.2022 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Sülstorf (Entscheidung)	20.10.2022	Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sülstorf hat in öffentlicher Sitzung am 02.07.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 „Solarpark Sülte“ beschlossen. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, für die Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie gemäß § 11 Absatz 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.

Das Bauleitplanverfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Nachdem die öffentliche Auslegung der Entwurfsunterlagen zum Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Sülte“ in der Zeit vom 10.01.2022 bis zum 15.02.2022 stattgefunden hat und gleichzeitig die Träger öffentlicher Belange beteiligt wurden, kann nunmehr der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB erfolgen.

Beschlussantrag

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Sülstorf beschließt den Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Sülte“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil B (Stand August 2021) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung und der Umweltbericht mit Anlagen (Biotoptypenkartierung, Blendanalyse, spezielle artenschutzrechtliche Prüfung und Bodengutachten) zum Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Sülte“ der Gemeinde Sülstorf wird gebilligt.
3. Das Amt Ludwigslust-Land wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 7 „Solarpark Sülte“ der Gemeinde Sülstorf dem Landkreis Ludwigslust-Parchim zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde öffentlich bekannt zu machen. In der

Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	01_Bebauungsplan August 2021 (öffentlich)
2	02_Begründung_August 2021 (öffentlich)
3	03_Umweltbericht_ Stand August 2021 (öffentlich)
4	04_Biotoptypenkartierung (öffentlich)
5	05_BAL-K102-20068-v1-Sülte (öffentlich)
6	06_SAP_Stand August 2021 (öffentlich)
7	07_Bodengutachten Konversionsstatus 9891eb02_Flstk_31_3 ohne Anlagen (öffentlich)