

Beratung und Beschlussfassung zu Investitionen 2023 und Folgejahre hier: Erweiterung Kindertagesstätte "Stupsnase", Parkstraße 3, 19288 Warlow

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeitung:</i> Melanie Adler | <i>Datum</i> 10.10.2022 <i>Antragsteller:</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Gemeindevertretung Warlow (Entscheidung) | 18.10.2022 | Ö |

Sachverhalt

Die Gemeinde Warlow unterhält am Standort Parkstraße 3, 19288 Warlow die Kindertagesstätte „Stupsnase“ und plant einen Anbau, um zum einen die aktuellen Betreuungs- und Rahmenbedingungen zu verbessern und um 10 weitere Betreuungsplätze im Hortbereich der Kindertagesstätte zu installieren. Die derzeitigen Betreuungsbedingungen sind insbesondere im Hinblick auf den Kindergarten- und Hortbereich nicht optimal. Aufgrund nicht ausreichender pädagogischer Nutzfläche werden einzelne Räumlichkeiten zum Teil gleichzeitig von Kindergarten- sowie Hortkindern genutzt. Mit einer Erweiterung des Bestandsgebäudes kann diese Doppelnutzung aufgehoben und die Betreuungsbereiche für beide Bereiche verbessert werden.

Mit Beschluss vom 12.10.2021 befürwortete die Gemeinde Warlow die geplante Erweiterung der Kindertagesstätte „Stupsnase“ in Massivbauweise. Zur Finanzierung des geplanten Vorhabens wurde ein Antrag auf Zuwendung nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) beim Landkreis Ludwigslust-Parchim, FD Regionalmanagement und Kreisentwicklung, eingereicht. Grundlage des eingereichten Förderantrages bildete die Kostenschätzung 03/2021, die Investitionskosten von rund 317.600 € ohne Planungsleistungen vorsah. Auf Grund der nur in geringem Umfang zur Verfügung stehenden Mittel für eine mögliche Förderung nach der ILERL M-V Richtlinie erhielt die Gemeinde Warlow bis dato keine positive Entscheidung zum eingereichten Antrag auf Zuwendung. Der vorliegende Antrag der Gemeinde Warlow wurde entsprechend der Erklärungen auf die Warteliste für die kommende Förderperiode 2022/2023 gesetzt.

In Anbetracht der aktuellen wirtschaftlichen Lage wird derzeit von deutlichen Kostensteigerung für die Umsetzung des Gesamtvorhabens ausgegangen. Auf Grundlage der aktuellen Baupreisentwicklungen werden Preissteigerungen von ca. 16 % für das Jahr 2022 und rund 21 % für das Jahr 2023 kalkuliert. Unter Berücksichtigung der Entwicklung der Inflationsrate (12 % für 2022 und 16 % für 2023) werden Baukosten für die Umsetzung des Projektes von rund 690.000 € prognostiziert. Zuzüglich der Honorarleistungen belaufen sich die Gesamtkosten (inkl. geschätzter Honorarleistungen) auf rund 860.000 €.

Die Gemeindevertretung möge sich zum vorliegenden Sachverhalt positionieren.

Beschlussantrag

Die Gemeinde Warlow befürwortet weiterhin die Umsetzung der geplanten Investitionsmaßnahme „Erweiterung der Kindertagesstätte Stupnase“ am Standort Parkstraße 3 in 19288 Warlow.

Die geschätzten Investitionskosten von rund 860.000 € (Kostenschätzung 08/2022) sowie eine mögliche Zuwendung nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) sind im Haushalt 2023 und Folgejahre der Gemeinde Warlow zu berücksichtigen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine