

Gemeinde Rastow

Niederschrift

28. Sitzung der Gemeindevertretung Rastow

Sitzungstermin:	Dienstag, 10.05.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus, Bahnhofstraße 28, 19077 Rastow

Anwesend

Vorsitz
Egbert Scharlaug

Mitglieder

Enrico Ahrens

Gertrud Döhler

Markus Freiberg

ab 19.15 Uhr

Benjamin Hoff

Christian Karp

ab 19.05 Uhr

Michael Kopilow

Anita Maibaum

Dominik Maibaum

Hannes Pose

Verwaltung

Melanie Adler

Nathalie Langer

Abwesend

Mitglieder

Juliane Höfs

entschuldigt

Dr. Georg Linford

entschuldigt

Michael Worreschk

entschuldigt

Gäste: keine

Zuhörer: 6

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 01.03.2022
- 4 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 12.04.2022
- 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ortsteilvorsteher
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Bestätigung der Wahl des stellv. Ortswehrführers der FFW Kraak BV/12/22/103
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Ernennung des stellv. Ortswehrführers der FFW Kraak zum Ehrenbeamten BV/12/22/103-1
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Sanierung einer Gemeindewohnung hier: Zustimmung gemäß Verwaltervertrag zur Grundsanierung BV/12/22/108
- 10 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe
- 11.1 hier: Nachträge zum Bauvorhaben "Erneuerung der Uelitzer Straße von Ortsausgang Uelitz bis Ortseingang Rastow" Los 1 BV/12/22/105
- 11.2 hier: Nachtrag zum Bauvorhaben "Uelitzer Straße" (innerorts) Los 2 BV/12/22/106
- 12 Beratung und Beschlussfassung zu Baumaßnahmen
- 12.1 hier: Sanierung und Brandschutztechnische Ertüchtigung der Regionalen Schule in Rastow BV/12/22/107
- 12.2 hier: Energieberatung für das Projekt "Sanierung und Brandschutztechnische Ertüchtigung der Regionalen Schule "Dr. Ernst-Alban" in Rastow BV/12/22/101

- | | | |
|------|---|----------------|
| 12.3 | hier: Priorisierung der Investitionen in der Gemeinde Rastow | BV/12/22/102 |
| 12.4 | hier: Regenentwässerung in der Neuen Straße in Rastow | BV/12/22/067 |
| 13 | Beratung und Beschlussfassung zu Pachtangelegenheiten
hier: Verpachtung von Gartenflächen | BV/12/22/075-1 |
| 14 | Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten | |
| 14.1 | hier: Änderung Kaufantrag vom 12.12.2021 | BV/12/22/099 |
| 14.2 | hier: Kaufantrag vom 14.07.2021 und Kaufantragsänderung vom 22.04.2022 | BV/12/21/045-1 |
| 14.3 | hier: Entschädigungszahlung | BV/12/22/073-3 |
| 15 | Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Erteilung eines Kabel- und Leitungsrechtes über einen Gestattungsvertrag | BV/12/22/109 |
| 16 | Sonstiges | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Scharlaug, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Von 13 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 8 anwesend. Frau Höfs, Herr Dr. Linford und Herr Worreschk fehlten entschuldigt. Die Tagesordnung wurde bestätigt.

2 Einwohnerfragestunde

a) Frau Mattern vom Sportverein Teutonia 23 Rastow e.V.:

Der Sportverein bringt seine Freude über den geplanten Sporthallenneubau zum Ausdruck. Durch die anstehenden Bauarbeiten an der neuen Halle wird es zu Einschränkungen der Sportanlagen im Außenbereich kommen, sodass für die Ausübung der Leichtathletik Ausweichmöglichkeiten geschaffen werden müssen. Frau Mattern bittet um Unterstützung der Gemeinde. Als Ausweichmöglichkeit werden die Sportanlagen in Neustadt-Glewe, Banzkow und Wöbbelin in Betracht gezogen.

Ab 19:05 Uhr tritt Herr Karp der Gemeindegemeinschaft bei. Somit waren 9 Gemeindevertreter anwesend.

BGM: Der Beginn der Bauarbeiten zur Errichtung der neuen Sporthalle sind frühestens für Herbst 2022 geplant. Somit kann der Sportverein die Sportanlagen im Sommer 2022 noch uneingeschränkt nutzen. Sobald die Bauarbeiten beginnen, sind Einschränkungen unumgänglich. Die Gemeinde wird Möglichkeiten zur Unterstützung aufzeigen.

b) Herr Eggeling:

Laut Aussage des Bürgermeisters sollen die Baumaßnahmen in der Uelitzer Straße zum 31.05.2022 abgeschlossen sein. Wie ist der aktuelle Stand?

BGM: Durch ungeplante Erneuerung der Trinkwasserleitungen, die durch den Zweckverband Schweriner Umland entgegen der vorherigen Aussagen nunmehr mit dem Bauvorhaben umgesetzt werden, verzögert sich der Baufortschritt ca. um 4 Wochen. Ein Ende der Baumaßnahmen wird zum 30.06.2022 erwartet.

Ab 19:15 Uhr tritt Herr Freiberg der Gemeindegemeinschaft bei. Somit waren 10 Gemeindevertreter anwesend.

c) Herr Eggeling:

An dem Standort der Papier- und Flaschencontainer befindet sich ein Schild mit dem Hinweis der Videoüberwachung. Wurde dieses Schild durch die Gemeinde angebracht?

BGM: Das Schild zur Videoüberwachung soll zur Abschreckung dienen. Der Gemeindegewerkschafter kümmert sich jeden Tag um die Beseitigung des herumliegenden Unrats. Herr Scharlaug hofft um die Mitwirkung der Einwohner.

d) Frau Ruchel:

Die Verkehrsteilnehmer halten sich nicht an die Geschwindigkeitsbegrenzung beim Einfahren in die Uelitzer Straße aus Richtung Uelitz kommend und stellen somit eine Gefahr für alle Kinder dar, die sich mit dem Fahrrad auf dem Fahrweg oder in den Nebenstraßen befinden. Hier besteht dringender Handlungsbedarf. Die Geschwindigkeit sollte auf 30 km/h reduziert werden.

BGM: Da der Landkreis Ludwigslust-Parchim dafür zuständig ist, wurde schon einmal ein Antrag gestellt und abgelehnt.

Herr Hoff: Eine Geschwindigkeitsmessung darf nicht von der Gemeinde vorgenommen werden.

BGM: Im Zuge der Baumaßnahmen ist eine Verkehrsberuhigung am Ortseingang Rastow geplant.

d) Frau Ruchel: Wer ist für das Mähen des Grabens in der Uelitzer Straße zuständig?

BGM: Für die Versickerung des anfallenden Regenwassers ist eine Entwässerungsmulde geplant. Für das Mähen sind die Anwohner zuständig.

e) Frau Ruchel:

Beschwerde über die Hortsituation der letzten Woche. Durch den krankheitsbedingten Ausfall mehrerer Erzieher wurde der Betreuungsschlüssel nach Auffassung der Eltern nicht eingehalten. Hier besteht dringender Handlungsbedarf, da es um die Sicherheit der Kinder geht. Die Gemeinde muss eine Lösung finden. Es müssen Stellen und neue Räume geschaffen werden. Die Gemeinde sollte sich auch mit umliegenden Gemeinden beraten und bei vorliegender Notlage die Möglichkeit in Erwägung ziehen, Erzieher ggf. „auszutauschen“.

BGM: Die Situation wurde mit der Hortleitung analysiert. Zum Wohle der Kinder und zur Entlastung der Eltern sollte eine Schließung des Hortes vermieden werden. Die Erweiterung bzw. Verbesserung der räumlichen Situation im Hort plant die Gemeinde bereits.

Die Aussagen des Bürgermeisters genügten Frau Ruchel nicht und so wiederholte sie ihre Aussage und Forderungen an die Gemeinde. Da die Diskussion nicht zielführend war, beendete der Bürgermeister das Gespräch und verwies auf die Bürgersprechstunde am darauffolgenden Tag. Frau Ruchel verließ daraufhin den Raum.

f) Herr Schmidt:

Die Baumaßnahmen am Friedhof sind augenscheinlich noch nicht abgeschlossen, da noch Füllboden am Zaun fehlt. Wie ist der aktuelle Stand?

BGM: Die Abnahme ist noch nicht erfolgt. Sobald ein Termin steht, werden die Mängel begutachtet.

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 01.03.2022

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 01.03.2022 wurde mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 12.04.2022

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 12.04.2022 wurde mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters und der Ortsteilvorsteher

Der Bürgermeister bat alle Anwesenden um eine Gedenkminute für den Verstorbenen Herrn Friedmar Fischer und erinnerte an die gute Zusammenarbeit mit dem ehemaligen Vorsitzenden des Rastower Kleingartenvereins.

Bericht des Bürgermeisters:

- 13.04. Teilnahme an Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt; Themen: Gestaltung PV-Anlagen und Verkehrsberuhigung Uelitzer Straße
- 20.04. Beratung in der Kita
- 20.04. Bauberatung Uelitzer Straße; Verkehrsberuhigung mittels Findling nicht zulässig
- 20.04. Termin mit Eigentümer des Objektes in der Bahnhofstraße/ Ecke Fahrbinde Straße zum Thema Pappelfällung und Anwohnerpflichten
- 21.04. Termin Besprechung FF Kraak; Thema Begehungsbericht HFUK
- 26.04. Termin in der Kita; Betriebsjubiläum Erzieherin
- 26.04. Termin in der Regionalschule
- 27.04. Bauberatung in der Uelitzer Straße / Beratung zur Niederschlagswasserproblematik in der Neuen Straße
- 28.04. Einweisung neue Hausmeister/ Gemeindearbeiter
- 28.04. Beratung Arbeitsgruppe zu den Investitionen am Schulstandort; Vorbereitung Vergabeunterlagen und Beratung zum Sanierungsumfang der Regionalschule
- 02.05. Teilnahme an der Sitzung des Ausschusses für Schule, Jugend, Kultur und Sport; Themen: Vorbereitung Sommerfest, Schließzeiten Kita/ Hort, Vorbereitung 800 Jahr-Feier
- 04.05. Beratung mit den Verantwortlichen zur Pflege der Rosengärten
- 05.05. Termin zur Beratung mit dem ZkWAL; nähere Ausführungen im nichtöffentlichen Sitzungsteil
- 05.05. Teilnahme Beisetzung F. Fischer
- 06.05. Besuch des Innenministers M-V Herrn Pegel; Übergabe des langersehten Fördermittelbescheides zur Gewährung einer Sonderbedarfszuweisung für den Neubau der Sporthalle am Schulstandort
- 07.05. Amtsausscheid der Freiwilligen Feuerwehren in Wöbbelin
- 10.05. Termin zur Grenzfeststellung am Friedhof in Rastow

Bericht des Ortsteilvorstehers Fahrbinde, verlesen von Herrn Scharlaug:

- abgesunkener Schachtdeckel am Dorfplatz 6 in Fahrbinde wird in den kommenden Wochen durch den ZkWAL repariert
- Internetanbindung des Dorfgemeinschaftshauses in Fahrbinde ist in Planung; Vertreter der Telekom war am 10.05. vor Ort

-Angebote für die Malerarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus Fahrbinde liegen noch nicht vor

Bericht des Ortsteilvorstehers Kraak, Herr Ahrens:

-Die Straßenbeleuchtung in der Mittelstraße in Kraak ist weiterhin funktionsuntüchtig.

-Löcher im Straßenbereich sind noch nicht repariert worden. Bgm.: Material wurde bestellt; Gemeindearbeiter wird die Löcher auffüllen.

- Wer ist Sponsor für die neuen Tore auf dem neuen Sportplatz in Rastow?

Bgm.: FC Rastow

- Nach den Maßnahmen zum Breitbandausbau fehlt noch die Rasensaat. Bgm.: Sachverhalt wird mit Tiefbaufirma erörtert

6 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

- keine Anmerkungen.

7 Beratung und Beschlussfassung zur Bestätigung der Wahl des stellv. Ortswehrführers der FFW Kraak

BV/12/22/103

Beschluss:

“ Es wird festgestellt: Kamerad Dominik Maibaum
geb. am 04.06.1975
wh.: Waldstraße 2
19077 Kraak
erfüllt die Voraussetzungen der Wählbarkeit gem. § 12 Abs.2 BrSchG:
damit gilt die
Wahl vom 25.03.2022 zum stellv. Ortswehrführer der Freiwilligen
Feuerwehr Kraak als bestätigt.”

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	10
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	1
Anzahl der Ja-Stimmen:	9
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

8 Beratung und Beschlussfassung zur Ernennung des stellv. Ortswehrführers der FFW Kraak zum Ehrenbeamten

BV/12/22/103-1

Beschluss:

“ Es wird festgestellt: Kamerad Dominik Maibaum
geb. am 04.06.1975
wh.: Waldstraße 2
19077 Kraak

stellv. Ortswehrführer der Freiwilligen Feuerwehr Kraak

1. ist Deutscher im Sinne des Artikel 116 des Grundgesetzes,
2. bietet Gewähr dafür, dass er jederzeit für die freiheitlich demokratische Grundordnung im Sinne des Grundgesetzes eintritt,
3. ist in persönlicher, gesundheitlicher und fachlicher Hinsicht geeignet,
4. hat nicht gegen die Grundsätze der Menschlichkeit oder Rechtsstaatlichkeit verstoßen, bzw. hat bestehende Zweifel durch Unterzeichnung einer entsprechenden Erklärung ausgeräumt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	10
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	1
Anzahl der Ja-Stimmen:	9
Anzahl der Nein-Stimmen:	0
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	0

Der Bürgermeister nahm die Vereidigung von Herrn Maibaum vor und übergab die Ernennungsurkunde. Über die Vereidigung wurde eine Niederschrift angefertigt.

9 Beratung und Beschlussfassung zur Sanierung einer Gemeindewohnung

BV/12/22/108

hier: Zustimmung gemäß Verwaltervertrag zur Grundsanie rung

Kurze Diskussion zum Sachverhalt. Herr Freiberg merkte an, dass die örtlichen Firmen, welche für den Auftrag nicht ausgewählt wurden, eine Absage bekommen sollen.

Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Beschlussfassung.

Beschluss:

Die gemäß § 3 des Verwaltervertrages der Gemeinde Rastow mit der Global Hausverwaltungs GmbH Schwerin erforderliche Zustimmung zur Grundsanie rung der gemeindeeigene Wohnung Schulstraße 7, DG links, in 19077 Rastow wird bis zur Höhe von 27.000 EUR erteilt.

Die Sanierungsausführung und Finanzierung erfolgt über den Verwalter Global Hausverwaltung GmbH Schwerin.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	10
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	0
Anzahl der Ja-Stimmen:	7
Anzahl der Nein-Stimmen:	2

10 Sonstiges

a) Herr Freiberg:

Warum befinden sich die Tagesordnungspunkte 12.1 und 12.2 nicht im öffentlichen Teil der Sitzung?

Frau Adler: Hat keinen bestimmten Grund. Die Punkte hätten auch im öffentlichen Teil besprochen werden können.

BGM: Verfahrensweise wurde im Rahmen der letzten Sitzung bzw. Beratung so vorgeschlagen, Änderungen zur Tagesordnung wurden nicht vorgebracht.

b) Herr Hoff:

Besuch des Innenministers in der Gemeinde – Kritik, die der Bürgermeister dem Innenminister entgegenbrachte war unangebracht.

Der Bürgermeister empfand es für sinnvoll, dem Innenminister einen kurzen Hinweis zur Thematik zu erteilen. Von Antragstellung bis Fördermittelbescheidung verliefen immerhin 6 Jahre. Dennoch ist der Termin mit dem Innenminister insgesamt positiv verlaufen.

Nach kurzer Abstimmung unter den Gemeindevertretern wurde Herrn Eggeling das Wort erteilt.

Herr Eggeling:

Kurze Darstellung zum zeitlichen Ablauf bzgl. des Antrags auf Sonderbedarf für die geplante Investition zum Neubau der Sporthalle. Am 28.10.2016 wurde der Informationsantrag dem zuständigen Ministerium vorgelegt. Nach Beratung im Innenministerium M-V im Jan. 2017 wurde der Gemeinde Rastow mitgeteilt, dass ein neuer formgerechter Antrag gestellt werden muss. Dieser Antrag ging am 01.02.2018 im Ministerium ein. Daraufhin wurde erneut über die beantragte Zuwendung beraten und eine Förderung in Höhe von 1 Mio. EUR für das Projekt in Aussicht gestellt. Im August 2019 wurde die Gemeinde bzw. das Amt Ludwigslust-Land nochmals zur Überarbeitung des Antrages aufgefordert. Im April 2020 gab es eine Anfrage des Ministeriums an das Amt Ludwigslust-Land, die auf Grund der fehlenden und noch zusammenzustellenden Unterlagen erst im Juli 2020 beantwortet wurde. Am 24.03.2022 lag der Antrag auf Sonderbedarfszuweisung vollständig beim Innenministerium M-V vor.

Die zeitliche Verzögerung ist somit mehreren Verfahrensbeteiligten zuzuschreiben.

Herr Scharlaug bedankte sich für die Ausführungen und bat um eine kurze Unterbrechung der Sitzung für ca. 10 Minuten.

Vorsitz:

Egbert Scharlaug

Schriftführung:

Nathalie Langer

