

# Gemeinde Lüblow

## Niederschrift

---

### 18. Sitzung der Gemeindevertretung Lüblow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 25.01.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Multifunktionelles Zentrum, Dorfplatz 10, 19288 Lüblow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Andrea Bennühr

##### Mitglieder

Daniela Frese-Ihde

Sandra Groth

Marie-Theres Hempel

Danny Lewe

Kerstin Münster

Joachim Lindenau

##### Verwaltung

Dörte Meyenburg

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Katja Züdel

Corinna Teufert

**Gäste:** keine

**Zuhörer:** 20 Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 07.12.2021
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüblow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Schweriner See/Obere Sude", Boize-Sude-Schaale" und "Untere Elde" vom 17.Oktober 2016 BV/08/22/018
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Aufhebung der Benutzungsordnung für die gemeindliche Laubdeponie vom 03. November 1997 BV/08/21/017
- 8 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe hier: Ermächtigung der Bürgermeisterin zur Auftragsvergabe für die Projekte "An-/Umbau Feuerwehrgebäude/Dorfgemeinschaftshaus und Anbau Feuerwehrgebäude für TSF-W in 19288 Neu Lüblow" BV/08/22/019
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung von Bauleitplanverfahren hier: Potentialflächen für Photovoltaik BV/08/22/020
- 11 Sonstige

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung und Begrüßung durch die Bürgermeisterin mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung**

Die Bürgermeisterin, Frau Bennühr, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden.

Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Von 9 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 6 anwesend. Frau Züdel und Frau Teufert fehlten entschuldigt. Herr Lewe erschien zum 2. Tagesordnungspunkt, somit waren 7 Gemeindevertreter anwesend.

Die Tagesordnung wurde mit folgender Ergänzung bestätigt:

1. im nichtöffentlichen Teil wird aufgenommen  
TOP 11 Sonstiges.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

a) Anfrage zum Baugebiet Schulacker: Wann beginnt die Maßnahme? Warum dauert es so lang?

Antwort Bgm.in: Zum Flächentausch Gemeinde/Eigentümer fehlt noch die Stellungnahme des Landkreises Ludwigslust-Parchim.

b) Das anliegende private Grundstück Schult hat mit der Bebauung keine direkte Zuwegung mehr.

Antwort Bgm.in: Die Problematik ist bekannt und wird berücksichtigt.

c) Anfrage der FFW-Kammeraden Lüblow (Schreiben 25.01.2022)

Antwort Bgm.in: Der Gemeindevertretung ist durchaus bewusst das die Feuerwehren sowohl den Brandschutz gewährleisten als auch einen großen Anteil am gesellschaftlichen Leben des Dorfes haben und das wird auch hoch anerkannt.

Durch die HFUK wurde ein Mängelprotokoll für die Räumlichkeiten der Feuerwehr Lüblow erstellt. Die Mängel gilt es abzustellen. Die HFUK forderte eine Stellungnahme der Gemeinde zur Mängelbeseitigung an. Diese wurde durch das Bau- und Ordnungsamt in Absprache mit dem Wehführer, dem stellv. Wehführer und der Bürgermeisterin erstellt.

Die Mängelbeseitigung kann jedoch nicht für Alles sofort erfolgen und wird nacheinander abgearbeitet. Von einer Schließung des Feuerwehrgebäudes in Lüblow ist nicht die Rede.

Für den Neubau eines gemeinsamen Feuerwehrgebäudes fehlt es der Gemeinde in erster Linie an einem geeigneten Grundstück.

Für das gesamte Objekt Multifunktionales Zentrum Lüblow soll ein Planer zur Lösungsfindung unseres Problems beauftragt werden.

Die HFUK ist bei jeder Baumaßnahme involviert. Das war auch früher schon so. Wie bei allen Angelegenheiten ändern sich gesetzliche Grundlagen auch im Bereich Brandschutz ständig und stetig. Was früher bestätigt wurde, wird jetzt teilweise bemängelt.

d) Der Container der Feuerwehr ist als Lager von Gerätschaften (teilweise Jugendwehr) nicht mehr nutzbar. Das Dach und der Fußboden sind stark defekt. Die Räume der FFW-Lüblow sind zu feucht und mit Schimmel befallen. Wie und wann kann mit Besserung gerechnet werden?

Antwort Bgm.in: Das Thema war der Bürgermeisterin bisher nicht bekannt. Sie wird sich das Vorort mit dem Wehrführer anschauen. Ob und wie die Reparatur des Containers erfolgen soll ist gemeinsam zu prüfen und wird gegebenenfalls erfolgen.

e) Anfrage Warnschilder: Können keine km/h-Begrenzungsschilder in den Straßen Bahnhofstraße, Am Brink und Hauptstraße aufgestellt werden? Durchfahrende Schwerlasttransporter verursachen nicht erhebliche Erschütterungen und später sicher auch Straßenschäden (befahrene Gehwege).

Antwort Bgm.in: Nein, hierzu wurden bereits gestellte Anfragen und Anträge abgelehnt. Die Aufstellung von Warnschildern „Kinder“ wird geprüft. Hilfsweise könnten Spielsachen an den Straßenrändern auf den Privatgrundstücken aufgestellt werden (z.B. Bobbycar).

Um 19.30 Uhr verließen 18 Zuhörer die Gemeindevertretersitzung.

Anlage 1 250122 - 18 Anlage TOP 2 c Anfrage FFW Kameraden

---

### **3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 07.12.2021**

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 07.12.2021 wurde einstimmig bestätigt.

---

### **4 Bericht der Bürgermeisterin**

08.12.2021 Einkauf mit Vorsitzende der Heimatstube Material zur Renovierung  
16.12.2021 Absprache zu Eigenleistungen FFW Neu Lüblow mit Wehrführer und der Sachbearbeiterin des Amtes Ludwigslust-Land  
17.12.2021 Sandlieferung für den Spielplatz Neu Lüblow als Spende der FA Happy KSR,  
(nur Transportkosten sind zu zahlen)  
21.12.2021 Verbandsversammlung ZkWAL  
14.01.2022 Bauberatung Straßenbau Neu Lüblow K 35  
19.01.2022 Mitgliederversammlung Verein Mahn- und Gedenkstätten  
24.01.2022 Bauberatung Straßenbau Neu Lüblow K 35 (Fertigstellung lt. Straßenbauamt bis 29.07.2022)  
25.01.2022 Baumkontrolle mit Sachbearbeiter des Amtes Ludwigslust-Land

---

### **5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass**

a) Anfrage zu Laubentsorgung (z.B. Dorfteich Bäckerstraße) durch den Gemeindearbeiter

Antwort: Der Gemeindearbeiter hat bis 25.01.2022 Urlaub. Vorrangig sind die Bäume auszuschneiden, da dies für den Winter zeitlich begrenzt ist. Anschließend wird er das Laub entsorgen.

b) Anfrage zur Zaunreparatur auf dem Dorfplatz.

Antwort: Der Auftrag zur Reparatur ist erteilt. Die Versicherung des Verursachers trägt die Kosten.

c) Anfrage zu 30 kmh-Zonen Dorfplatz, Bäckerstraße und Bahnhofstraße: Warum ist die Gemeindestraße in Weselsdorf 30 kmh-Zone und in Lüblow nicht möglich?

Antwort: Klärung durch Bgm.in in Zusammenarbeit mit Ordnungsamt.

d) Danksagung Präsent Kurzhals Neu Lüblow

e) Anfrage: Wird im Sportlerheim Lüblow im Winter der Strom (Heizung) abgeschaltet? Der hintere Bereich des Containers ist ziemlich feucht.

Antwort: Die Heizkörper stehen auf Frostschutz. Im vorderen Bereich des Containers ist die Heizung an, im hinteren Bereich nicht. Es werden 4-5 stromfreie Entfeuchter angeschafft.

---

**6 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüblow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen der Wasser- und Bodenverbände "Schweriner See/Obere Sude", Boize-Sude-Schaale" und "Untere Elde" vom 17.Oktober 2016**

**BV/08/22/018**

Die Beschlussvorlage wurde eingehend diskutiert, danach erfolgte die Beschlussfassung.

**Beschluss**

Die vorliegende Gebührenkalkulationen vom 01.12.2021 zur Ermittlung des Gebührenmaßstabes zu § 3, **Abs. 2** der Satzung der der Gemeinde Lüblow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Untere Elde“, „WBV Boize-Sude-Schaale“ sowie „Schweriner See/Obere Sude,“ vom 17. Oktober 2016 (Anlage) wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

**Beschluss**

Die vorliegende Gebührenkalkulationen vom 23.11.2021 zur Ermittlung des Gebührenmaßstabes zu § 3, **Abs. 4** der Satzung der Gemeinde Lüblow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Untere Elde“, „WBV Boize-Sude-Schaale“ sowie „Schweriner See/Obere Sude,“ vom 17. Oktober 2016 (Anlage) wird gebilligt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

### **Beschluss**

Die Gemeindevertretung Lüblow erlässt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüblow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge der Wasser- und Bodenverbände „Untere Elde“, „WBV Boize-Sude-Schaale“ sowie „Schweriner See/Obere Sude,“ vom 17. Oktober 2016 in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Stand 11.01.2022).

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	1

---

## **7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Aufhebung der Benutzungsordnung für die gemeindliche Laubdeponie vom 03. November 1997**

**BV/08/21/017**

Zur zentralen zahlungspflichtigen Sammlung der Laub- und Grasabfälle z.B. in einem angeforderten Container in der Gemeinde wurden Vorschlägen abgewägt und verworfen.

Nach weiteren eingehenden Erläuterungen und Diskussionen erfolgte die Beschlussfassung mit Datumsänderungen.

### **Beschluss:**

Dem vorliegenden Entwurf der Aufhebung der Benutzungsordnung für die gemeindlichen Laubdeponie Vom 03.11.1997 in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Anlage; Stand 13.12.2021) wird zugestimmt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl aller Mitglieder:	9
Davon anwesend:	7
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	7

Anzahl der Nein-Stimmen: -  
Anzahl der Stimmenthaltungen: -

---

## 8 Sonstiges

a) Die Eröffnung des Spielplatzes in Neu Lüblow soll zu Beginn des 2. Quartals 2022 organisiert von Neu Lüblower Gemeindevertretern erfolgen.  
Die Bepflanzung des Erdwalls soll mit Bodendeckern zu gegebener Zeit erfolgen. Eine zwischenzeitliche Absperrung soll erfolgen.

Die Abnahme des Spielplatzes ist erfolgt.

Die Tischtennisplatte muß noch aufgestellt werden. Der Untergrund soll nicht befestigt werden (nur Grasansaat).

Die Tischtennisplatte in Lüblow steht schief und muß noch gerichtet werden.

b) Die Pflastersteine an der K 35 Neu Lüblow können privat aufgenommen werden

Um 20.20 Uhr verließen die verbliebenen 2 Zuhörer die Gemeindevertreterversammlung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Andrea Bennühr

---

Dörte Meyenburg