

# Gemeinde Rastow

## Niederschrift

---

### 25. Sitzung der Gemeindevertretung Rastow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 18.01.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dorfgemeinschaftshaus, Am Dorfplatz 2 a, 19077 Fahrbinde

---

#### **Anwesend**

Vorsitz  
Egbert Scharlaug

Mitglieder  
Enrico Ahrens  
Gertrud Döhler  
Markus Freiberg  
Juliane Höfs  
Christian Karp  
Michael Kopilow  
Dr. Georg Linford  
Anita Maibaum  
Hannes Pose  
Michael Worreschk

Verwaltung  
Melanie Adler

#### **Abwesend**

Mitglieder  
Benjamin Hoff  
Dominik Maibaum

entschuldigt  
entschuldigt

**Gäste:** keine

**Zuhörer:**

Friedmar Fischer – Vertreter Kleingartenverein „Rastow Am Lehmberg e.V.“

Wolfgang Butenhoff – Vertreter Kleingartenverein „Rastow Am Lehmberg e.V.“

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Verpflichtung eines Gemeindevertreter auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten (Nachrücker) /2019/227-1--1
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 07.12.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ortsteilvorsteher
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1.Änderung der Satzung der Gemeinde Rastow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes (WBV) Schweriner See/Obere Sude, des WBV Boize-Sude-Schaale und des WBV Untere Elde vom 05.September 2015 BV/12/21/055
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Vorhaben "Klimaneutrale Gemeinde" BV/12/21/051
- 9 Sonstiges

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
- 10.1 hier: Kaufantrag vom 30.11.2021 BV/12/21/054
- 10.2 hier: Kaufantrag vom 08.12.2021 BV/12/21/053
- 10.3 hier: Kaufangebot der Gemeinde Rastow an privaten Eigentümer BV/12/22/058
- 10.4 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten BV/12/22/059  
hier: Ausübung des Vorkaufsrechts der Gemeinde
- 11 Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten BP/12/22/057  
hier: Ausschreibung einer Ausbildungsstelle zum/zur "Staatlich anerkannten Erzieher/in für 0- bis 10-jährige" zum Ausbildungsstart 01.08.2022



# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung**

Der Bürgermeister, Herr Scharlaug, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Von 13 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 9 anwesend. Herr Karp und Herr Freiberg nehmen verspätet an der Sitzung teil. Herr Hoff und Herr Maibaum fehlten entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen bestätigt:

1. als TOP 10.4. wird aufgenommen  
10.4 Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten;  
hier: Ausübung des Vorkaufsrechts der Gemeinde wird eingefügt.  
BV/12/22/059

Um 19:05 Uhr nahm Herr Karp an der Sitzung teil. Somit waren 10 Gemeindevertreter anwesend.

---

### **2 Verpflichtung eines Gemeindevertreter auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten (Nachrücker) /2019/227-1--1**

Der Bürgermeister begrüßte Herrn Michael Kopilow als nachgerücktes Mitglied der Gemeindevertretung und verlas die vorliegende Informationsvorlage.

Anschließend verpflichtet der Bürgermeister Herrn Michael Kopilow per Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten als Gemeindevertreter und übergab einen Ordner mit gemeindlichen Satzungen.

---

### **3 Einwohnerfragestunde**

Um 19:10 Uhr nahm Herr Freiberg an der Sitzung teil. Somit waren 11 Gemeindevertreter anwesend.

Herr Butenhoff verlas ein Schreiben des Kleingartenvereins „Rastow Am Lehmborg e.V.“ (Anlage) und bat eindringlich um eine schnelle Entscheidung der Gemeinde zur weiteren Nutzung der Kleingartenflächen und angeführten Forderungen des Vereins.

Herr Butenhoff und Herr Fischer wiesen darauf hin, dass viele Nutzer jetzt zum Beginn des Frühjahres über die Konditionen für die weitere Nutzung der Kleingartenflächen informiert werden müssen.

Auf Grund der unklaren Sachlage und wegen der Überplanung als B-Plangebiet haben bereits einige ihre Kleingartenflächen aufgeben und fordern nunmehr eine Entschädigung. Dies wurde in den Gesprächen mit dem Amt und der Gemeinde angeführt.

---

Herr Scharlaug verlas an dieser Stelle den Email-Verkehr des Leitenden Verwaltungsbeamten und führte an, dass die Gemeinde Rastow sich zeitnah mit dieser Thematik befassen wird. Vorab wird sich der Bauausschuss der Gemeinde Rastow mit diesem Sachverhalt auseinandersetzen und eine entsprechende Empfehlung an die Gemeindevertretung richten. Die zuständige Sachbearbeiterin im Amt Ludwigslust-Land wird die entsprechenden Entscheidungsvorlagen hierzu anfertigen. Bis März 2022 wird die Entscheidung der Gemeindevertretung an den Kleingartenverein herangetragen.

---

#### **4 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 07.12.2021**

offene Vorhaben aus der Niederschrift vom 07.12.2021

- Reinigung der Stellflächen am Bewegungspfad durch die Gemeindevertreter ist noch nicht erfolgt
- Zaunanlage auf dem Friedhof wird derzeit errichtet
- Thema Laubentsorgung in der Gemeinde ist Beratungsgegenstand des Bauausschusses am kommenden Dienstag
- Beschriftung Gemeindefahrzeug ist noch nicht erfolgt
- Unterweisung Verschwiegenheitsverpflichtung für gemeindliche Beschäftigte ist noch nicht erfolgt; Gemeindevertreter werden an dieser Stelle mündlich auf die Verschwiegenheitspflicht hingewiesen; Vordruck für eine schriftliche Verpflichtung soll vom Sachgebiet Zentrale Dienste und Finanzen an den Bürgermeister übermittelt werden
- Stand Förderung Sirenenanlage ist nicht bekannt
- Nutzungsvertrag Gemeinde./P.Klodner für eine Fläche in der Schulstraße ist noch nicht abgeschlossen
- Notartermin für den Flächenankauf von Liegenschaften in der Ortslage Kraak muss noch vereinbart werden (Termin für Februar 2022 anvisieren)

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 07.12.2021 wurde mit 9 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen bestätigt.

---

#### **5 Bericht des Bürgermeisters und der Ortsteilvorsteher**

- 07.12. letzte Sitzung der Gemeindevertretung
- 10.12. Corona-Impfbus in der Gemeinde Rastow
- 11.12. Vorstellungsgespräche für die Besetzung von Erzieherstellen im Hort
- 11.12. Sitzung des ZkWAL
- 15.12. Termin mit Erwerber eines Grundstücks in Kraak bzgl. Ausübung Vorkaufsrecht durch die Gemeinde
- 16.12. Außerordentliche Sitzung der Gemeinde als Jahresausklang
- 21.12. Verbandsversammlung des ZkWAL; Themen: Zwangsumlage für Gemeinden und fehlendes Sicherungskonzept
- 28.12. Personalgespräch mit neuen Beschäftigten der Gemeinde; Aushändigung Arbeitsverträge
- 05.01. Pressetermin mit der SVZ; Thema: Klimaneutralität der Gemeinde
- 06.01. Personalgespräch
- 07.01. Corona-Impfbus in der Gemeinde
- 09.01. Neujahrslauf in der Gemeinde
- 10.01. Notartermin wegen Verkauf Grundstück Bahnhofstraße
- 12.01. Bauanlaufberatung Uelitzer Straße

- 12.01. Beratung mit Schulleiterin
- 17.01. Zeichnung von Anteilen an der Windpark Hoort 2 GmbH beim Notar
- 17.01. Termin Arbeitsgericht; Vertretung der Gemeinde durch Anwaltsbüro
- 18.01. Beratung mit Architekten S. Buck zum Vorhaben Entwicklung Bauhof und Gemeindezentrum

#### Bericht Ortsteilvorsteher Fahrbinde:

- kaum Problemstellungen in der Ortslage bekannt;
- Info über Investitionsentwicklung am Standort der RABEN Group

#### Bericht Ortsteilvorsteher Kraak:

- Leuchten in der Ortslage defekt; Info bereits an Bgm. weitergeleitet
- Bgm.: Fa. Bachmann hat Kenntnis und wird die Instandsetzung vornehmen
- Straßenschäden im Gehwegbereich Lange Dorfstraße / Ecke Alter Weg sowie am Wendehammer im Wohngebiet „Am Streubach“ sind immer noch nicht instandgesetzt
- Bgm.: Bauamt wird Angebote für die Instandsetzung einholen; Fotos mit Standortangabe bitte an das Bauamt schicken

- Beanstandetes Spielgerät auf dem Spielplatz wurde abgebaut und eingelagert; ggf. kann es in einem anderen Ortsteil wieder aufgebaut werden
- in der Ortslage werden weitere Altpapiercontainer benötigt
- Bgm.: Info wird an das Ordnungsamt weitergeleitet

- Umzäunung Containerstandort sollte nochmal geprüft werden; Zaunfelder wären hierfür vorhanden
- Bgm.: Abstimmung vor Ort mit den Gemeindearbeitern

- Reinigung der Jasnitzer Straße durch den Gemeindearbeiter sollte häufiger erfolgen; hoher Schmutzanfall
- Bgm.: Abstimmung mit Gemeindearbeiter bitte direkt vornehmen

---

## **6 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass**

a) Frau Döhler: An der Jägerhütte, Lange Dorfstraße, wird ein Abfallbehälter benötigt.

b) Herr Linford: In Fahrbinde am Spielplatz wird ebenfalls ein Abfallbehälter benötigt.

Bgm.: Info zur Bestellung von 2 Abfallbehältern wird an die Leiterin des Ordnungsamtes weitergegeben.

c) Frau Höfs: Die Problematik der Hundekotsammelbehälter und Tütenspender wurde vor geraumer Zeit angesprochen und nicht weiter verfolgt. Dieses Thema sollte die Gemeinde nochmal aufgreifen.

Bgm.: Gemeindevertreter sollten sich zu diesem Thema Gedanken machen, so dass im Rahmen der kommenden Gemeindevertreterversammlung hierzu Festlegungen getroffen werden können.

d) Herr Scharlaug:

-Zuwendungsbescheid zum Digitalpakt Schule liegt vor

-Wohnungssanierung Schulstraße ist noch nicht erfolgt; zuständige Sachbearbeiterin der Abteilung Zentrale Dienste und Finanzen soll eine offizielle Aufforderung an die Verwaltungsgesellschaft Global Schwerin richten  
-Zkwal-Austrittsbegehren der Gemeinde Rastow soll in Beratung mit dem Zweckverband Schweriner-Umland konkretisiert werden; Gesprächstermin in Abstimmung mit dem Ortsteilvorsteher avisieren  
-Anteile am Windpark Hoort wurden durch den Bürgermeister und 1. Stellv. gezeichnet; Finanzierungsanteil muss noch gezahlt werden  
-Genehmigung zum Haushalt 2022 liegt vor

e) Herr Freiberg: In der Neuen Straße muss dringend ein Heckenrückschnitt vom Privatgelände erfolgen. Der öffentliche Gehwegbereich ist stark eingeschränkt. Der Eigentümer hat nicht auf die Aufforderungen reagiert. Die Gemeindearbeiter müssen hier eine Ersatzvornahme vornehmen. Die Kosten sind dem Eigentümer in Rechnung zu stellen.

Bgm.: Sachverhalt wird geprüft; weitere Vorgehensweise mit den Gemeindearbeitern abgestimmt

f) Frau Höfs: Das bepflanzte Dreieck Ecke Kraaker Straße/ Am Dreieck ist stark bewachsen. Hier ist ebenfalls ein Rückschnitt durch die Gemeindearbeiter erforderlich.

Bgm.: Sachverhalt wird geprüft; Arbeiten werden mit den Gemeindearbeitern abgestimmt

g) Herr Freiberg: Seit zwei Tagen ruhen die Arbeiten auf dem Friedhof (Zaunanlage). Wie ist hierzu der Sachstand?

Bgm.: nähere Infos sind nicht bekannt

h) Herr Linford: Die Gemeinde Rastow hat eine lange Liste der Vorhaben für 2022 aufgestellt. Viele davon stammen aus den vorangegangenen Jahren. Damit die anstehenden Projekte und Investitionen / Beschaffungen in 2022 realisiert werden, sollten die anstehenden Aufgaben aufgeteilt werden.

i) Wie ist der aktuelle Sachstand zur Veräußerung des Objektes „Am Dreieck“?  
Frau Adler: Ausschreibung zur Angebotsabgabe läuft noch bis 31.01.2022.

---

## **7 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der 1.Änderung der Satzung der Gemeinde Rastow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes (WBV) Schweriner See/Obere Sude, des WBV Boize-Sude-Schaale und des WBV Untere Elde vom 05.September 2015**

**BV/12/21/055**

Herr Scharlaug erläuterte die vorliegenden Unterlagen. Unter den Gemeindevertretern erfolgte eine rege Diskussion zum Sachverhalt. Herr Karp führte an, dass die Arbeit der Wasser- und Bodenverbände insbesondere mit Blick auf die landwirtschaftliche Entwicklung nicht zufriedenstellend ist. Des Weiteren sei die Kostenentwicklung der Wasser- und Bodenverbände auch im Vergleich zu anderen Bundesländern nicht tragbar. Die Gemeinde sollte hier ihren Standpunkt im Verband deutlich machen.

Herr Scharlaug führte an, dass es bei der vorliegenden Beschlussvorlage um die Kostendeckung im gemeindlichen Haushalt gehe. Die zuständige Sachbearbeiterin im Amt für Zentrale Dienste und Finanzen möge prüfen, ob die



Gemeinde noch fristgerecht Widerspruch zum aktuellen Erhebungsbescheid der Wasser- und Bodenverbände einlegen kann.  
Auf Antrag des Bürgermeisters erfolgte die Abstimmung.

**Beschluss:**

Die vorliegende Gebührenkalkulationen vom 11.11.2021 zur Ermittlung des Gebührenmaßstabes zu § 3, **Abs. 4** der Satzung der Gemeinde Rastow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes (WBV) Schweriner See/Obere Sude, des WBV Boize-Sude-Schaale und des WBV Untere Elde vom 05.09.2015 (Anlage) wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	11
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	4

**Beschluss**

Die vorliegende Gebührenkalkulationen vom 01.12.2021 zur Ermittlung des Gebührenmaßstabes zu § 3, **Abs. 3** der Satzung der Gemeinde Rastow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes (WBV) Schweriner See/Obere Sude, des WBV Boize-Sude-Schaale und des WBV Untere Elde vom 05.09.2015 (Anlage) wird gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	11
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	4

**Beschluss**

Die Gemeinde Rastow erlässt die 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Rastow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes (WBV) Schweriner See/Obere Sude, des WBV Boize-Sude-Schaale und des WBV Untere Elde vom 05.09.2015 in der Fassung des vorliegenden Entwurfes (Anlage, Stand 16.12.2021).

### **Abstimmungsergebnis:**

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	11
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	1
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	4

---

## **8 Beratung und Beschlussfassung zum Vorhaben "Klimaneutrale Gemeinde"**

**BV/12/21/051**

Der Bürgermeister erläuterte die vorliegende Beschlussvorlage und gab weiterführende Hinweise. Unter den Gemeindevertretern erfolgte eine rege Diskussion. Insbesondere die Vor- und Nachteile zur Festsetzung des Klimastandpunkts wurden von den Gemeindevertretern hinterfragt.

Da die einzelnen Vorteile aus dem Status der Klimaneutralität nicht vollumfänglich erörtert werden konnten, wurde die Beschlussfassung bis zum Jahresanfang 2023 vertagt.

---

## **9 Sonstiges**

- keine Angelegenheiten

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Egbert Scharlaug

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Melanie Adler