

Gemeinde Rastow

Niederschrift

22. Sitzung der Gemeindevertretung Rastow

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.10.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	22:25 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehrhaus, Lange Dorfstraße 15 a, 19077 Kraak

Anwesend

Vorsitz
Egbert Scharlaug

Mitglieder
Enrico Ahrens
Gertrud Döhler
Benjamin Hoff
Juliane Höfs
Dr. Georg Linford
Anita Maibaum
Dominik Maibaum
Hannes Pose
Michael Worreschk

Verwaltung
Melanie Adler

Abwesend

<u>Mitglieder</u> Markus Freiberg	entschuldigt
Thomas Hellwig	entschuldigt
Christian Karp	entschuldigt

Gäste: keine **Zuhörer:** 2

Tagesordnung

Öffentlicher Teil 19:00 Uhr

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.09.2021
- 4 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 10.08.2021
- 5 Bericht des Bürgermeisters und der Ortsteilvorsteher
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 7 Neuwahl zur Besetzung der ständigen Ausschüsse hier: Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport /2019/227-4--4
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie und des dazugehörigen Entwurfs des Umweltberichts für die 3. Stufe des Beteiligungsverfahrens BV/12/21/005
- 9 Beratung und Beschlussfassung zum Grobkonzept für die Teilfortschreibung der Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg 2011 BV/12/21/014
- 10 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Am Lehmberg" der Gemeinde Rastow BV/12/21/017-1
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow BV/12/21/021
- 12 Erneute Beratung und Beschlussfassung zu Schließzeiten „Kita Lütte Swölken“ für die Außenstelle Hort in Rastow für das Jahr 2022 BV/12/21/020
- 13 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 14 Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe
- 14.1 Hier: Planungsleistung für die Sanierung des alten Spritzenhauses in Rastow, Fahrbinde Straße BV/12/21/016

- | | | |
|------|--|--------------|
| 14.2 | hier: Gutachten für eine Beweissicherung von Wohnhäusern und Gewerbebauten vor Beginn der Straßenbaumaßnahme "Uelitzer Straße" (innerorts) | BV/12/21/019 |
| 14.3 | hier: Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragsvergabe bezogen auf das Projekt "Uelitzer Straße" (innerorts) | BV/12/21/018 |
| 14.4 | hier: Anschaffungen für die Kita „Lütte Swölken“ in Rastow, im Rahmen der „Bewilligung einer Zuwendung nach Richtlinie für die Förderung von Schulgärten“: Kinder-Schubkarren und diverse Pflanzen | BV/12/21/022 |
| 14.5 | hier: Anschaffung von 2 überdachten Sitzgruppen für den Hort „Lütte Swölken“ in Rastow | BV/12/21/025 |
| 14.6 | Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe
hier: Persönliche Schutzausrüstung für die Freiwillige Feuerwehr Kraak | BV/12/21/026 |
| 14.7 | Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe
hier: Persönliche Schutzausrüstung und Wärmebildkamera für die Freiwillige Feuerwehr Fahrbinde | BV/12/21/027 |
| 14.8 | Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe
hier: Tragkraftspritze für die Freiwillige Feuerwehr Kraak | BV/12/21/028 |
| 15 | Beratung und Beschlussfassung zu einem Antrag auf Beschulung eines Schülers in einer örtlich nicht zuständigen Grundschule
hier: Antrag vom 24.08.2021 | BV/12/21/023 |
| 16 | Beratung und Beschlussfassung zu Personalangelegenheiten
hier: Beendigung eines Arbeitsverhältnisses | BP/12/21/023 |
| 17 | Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
hier: Veräußerung eines kommunalen Objektes | BV/12/21/029 |
| 18 | Sonstiges | |

Protokoll

Öffentlicher Teil 19:00 Uhr

1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister, Herr Scharlaug, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest.

Von 13 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 10 anwesend. Herr Karp, Herr Freiberg und Herr Hellwig fehlten entschuldigt.

Die Tagesordnung wurde mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen einstimmig bestätigt:

1. im nichtöffentlichen Teil werden aufgenommen

TOP 14.6 Auftragsvergabe - persönliche Schutzausrüstung FFW Kraak
BV/12/21/026

TOP 14.7 Auftragsvergabe - persönliche Schutzausrüstung FFW Fahrbinde
BV/12/21/027

TOP 14.8 Auftragsvergabe - Trakkraftspritze FFW Kraak BV/12/21/028

TOP 17 Grundstücksangelegenheiten BV/12/21/029

2. TOP 10 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 „Am Lehmberg“ der Gemeinde Rastow wird nur als Beratungspunkt behandelt;

3. TOP 11 Beratung und Beschlussfassung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow wird nur als Beratungspunkt behandelt

Zu den TOP 10 und 11 wurde der Vertreterin des Schützenvereins, Frau Anja Meißner-Kopp, ein Rederecht eingeräumt.

2 Einwohnerfragestunde

Frau Meißner-Kopp: Eindruck der letzten Beratung zum Thema „Ausweisung von Wohnbauflächen im Wohngebiet Am Lehmberg“ im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Infrastruktur wurde als sehr negativ von den Mitgliedern des Schützenvereins aufgefasst. Es soll an dieser Stellen nochmal deutlich gemacht werden, dass der Schützenverein ein konstruktives Miteinander anstrebt und auch die Belange der Gemeinde Rastow nachvollziehen kann. Der Schützenverein erklärt sich weiterhin bereit das Vereinsleben in der Gemeinde zu unterstützen und hofft auf ein positives Feedback der Gemeinde, damit sowohl die Belange des Schützenvereins als auch der Gemeinde Anklang finden.

Bgm.: Die Gemeindevertretung wird heute zu den vorliegenden Sachverhalten unter TOP 10 und TOP 11 lediglich eine Beratung vornehmen und die Gesamtsachlage analysieren.

3 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.09.2021

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 14.09.2021 wurde mit 7 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen bestätigt.

4 Bestätigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 10.08.2021

Anmerkung Frau Höfs: Unter TOP 7 soll folgender Wortlaut eingefügt werden:
„Die Gemeindevertreterin Frau Höfs wies darauf hin, dass die vorgelegten Schließzeiten nicht satzungskonform sind“.

Die Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung am 10.08.2021 wurde mit der v.g. Ergänzung mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung bestätigt.

5 Bericht des Bürgermeisters und der Ortsteilvorsteher

18.09. Teilnahme am Polterabend des stellv. Bürgermeisters Michael Worreschk
20.09. Beratung mit Frau Bernhardt (DIE Linke) und Vitalji Shembrowski
21.09. Vor-Ort Termin mit Frau Weitkunat, untere Naturschutzbehörde des Landkreises Ludwigslust-Parchim, Themen: Grünordnung im B-Plangebiet Nr. 1, Renaturierung Kleiner Dorfteich und Ersatzbepflanzung in Kraak
22.09. PEFC Zertifizierung beantragt; Zertifikat bescheinigt die Nachhaltigkeit der Waldbewirtschaftung bezgl. der biologischen Vielfalt, Produktivität sowie soziale, ökologische und wirtschaftlichen Funktionen
22.09. Anwohnergemeinschaft in der Turnhalle; Vorstellung Baumaßnahme Uelitzer Straße
24.09. Jahreshauptversammlung FFW Rastow
25.09. Inbetriebnahme TSFW
26.09. Wahlsonntag
28.09. Termin mit Redakteurin der Schweriner Volkszeitung
28.09. Teilnahme Bauausschusssitzung, Thema Schallgutachten B-Plan „Am Lehmberg“
01.10. Übernahme Gemeindetraктор
04.10. Baugrunduntersuchung Neubau Sporthalle
07.10. Teilnahme an der Amtsausschusssitzung in Ludwigslust; Themen: Jahresabschluss 2019 mit Entlastung Amtsvorsteher; Haushalt 2022, Personal u.a.

Info zu den einzelnen Bauvorhaben:

- Zaunanlage Friedhof: Auftrag wurde erteilt, Ausführung demnächst
- Anbau Kita: Baufachliche Prüfung erfolgt aktuell durch den LK Ludwigslust-Parchim
- Unterlagen B-Plan Solarpark Rastow liegen derzeit für die Öffentlichkeit aus
- Bauvorhaben Sanierung Regionalschule; Begehung ist erfolgt; Ausstattungsstandards der einzelnen Räume wurde durch das Bauamt erfasst
- Bauhof; Planungsbüro Buck + Partner soll Aufmaß für die betreffenden Objekte anfertigen
- Abriss Pumpenhaus; Auftrag ist erteilt
- FFw Fahrbinde; Machbarkeitsstudie wurde veröffentlicht ab 24.09.2021
- Ausgleichsmaßnahmen Bewegungspfad werden aktuell vorbereitet
- Angebote für die defekte Torsteuerung im FFW-Haus Kraak wurden eingeholt; Umsetzung erfolgt demnächst

Bericht Ortsteilvorsteher Kraak, Herr Ahrens:

1. Nach der Instandsetzung von Gehwegschäden in der Langen Dorfstraße befindet sich nunmehr der Splitt auf dem Straßenbereich. Dies müssten die Gemeindearbeiter beseitigen.
2. Wann erfolgt die Instandsetzung der Straßenleuchten?
Bgm.: Instandsetzung ist für den 15.10.2021 durch die Fa. Elektroanlagen Bachmann vorgemerkt worden.
3. Die durchgängige Beleuchtung der Kreuzungspunkte sollte wieder berücksichtigt werden.
4. Beratung mit dem TÜV bzgl. der Spielgeräte; Spielturm muss versetzt werden, da die Fallschutzflächen der einzelnen Spielgeräte nicht ausreichend dimensioniert sind bzw. die Geräte zu dicht stehen
5. An einem Spielgerät muss dringend der Balken erneuert werden. Bgm.: Info wird an Gemeindearbeiter weitergegeben
6. Ersatzteile für die Seilbahn müssen beschafft werden; Bgm.: Info wird an die Gemeindearbeiter weitergegeben

Bericht Ortsteilvorsteher Fahrbinde, Herr Linford:

1. sehr geringe Beteiligung beim Arbeitseinsatz auf dem Spielplatz
2. Podest für die Seilbahn auf dem Spielplatz wurde fertig gestellt
3. Anwohner am Spielplatz hat die Böschung zu steil angelegt, so dass der Gemeindearbeiter die Grünfläche an der Böschung kaum mähen kann; Rücksprache mit Anwohner ist bereits erfolgt
4. Rasentraktor im OT Fahrbinde ist defekt und muss instandgesetzt werden; bevor eine Neuanschaffung in Erwägung gezogen wird sollte die Möglichkeit der Nutzung eines Anhängers zum Transport der Rasentraktoren zwischen den Ortsteilen geprüft werden
5. Für eine notwendige Ausgleichspflanzung im Gemeindegebiet stehen im Ortsteil Fahrbinde noch drei Flächen zur Verfügung.

6 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass

a) Frau Höfs: Nach den Ausführungen des Bürgermeisters zum geplanten Bauvorhaben in der Uelitzer Straße sollen die Stellplätze am Bahnübergang entfallen bzw. deutlich verringert werden. Es wird zu bedenken gegeben, dass damit neue Probleme geschaffen werden. Die Stellflächen werden viel durch die Bahnreisenden genutzt. Gegen das Abstellen von Lkw-Fahrzeugen, die die Sicht ggf. im Kreuzungsbereich deutlich einschränken können Vorsichtsmaßnahmen getroffen werden in dem z.B. Schilder aufgestellt werden.

Herr Linford führte an, dass ggf. große Feldsteine in diesem Bereich ausgebracht werden können, damit das Parken nur mit einem Pkw möglich ist.

Die Gemeindevertreter verständigten sich dahingehend, dass die Problematik der Stellflächen und auch die avisierten Flächen für den Grünausgleich vor Beginn der Baumaßnahme mit dem beauftragten Ingenieurbüro Dänekamp & Partner erörtert werden sollen.

b) Herr Ahrens: Am Ende des Bewegungspfades fahren viele Fahrradfahrer ohne Umsicht auf die Landesstraße. Hier sollten ggf. nochmals Schilder angebracht werden.

Bgm./ Herr Linford: Fahrradbügel erscheinen sinnvoller; Sachverhalt sollte geprüft werden

c) Herr Pose: In der Gemeinde kursiert das Gerücht, dass in 2021 ein Weihnachtsmarkt stattfinden soll.

Bgm.: Ja, dies ist ein Wunsch des Bürgermeisters.

Auch die Gemeindevertreter bekräftigten diesen Gedanken. Als Termin wird nach kurzer Abstimmung der 11.12.2021 festgelegt.

Die Sitzung wurde für eine kurze Pause unterbrochen.

7 Neuwahl zur Besetzung der ständigen Ausschüsse hier: Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport

/2019/227-4--4

Nach kurzer Beratung zum vorliegenden Sachverhalt wurde sich auf einen gemeinsamen Wahlvorschlag verständigt.

Auf Antrag des Bürgermeister erfolgte die Abstimmung.

Wahlergebnis:

Lfd. Nr.	Gemeindevertreter	Stellvertretendes Mitglied
1	Benjamin Hoff	Markus Freiberg
2	Juliane Höfs	Thomas Hellwig
3	Enrico Ahrens	Gertrud Döhler
4	Michael Worreschk	Georg Linford
Lfd. Nr.	Sachkundige Einwohner	Stellvertretendes Mitglied
5	Martina Behrendt	Gabriele Tesch
6	Catharina Haenning	Christin Burmeister
7	Susanne Harz	Martin Kaleita

Wahlergebnis

Anzahl aller : 13

Gemeindevertreter

davon anwesend : 10

Anzahl der Stimmen

○ für den Wahlvorschlag : 10

○ gegen den : -

Wahlvorschlag

○ Stimmenthaltungen : -

8 Beratung und Beschlussfassung zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie und des dazugehörigen Entwurfs des Umweltberichts für die 3. Stufe des Beteiligungsverfahrens

BV/12/21/005

Herr Scharlaug erläuterte kurz den vorliegenden Sachverhalt und führte an, dass die Unterlagen bereits im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Umwelt vorgelegen haben. Auf Grund der umfangreichen Unterlagen erfolgte keine Beratung durch den v.g. Ausschuss, so dass nunmehr die Gemeindevertretung sich mit dieser Thematik befassen sollte.

Der Entwurf des Umweltberichts wurden durch den Bürgermeister hinsichtlich der Auswirkungen auf die einzelnen Schutzgüter bezogen auf das Windeignungsgebiet Hoort analysiert und wesentlichen Punkte näher dargestellt. Unter den Gemeindevertretern erfolgte eine kurze Diskussion zum Sachverhalt. Es wurde sich dahingehend verständigt, dass der Bürgermeister in Kooperation mit der Bürgerinitiative sowie Ortsteilvertretung Kraak eine gemeinsame Stellungnahme zum Entwurf der Teilfortschreibung des RREP für das Kapitel Energie erarbeiten soll.

Beschluss

Die Gemeinde Rastow hat den vom Regionalen Planungsverband Westmecklenburg übergebenen Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie und des dazugehörigen Entwurf des Umweltberichts geprüft. Seitens der Gemeinde Rastow wird eine Stellungnahme in Kooperation mit der Bürgerinitiative Kraak erarbeitet und fristgerecht bis zum 02.11.2021 an den Regionalen Planungsverband Westmecklenburg übermittelt. Grundlage bildet die Stellungnahme aus der 2. Beteiligungsstufe im Mai 2019.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	10
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	
Anzahl der Ja-Stimmen:	10
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenthaltungen:	-

9 Beratung und Beschlussfassung zum Grobkonzept für die Teilfortschreibung der Kapitel 4.1 Siedlungsstruktur und 4.2 Stadt- und Dorfentwicklung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg 2011

BV/12/21/014

Unter den Gemeindevertretern erfolgte eine kurze Diskussion zum vorliegenden Sachverhalt.

Die Gemeindevertretung verständigte sich dahingehend diesen Sachverhalt im Rahmen einer Hauptausschusssitzung zu Beratung und eine entsprechende Stellungnahme zum vorliegenden Grobkonzept zu erarbeiten.

Der Beschlussantrag wurde somit vertagt und in den Hauptausschuss zur Beratung und Beschlussfassung verwiesen.

10 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Am Lehmberg" der Gemeinde Rastow **BV/12/21/017-1**

Unter den Gemeindevertretern erfolgte eine rege Diskussion zum vorliegenden Sachverhalt.

Die einzelnen Argumente aus dem Schallgutachten sowie die Ideen zur Verlagerung des Plangebietes wurden näher analysiert. Weiterhin wurden mögliche bauliche Veränderungen am Schießplatz erörtert.

Herr Hoff informierte kurz über ein telefonisches Gespräch mit dem beauftragten Planer, Herrn Winter. Seitens des Planungsbüros Stutz & Winter wurde ein weiteres Erörterungsgespräch angeboten, welches auf Grund des bevorstehenden Urlaubs von Herrn Winter vor dem 27.10.2021 stattfinden sollte. Die Gemeindevertreter bekräftigten nochmal den Standpunkt, dass ein Konsens zwischen gemeindlicher Planungsabsicht zur Ausweisung von Wohnbauflächen und den Interessen des Schützenvereins angestrebt werden sollte.

Zur Vorbereitung auf den avisierten Beratungstermin möge sich der Schützenverein über mögliche bauliche Veränderungen zur Minimierung der Schallwerte informieren und hierzu ggf. Rücksprache mit anderen offenen Schießständen einholen.

Nach kurzer Rücksprache wurde der 21.10.2021 um 18.00 Uhr als Beratungstermin mit dem Planungsbüro Stutz & Winter, Herrn Winter, dem Schallgutachter, Herrn Seeburg und der Gemeindevertretung abgestimmt. Der Schützenverein ist ebenfalls zu dieser Beratung eingeladen. Die Beratung findet im Dorfgemeinschaftshaus in Rastow statt.

Auf Antrag des Bürgermeister wurde die Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt vertagt.

11 Beratung und Beschlussfassung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow **BV/12/21/021**

Vertagt, siehe TOP 10

12 Erneute Beratung und Beschlussfassung zu Schließzeiten „Kita Lütte Swölken“ für die Außenstelle Hort in Rastow für das Jahr 2022 **BV/12/21/020**

Unter den Gemeindevertretern fand eine rege Diskussion zum vorliegenden Sachverhalt statt. Seitens der Gemeindevertretung wurde kritisch angemerkt, dass weder die Leitung des Hortes noch die Elternvertretung an die Gemeindevertretung bzw. den Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur und Sport herangetreten sind um einen Konsens in dieser Problematik zu finden.

Frau Höfs führte kurz aus unter welchen Annahmen die Beschlussfassung zu den Schließzeiten für den Hort erfolgt ist.

Herr Linford gab zu Bedenken, dass das Personalkonzepte der Kindertagesstätte und des Hortes stark veraltet sind und dringend überarbeitet werden müssen. Die Schließzeiten der Einrichtungen sind nicht mehr zukunftsorientiert und nicht Arbeitnehmerfreundlich ausgestaltet.

Vorschlag zur geänderten Beschlussfassung:

19.04.2022-20.04.2022 wird ersetzt durch 13.04. -14.04.2022

01.11.2022-02.11.2022 wird ersetzt durch 13.10. -14.10.2022

07.06.2022 wird gestrichen

Auf Antrag des Bürgermeister erfolgte die Abstimmung.

Beschluss:

1. Der Beschluss zur VO/2021/407 zu den Schließzeiten der Kindertagesstätte „Lütte Swölken“ für den Teil -Außenstelle Hort- vom 10.08.2021 wird zurückgenommen.
2. Die Kindertagesstätte "Lütte Swölken" - Außenstelle Hort - in Rastow wird für folgende Zeiträume im Jahr 2022 geschlossen:
 - 13.04.2022-14.04.2022 (Ausgleich für Inhouse-Schulungen, 2 Tage vor Ostern)
 - 27.05.2022 (1 Urlaubstag/ Brückentag nach Christi Himmelfahrt)
 - 25.07.2022-06.08.2022 (10 Urlaubstage/ Schließzeiten während der Sommerferien)
 - 13.10.2022-14.10.2022 (2 Urlaubstage in den Herbstferien)
 - 27.12.2022-30.12.2022 (4 Urlaubstage/ Schließzeiten zum Jahreswechsel).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	13
Davon anwesend:	10
Anzahl der ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Anzahl der Ja-Stimmen:	6
Anzahl der Nein-Stimmen:	-
Anzahl der Stimmenenthaltungen:	4

13 Sonstiges

Herr Hoff: Am Bewegungspfad müssten die Stellflächen der Bewegungsgeräte vom Unkraut befreit werden.

Bgm.: Info wird an Gemeindearbeiter weitergegeben.

Vorsitz:

Schriftführung:

Egbert Scharlaug

Melanie Adler