

## Beratung und Beschlussfassung zu Baumaßnahmen hier: Erweiterung Kindertagesstätte "Stupsnase" in Warlow

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeitung:</i> Melanie Adler	<i>Datum</i> 23.09.2021 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Warlow (Entscheidung)	12.10.2021	Ö

### **Sachverhalt**

Die Kindertagesstätte „Stupsnase“ in Warlow verfügt aktuell über eine Kapazität von 42 Kindern, die sich auf die unterschiedlichen Bereiche wie folgt aufteilt:

- Krippe            10 Kinder
- Kindergarten    20 Kinder
- Hort             12 Kinder

Der Betreuungsbedarf in der Gemeinde Warlow und der Region um die Gemeinde ist aufgrund stabiler bis steigender Geburtenzahlen sowie Zuzügen junger Familien anhaltend hoch. Die Gemeinde Warlow plant als Träger der Kindertagesstätte einen Erweiterungsbau um zum einen die aktuellen Betreuungs- und Rahmenbedingungen zu verbessern (durch Schaffung der benötigten Mindeststandards) und um 10 weitere Betreuungsplätze im Hortbereich zu gewährleisten.

Im Rahmen eines Beratungstermines am 18.02.2020 wurden die prognostizierten Zahlen für die zukünftig zu betreuenden Kinder mit dem FD Sozialmanagement und Entgelte des Landkreises Ludwigslust-Parchim erörtert. Die Stellungnahme des FD Sozialmanagement und Entgelte des Landkreises Ludwigslust-Parchim ist als Anlage 1 beigefügt.

Mit Beschluss-Nr.: 37-05-20 vom 19.10.2020 befürwortete die Gemeinde Warlow die Erweiterung der Kindertagesstätte „Stupsnase“ in Containerbauweise. Grundlage der Beschlussfassung bildeten die Planungsunterlagen mit Stand 08/2020, die verschiedene Ausführungsvarianten (Massivbauweise / Containerbauweise) vorsahen. Auf Grundlage der Kostenschätzung Stand 08/2020 erfolgte die Antragsstellung auf eine Zuwendung (65% der Gesamtkosten) über die Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V).

Nach Rücksprache mit dem zuständigen Fachdienst Regionalmanagement und Europa des Landkreises Ludwigslust- Parchim erfolgte eine Abstimmung zum

vorliegenden Antrag und der beigefügten Kostenschätzung. Hierbei wurde festgestellt, dass beim Variantenvergleich (Containerbauweise/ Massivbauweise) relevante Kosten wie z.B. für die Statik, Baugrunduntersuchung, Herstellung Baugrund für Containerbauweise nicht vollumfänglich berücksichtigt wurden. In Abstimmung mit dem Bürgermeister der Gemeinde Warlow wurden die eingereichten Antragsunterlagen zurückgezogen.

Für eine wirtschaftliche Betrachtung der geplanten Erweiterung der Kindertagesstätte erfolgte eine Ausschreibung zur Bedarfsplanung für die geplante Investitionsmaßnahme.

Der Auftrag für die Ausführung der Bedarfsplanung wurde nach Auswertung der eingereichten Angebote an die Fa. Hempel & Zeidler Planungsgesellschaft mbH, Bohrstraße 16 in 23966 Wismar vergeben. Im Rahmen eines Vor-Ort Termins am 25.02.2021 wurden die Rahmenbedingungen der Kindertagesstätte erörtert und die möglichen Varianten zur Erweiterung geprüft. Auf Grundlage dieser Bestandsaufnahme wurden durch die Planungsgesellschaft Hempel & Zeidler mögliche Varianten zur Erweiterung der Einrichtung vorgestellt und näher untersucht.

Die Ergebnisse der Variantenuntersuchung sowie der mögliche Erweiterungsbau wurden an die Leiterin der Einrichtung übermittelt. Die Hinweise der Leiterin und des Personals der Kindertagesstätte wurden hierbei größtmöglich berücksichtigt.

Hinsichtlich der Kostengegenüberstellung (Containerbauweise/Massivbau) ergeben sich bezogen auf die Kostengruppen 300 (Bauwerk/ Baukonstruktion) und Kostengruppe 400 (Bauwerk/ technische Anlagen) nur geringfügige Differenzen. Nähere Ausführungen sind in der Anlage 2 dargestellt.

Auf Grundlage der Variantenuntersuchung und Kostengegenüberstellung durch die Fa. Hempel & Zeidler wurde nach Rücksprache mit dem Bürgermeister ein erneuter Antrag auf Zuwendung nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V ) für eine Massivbauweise beim Landkreis Ludwigslust-Parchim eingereicht.

Zur Vervollständigung der Antragsunterlagen ist der Beschluss vom 19.10.2020 (Beschluss-Nr.: 37-05-20) hinsichtlich der festgelegten Bauweise zu ändern.

## **Beschlussantrag**

1. Der Beschluss-Nr. 37-05-20 vom 19.10.2020 wird aufgehoben.

## **Und**

Die Gemeinde Warlow befürwortet die Erweiterung der Kindertagesstätte „Stupsnase“.

Die Erweiterung der Kindertagesstätte soll in Massivbauweise erfolgen.

Das Amt Ludwigslust-Land wird beauftragt die erforderlichen Unterlagen zusammen zustellen und den Antrag auf Zuwendung nach der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) fristgerecht einzureichen.

Die notwendigen Mittel zur Umsetzung des Vorhabens „Erweiterung der Kindertagesstätte“ werden im Haushalt 2022 berücksichtigt.

## Finanzielle Auswirkungen

### a) bei planmäßigen Ausgaben:

	<b>Gesamtkosten:</b>		0,00 €
	<b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b>		0,00 €
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	

### bei Mehrausgaben/- auszahlungen für geplante

### b) Ausgaben:

	<b>Gesamtkosten:</b>		0,00 €
	<b>abzügl. Haushaltsansatz</b>		0,00 €
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	<b>Mehrausgaben/- auszahlungen</b>		0,00 €
	<b>Deckung erfolgt über:</b>		
	<b>1. folgende Einsparungen:</b>		
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	0,00 €
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	<b>2. folgende Mehreinnahmen:</b>		
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	0,00 €
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	...		

### c) bei nicht planmäßigen Ausgaben:

	<b>Gesamtkosten:</b>		0,00 €
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000	

		0	
	<b>Deckung erfolgt über:</b>		
	<b>1. folgende Einsparungen:</b>		
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	0,00 €
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	...		
	<b>2. folgende Mehreinnahmen:</b>		
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	0,00 €
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	...		

#### Anlage/n

1	Stellungnahme FD Jugendhilfeplanung (nichtöffentlich)
2	2021_03_10_Erläuterungsbericht (nichtöffentlich)
3	2111_26.04.2021_LPH2_V1 (nichtöffentlich)
4	Beschluss_Nr_370520 (öffentlich)