

## Beratung und Beschlussfassung zur 3. Änderung der Satzung der Gemeinde Warlow über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortes hier: Aufstellungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt <i>Sachbearbeitung:</i> Melanie Adler	<i>Datum</i> 16.09.2021 <i>Antragsteller:</i>
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Warlow (Entscheidung)	12.10.2021	Ö

### Sachverhalt

Die Gemeinde Warlow beabsichtigt einen Erweiterungsneubau an das Gebäude der Kindertagesstätte „Stupsnase“ in der Parkstraße 3.

Das Bestandsgebäude der Kindertagesstätte befindet sich auf dem Flurstück 115 in der Flur 6 der Gemarkung Warlow. Da der geplante Erweiterungsneubau über die bisherige Baugrenze hinausgeht und sich in südlicher Richtung auf das Flurstück 116 erstreckt, ist eine Erweiterung des Geltungsbereiches der Innenbereichssatzung der Gemeinde Warlow nach § 34 Abs. 4 BauGB notwendig.

Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Regeln des BauGB durch das Amt Ludwigslust-Land durchgeführt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden schriftlich gemäß § 4 Abs.1 BauGB durch das Amt Ludwigslust-Land beteiligt. Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und aufgefordert, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

### Beschlussantrag

1. Die Gemeinde Warlow beschließt die Aufstellung der 3. Änderung der Satzung der Gemeinde Warlow über die Festlegung und Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortes innerhalb des Bereiches der Flurstücke 115 und 116 der Flur 6 in der Gemarkung Warlow.

Planungsziel ist die Erweiterung der Baugrenze für die Errichtung des Erweiterungsneubaus der Kindertagesstätte in Warlow.

2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit, sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger

öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB sind nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchzuführen.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 BauGB).

### Finanzielle Auswirkungen

#### a) bei planmäßigen Ausgaben:

	<b>Gesamtkosten:</b>		0,00 €
	<b>Deckung durch Planansatz in Höhe von:</b>		0,00 €
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	

#### bei Mehrausgaben/- auszahlungen für geplante

#### b) Ausgaben:

	<b>Gesamtkosten:</b>		0,00 €
	<b>abzügl. Haushaltsansatz</b>		0,00 €
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	<b>Mehrausgaben/- auszahlungen</b>		0,00 €
	<b>Deckung erfolgt über:</b>		
	<b>1. folgende Einsparungen:</b>		
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	0,00 €
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	<b>2. folgende Mehreinnahmen:</b>		
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	0,00 €
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	...		

#### c) bei nicht planmäßigen Ausgaben:

	<b>Gesamtkosten:</b>		0,00 €
--	----------------------	--	--------

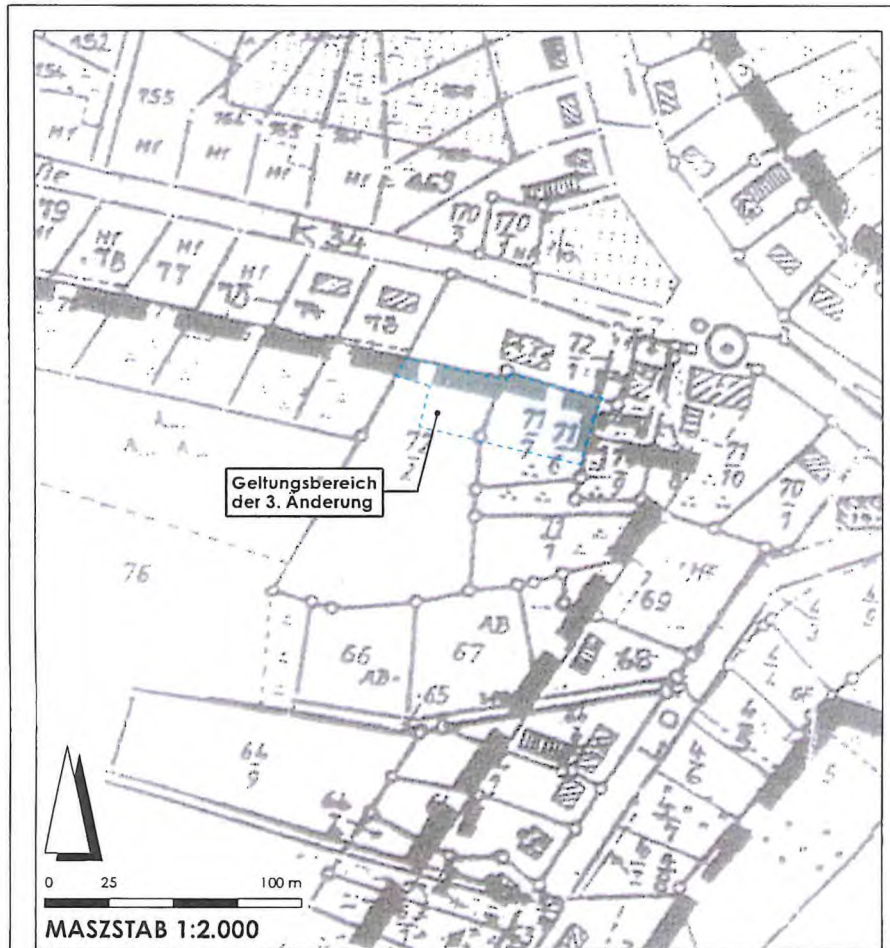
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	<b>Deckung erfolgt über:</b>		
	<b>1. folgende Einsparungen:</b>		
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	0,00 €
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	...		
	<b>2. folgende Mehreinnahmen:</b>		
	im Produktsachkonto (PSK):	00000.0000000 0	0,00 €
	Bezeichnung PSK:	...../.....	
	Finanzkonto:	00000.0000000 0	
	...		

### Anlage/n

1	Geltungsbereich_AenderungSatzung (öffentlich)
---	---

# TEIL A - PLANZEICHNUNG

## AUSZUG AUS DER RECHTSGÜLTIGEN 2. ÄNDERUNG DER SATZUNG



## GEPLANTE 3. ÄNDERUNG DER SATZUNG

