

Gemeinde Rastow

Niederschrift

7. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 30.09.2020
Raum, Ort:	Dorfgemeinschaftshaus, Bahnhofstraße 28 a, 19077 Rastow
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:50 Uhr

Anwesenheit

Anwesende

Vorsitz

Frau Ute Bachmann

Mitglieder

Herr Markus Freiberg

Herr Benjamin Hoff

Herr Christian Karp

ab 20:00 Uhr

Herr Georg Linford

Frau Anita Maibaum

Sachkundiger Einwohner

Herr Maik Mattern

Herr Matthias Schult

Gäste

Herr Michael Freiberg

Herr Carsten Thurmann-Schulze

Bürgermeister

Herr Egbert Scharlaug

es fehlte

Mitglieder

Herr Thomas Hellwig

entschuldigt

Herr Hannes Pose

entschuldigt

Herr Michael Worreschk

entschuldigt

Sachkundiger Einwohner

Frau Andrea Dietrich

entschuldigt

Herr Joachim Schult

entschuldigt

Herr Vitali Shembrowskij

entschuldigt

Tagesordnung

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Ausschussvorsitzende mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift über die 6. Sitzung des Ausschusses am 26.08.2020
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beratung zur Baumaßnahmen Anbau an die Kindertagesstätte Rastow
- 5 Beratung und Beschlussempfehlung zu Investitionen für die Kindertagesstätte Rastow 2020/2021 - Entgeldverhandlung
- 6 Beratung und Beschlussempfehlung zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage auf Freiflächen/Acker
- 7 Beratung zur Erschließung weiterer Standorte für den Eigenheimbau
- 8 Sonstiges

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Ausschussvorsitzende mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende des Ausschusses, Frau Ute Bachmann, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern waren zu Sitzungsbeginn 6 anwesend.

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

2. Bestätigung der Niederschrift über die 6. Sitzung des Ausschusses am 26.08.2020

Die Niederschrift über die 6. Sitzung des Ausschusses am 26.08.2020 wurde bestätigt.

3. Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

4. Beratung zur Baumaßnahmen Anbau an die Kindertagesstätte Rastow

Frau Bachmann gab einführende Worte zum Projekt Kita-Anbau und übergab das Wort an Herrn Freiberg. Dieser erläuterte den uns vorliegenden Entwurf. In der Diskussion wurden nachfolgende Veränderungen im Projekt vorgenommen:

- Die Räumlichkeiten um Schlafen 1 werden weiter raus gezogen, um eine einheitliche Front zu erzielen. Die Tür zum Pausenraum wird dadurch verschoben.
- Ein Durchgang zur Kita beim beh. WC soll entstehen
- Die Tür im Büro Leiter soll nach Außen geschlossen werden und eine Tür im Durchgang soll entstehen.
- Klärung einer Überdachung am Eingang Kinderkrippe, dadurch soll aber keine Verdunkelung im Schlafen 4 entstehen

Beschluss-Nr.: BA 18-07-20

Der Bauausschuss enthielt der Gemeindevertretung das Projekt Kita-Anbau mit den angegebenen Änderungen zu beschließen und den Beantrag zu stellen:

- Die Räumlichkeiten um Schlafen 1 werden weiter raus gezogen, um eine einheitliche Front zu erzielen. Die Tür zum Pausenraum wird dadurch verschoben.
- Ein Durchgang zur Kita beim beh. WC soll entstehen
- Die Tür im Büro Leiter soll nach Außen geschlossen werden und eine Tür im Durchgang soll entstehen.
- Klärung einer Überdachung am Eingang Kinderkrippe, dadurch soll aber keine Verdunkelung im Schlafen 4 entstehen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7
davon anwesend: 6
Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder: -
Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Weiterhin wurde über den Flächentausch und Verpachtung hinter dem Naturspielplatz gesprochen. Der Tauschvertrag mit der LEG kann vorbereitet werden im Verhältnis 1:1. Die Tauschfläche liegt dem Amt vor. Vom Amt kam die Anregung die Fläche von der Fam.

Laudan zu kaufen. Diese sind aber nicht bereit die Fläche zu verkaufen. Während der Diskussion kam dann die Nachricht von der Familie Laudan, dass sie bereit wären die Fläche auf 25 Jahre zu verpachten zu dem ortsüblichen Pachtzins.

Das Amt wird aufgefordert auch diesen Pachtvertrag vorzubereiten.

5. Beratung und Beschlussempfehlung zu Investitionen für die Kindertagesstätte Rastow 2020/2021 - Entgeltverhandlung

In Vorbereitung der Entgelt-Verhandlung der Kita mit dem Landkreis Ludwigslust-Parchim wurde über die beantragten Investitionen gesprochen. Herr Freiberg erläuterte die Notwendigkeit der Anschaffungen.

Nach eingehender Diskussion werden nachfolgend genannte Investitionen als dringend erforderlich angesehen:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - Spielplatz - Turm | ca. 18.000,00 EUR |
| - Spielplatz - Rutsch | ca. 8.000,00 EUR |
| - Spielplatz - Gerätehaus | ca. 1.500,00 EUR |
| - Spielplatz - Jagdhütte | ca. 1.600,00 EUR |
| - Spielplatz - Spielhaus | 450,00 EUR |
| - Erzieherstühle | |

Beschluss-Nr.: BA 19-07-20

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgende Investitionen für die Kita zu befürworten:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| - Spielplatz - Turm | ca. 18.000,00 EUR |
| - Spielplatz - Rutsch | ca. 8.000,00 EUR |
| - Spielplatz - Gerätehaus | ca. 1.500,00 EUR |
| - Spielplatz - Jagdhütte | ca. 1.600,00 EUR |
| - Spielplatz - Spielhaus | 450,00 EUR |
| - Erzieherstühle. | |

Abstimmungsergebnis:

- | | |
|---------------------------------|---|
| Anzahl aller Mitglieder: | 7 |
| davon anwesend: | 6 |
| Anzahl der von der Entscheidung | |
| ausgeschlossenen Mitglieder: | - |
| Ja-Stimmen: | 6 |
| Nein-Stimmen: | - |
| Stimmenthaltungen: | - |

6. Beratung und Beschlussempfehlung zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage auf Freiflächen/Acker

Am 16.09.2020 fand ein Ortstermin zur Besichtigung der Fläche zur Errichtung einer PV-Anlage statt. Anwesende waren Mitglieder des Bauausschusses, der Leiter der LEG Rastow Herr Schütte, der Bürgermeister Herr Scharlaug und Vertreter der Fa. Enerparc AG.

Die anwesenden Mitglieder des Bauausschusses sind sich darüber einig, dass die Fläche die beantragte Fläche durch die LEG Rastow geeignet sein würde. Die davor liegende Fläche der Gemeinde Rastow ist nicht geeignet, da die Fläche zu dicht am Dorf liegt. Es wurden Punkte genannt, die in die Planung mit einfließen sollten so z.B. außenliegende Befahrung, Saugbrunnen, Wall und Bepflanzung.

Nach eingehender Diskussion erfolgt nachfolgend aufgeführte Beschlussempfehlung:

Beschluss-Nr.: BA 20-07-20

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Antrag der LEG Rastow zur Errichtung einer PV-Anlage auf genannter Fläche mit der Auflage zu zustimmen, dass der Bauausschuss und die Gemeindevertretung in der weiteren Planungsphase mit involviert wird.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Anzahl der von der Entscheidung ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

7. Beratung zur Erschließung weiterer Standorte für den Eigenheimbau

Da die Gemeinde Rastow in Kürze keine Bauplätze mehr anbieten kann, sollten neue Standorte erschlossen oder ausgewiesen werden.

Im Rahmen der Abrundungssatz könnte in Kraak, Mittelstraße, eine einreihige Bebauung erfolgen.

In der nächsten Bauausschusssitzung soll über die Überarbeitung der Abrundungssatzung der Ortsteile Kraak und Fahrbinde gesprochen werden.

8. Sonstiges

- Der Baubeginn des Bewegungspfades zwischen Rastow und Kraak soll am 05.10.2020 erfolgen.
- Nachfrage, wann das Projekt Regenentwässerung in der Neuen Straße abgeschlossen sein wird
- Durch die hohe Auslastung des Hortes, werden dringend Räumlichkeiten zur erweiterten Nutzung des Hortes gesucht. Dazu wird ein Termin durch den Bürgermeister mit der Schulleitung, Hortleitung und Bauausschussvorsitzende anberaumt.
- Herr Hoff fragte an, wie weit die Anschaffung des Geschwindigkeitsanzeiger ist. Herr Scharlaug antwortete darauf, dass in der kommenden GV-Sitzung (13.10.2020) der Beschluss zur Anschaffung gefasst werden soll.
- Herr Freiberg fragte an, ob das Projekt Kaufhalle/ betreutes Wohnen weiter bearbeitet wurde.
Herr Shembrowskij hat eine Kostenübernahmeerklärung erhalten, die er unterzeichnen muss. Wenn die vorliegt, können die weiteren Schritte unternommen werden.
- Herr Linford fragte an, wann die Polier an der Kita entfernt werden. Dies sollte so schnell wie möglich geschehen.
- Beim Turnhallenneubau hat sich bis jetzt nichts Neues ereignet. Es muss weiter hinterfragt werden.

Ute Bachmann
Vorsitzende und Protokoll

Protokollant