

Gemeinde Rastow

Niederschrift

2. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.09.2019
Raum, Ort:	Dorfgemeinschaftshaus, Bahnhofstraße 28 a, 19077 Rastow
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr

Anwesenheit

Anwesende

Vorsitz

Frau Ute Bachmann

Mitglieder

Herr Markus Freiberg

Herr Thomas Hellwig

Herr Benjamin Hoff

Herr Georg Linford

Frau Anita Maibaum

Sachkundiger Einwohner

Frau Andrea Dietrich

Herr Maik Mattern

Herr Matthias Schult

Gäste

Herr Egbert Scharlaug

Tagesordnung

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Verpflichtung der sachkundigen Einwohner auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten

- 3 Bestätigung der Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses am 22.08.2019
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Auswertung und Empfehlungen vom Arbeitstreffen des Ausschusses am 03.09.2019
- 6 Erarbeitung einer Empfehlung zur Vergabe Planungsbüro - Überarbeitung Abrundungssatzung von Rastow, Kraak und Fahrbinde
- 7 Informationen zum Arbeitsstand "Anbau Kindertagesstätte Rastow"
- 8 Beratung zum Arbeitsstand des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Lehmberg" der Gemeinde Rastow
- 9 Sonstiges

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Ausschussvorsitzenden mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Ausschussvorsitzende, Frau Ute Bachmann, begrüßte alle Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 9 Ausschussmitgliedern waren zu Sitzungsbeginn 9 anwesend.

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

2. Verpflichtung der sachkundigen Einwohner auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten
Vorlage: 9/227-4-3-1-2

Frau Bachmann übergab das Wort an den Bürgermeister Herrn Scharlaug.

Herr Scharlaug verpflichtete Frau Dietrich als sachkundigen Einwohner auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten per Handschlag und überreichte den Ordner mit den Satzungen der Gemeinde Rastow.

3. Bestätigung der Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses am 22.08.2019

Die Niederschrift über die 1. Sitzung des Ausschusses am 22.08.2019 wurde einstimmig bestätigt.

4. Einwohnerfragestunde

- Herr Lindford führte an, dass in der Rosenstraße der Straßenbelag an der Kreuzung zur Landesstraße L72 immer mehr Schäden aufweist.

Das Bauamt wird gebeten den Straßenbaulastträger zu informieren, um ggf. Schritte einzuleiten.

- Herr Schuldt fragte an, inwieweit der Vertrag zwischen der Gemeinde Rastow und der Fa. Sörgel & Bunsen zum Flächentausch ist. Dieser sollte doch zügig abgearbeitet werden, da dieser schon Jahre in Bearbeitung ist.
- Spielplatz Rastow, die dort stehenden Eiben sollten sofort entfernt werden (Auftrag an den Gemeindearbeiter)

5. Auswertung und Empfehlungen vom Arbeitstreffen des Ausschusses am 03.09.2019

Das Arbeitstreffen vom 03.09.2019 wurde eingehend ausgewertet, mit nachfolgend genannte Empfehlungen, die kurzfristig bearbeitet werden sollten:

Beschluss-Nr.: BA 01-02-19

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung die vorgenannten Positionen

1. FFW Rastow, Kraak, Fahrbinde - Erneuerung der Fußböden in den Maschinenhallen, die Kosten sollten im Haushaltsplan 2020 mit aufgenommen werden
2. FFW Rastow: Beseitigung der Frostschäden in der Maschinenhalle, Tür-Front
3. FFW Fahrbinde: der Anbau weist Feuchtigkeitsschäden auf, zur Untersuchung der Ursachen sollte ein Gutachter beauftragt werden, die Kosten sind im Haushaltsplan 2020 aufzunehmen
4. Anschreiben der Anwohner in Fahrbinde, Rosenstraße 14 und 15 zur Wahrnehmung

- der Anliegerpflichten
5. Anschreiben der Anwohner in Rastow, Neue Straße 18 und 22 (Heckenschnitt, da der Gehweg nur begrenzt begehbar ist), Amtsstraße Fam (Einfahrt zur Schmiedestraße Unkraut an der Hecke beseitigen) zur Wahrnehmung der Anliegerpflichten
 6. Anschreiben der Fam. Höhr in Rastow, Neue Straße zur Wiederherstellung des Gehweges, auf Grund von Schäden, die durch Baufahrzeuge entstanden sind
 7. Prüfung des Flurstückes 27 in Rastow, welchen Status dieses hat

sowie die genannten Positionen im Anhang Nr. 1 (Protokoll des Arbeitstreffens) aufzunehmen und um teilweise kurzfristige Umsetzung.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7
davon anwesend: 7
Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder: -
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

6. Erarbeitung einer Empfehlung zur Vergabe Planungsbüro - Überarbeitung Abrundungssatzung von Rastow, Kraak und Fahrbinde

Die Notwendigkeit der Überarbeitung der Abrundungssatzungen wurde erörtert. Auf Grund der mangelnden Bauplätze in unserer Gemeinde und Ortsteilen und auf Grund des Anbaues der Kita sollte schnellstmöglich die Überarbeitung der einzelnen Abrundungssatzungen vorgenommen werden. Daher wird nachfolgende Empfehlung gegeben.

Beschluss-Nr.: BA 02-02-19

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung ein Planungsbüro mit der Überarbeitung der Abrundungssatzungen zu beauftragen.

Es wird das Planungsbüro Stutz & Winter aus Schwerin vorgeschlagen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7
davon anwesend: 7
Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder: -
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

7. Informationen zum Arbeitsstand "Anbau Kindertagesstätte Rastow"

Frau Bachmann informierte über den Arbeitsstand zum Anbau Kita in Rastow. Am 18.09.2019 fand ein gemeinsames Treffen mit Bauausschussmitglieder, Kita-Leitung, Planer und Bauamt Ludwiglust-Land statt. Da wurden die einzelnen Varianten besprochen und man ist dann zum Schluss gekommen, dass eine neue Variante geplant werden sollte. Diese liegt nun vor.

Die Mitglieder des Bauausschusses favorisieren die Planungsvorlage vom 24.09.2019. Es wurden geringe Veränderungen angesprochen über weitere Details sollte noch gesprochen werden. Eine Wiedervorlage wird in der nächsten Bauausschusssitzung erfolgen.

8. Beratung zum Arbeitsstand des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Lehmberg" der Gemeinde Rastow

Frau Bachmann informierte über den Arbeitsstand zum B-Plan Nr. 8 „Am Lehmberg“ in Rastow. Seit 2016 ist die Fa. M+S Planungsbüro aus Pampow an der Erarbeitung des oben genannten B-Planes beschäftigt. Bis heute liegen keine konkreten Planungen vor.

Nach eingehender Diskussion wird der Gemeindevertretung nachfolgend empfohlen:

Beschluss-Nr.: BA 03-02-19

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Kündigung des Vertrages mit der Firma M+ S aus Pampow wegen Nichteinhaltung des Vertrages zum B-Plan Nr. 8 „Am Lehmberg“ (was geprüft werden muss).

Die Neuvergabe des Auftrages an das Planungsbüro Stutz & Winter in Schwerin. Dies sollte in der nächsten Gemeindevertretersitzung am 15.10.2019 erfolgen, um noch weitere Verzögerungen zu vermeiden.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Anzahl der von der Entscheidung ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

9. Sonstiges

a) Am 08.10.2019 findet in Fahrbinde die Abnahme der Tiefbauarbeiten statt. Dazu sollte ein Vertreter aus dem Bauausschuss eingeladen werden.

- nichtöffentlicher Teil

Ute Bachmann
Vorsitzende und
Protokoll

Protokollant