

# Gemeinde Warlow

## Niederschrift

### 2. Sitzung der Gemeindevertretung Warlow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 22.08.2019
<b>Raum, Ort:</b>	Versammlungsraum der Gemeinde, Parkstraße 1, 19288 Warlow
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:55 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### Anwesende

##### Vorsitz

Herr Rainer Zimmermann

##### Mitglieder

Herr Manfred Baum

Frau Ruth Langner

Herr Andreas Pohlmann

Frau Julia Schult

Herr Marko Täufert

Herr Tom Henning

##### Verwaltung

Frau Romy Gronow

Zuhörer 8

#### Tagesordnung

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung des Tagesordnung
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Niederschrift über die 1. Sitzung der Gemeindevertretung am 26.06.2019

- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Bildung und Übertragung eines Haushaltsrestes  
hier: Baumaßnahme Errichtung Lager- und Abstellgebäude
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Gemeindehauses - Technik in der Gemeinde Warlow
- 8 Sonstiges

## **1. Eröffnung und Begrüßung durch den Bürgermeister mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit sowie Bestätigung des Tagesordnung**

Der Bürgermeister, Herr Zimmermann, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Er stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Gemeindevertretern waren zu Sitzungsbeginn 7 anwesend.

Die Tagesordnung wurde mit folgenden zusätzliche Tagesordnungspunkten bestätigt:

1. als TOP 7 wird aufgenommen:  
Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Gemeindehauses – Technik in der Gemeinde Warlow  
Vorlage: VO/2019/300
2. im nichtöffentlichen Teil wird als TOP 11 aufgenommen:  
Beratung und Beschlussfassung zur Auftragsvergabe  
hier: Sanierung und Umgestaltung Friedhof; Zaunbau- und Pflanzarbeiten, Bewässerungsanlagen  
Vorlage: VO/2019/293

Die Nummerierung der nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschiebt sich entsprechend.

## **2. Einwohnerfragestunde**

Frau Jante:

- Sie hat Ende März/Anfang April bemängelt, dass die Spenden an die Gemeinde ausschließlich dem Kindergarten der Gemeinde Warlow zu Gute kommen
- Sie möchte noch einmal betonen, dass diese Aussage nicht gegen die Firma SHA gerichtet war. Es sollte lediglich ein Hinweis sein, dass auch an andere Vereine gedacht wird.
- Herr Zimmermann hatte auf der Gemeindevertretersitzung erläutert, dass die Firmen auf Eigeninitiative mit dem Verwendungszweck „Kita“ gespendet haben.
- Ihre Nachfragen bei einigen Firmen haben ergeben, dass dies nicht so war.
- Weiterhin wurde ihr Mann, in der Firma, in der er tätig ist, auf diesen Sachverhalt angesprochen und ihr Sohn beim nächsten Treffen der Feuerwehr ebenso.

Antwort Herr Zimmermann:

- Die Vorgehensweise bei den Spenden wurde in den vorangegangenen Gemeindevertretersitzungen hinlänglich erklärt.
- Das diese Problematik auf dem Rücken ihres Sohnes ausgetragen wird, ist nicht hinnehmbar und wird geklärt.

Herr Hinrichs:

- Er bittet um einen konstruktiven Umgang der Gemeindevertreter mit den Mitgliedern der Bürgerinitiative.
- Es wurden Äußerungen gegen die Mitglieder der Bürgerinitiative getätigt, die nicht hinnehmbar sind.

Antwort Herr Zimmermann:

- Er bittet um die Konkretisierung dieser Anschuldigung und Benennung eines Zeugen und verwies gleichzeitig auf Anschuldigungen, die gegen ihn getätigt wurden.

Frau Schröder:

- Es wäre schön wenn alle Beteiligten mehr miteinander als gegeneinander arbeiten würden.

- Wurde bei der Planung des Spielplatzes auch an eine Ecke für die Teenager gedacht?

Antwort Herr Zimmermann:

- Für dieses Projekt wurde eine Kommission gebildet.

Frau Jante:

- Wer ist für die Raumnutzung zuständig?
- Wer hat bei der Vergabe Vorrang, der zahlende Kunde oder die Vereine?

Antwort Herr Zimmermann:

- Frau Clausen und Herr Zimmermann
- Die Terminbesprechung erfolgt mit Herrn Zimmermann und die organisatorischen Dinge werden durch Frau Clausen umgesetzt.
- Die Planung der Vereine steht für das Haushaltsjahr fest. In der letzten Zeit kam es wohl vermehrt zu Missverständnissen bei der Vergabe. Diese sind nun aber weitestgehend ausgeräumt.

Frau Jante:

- Ihr Mann hat vor einiger Zeit mit Herrn Zimmermann besprochen, dass die Anwohner über größere Feierlichkeiten (Hochzeiten) im Gemeindehaus im Vorfeld informiert werden.
- Dies ist leider nicht geschehen. Bitte zukünftig eine Info an die Nachbarn!

Frau Jante übergab an den Bürgermeister eine Einladung für die Ausstellung ihres Mannes im Forstamt Jasnitz „Kunst für Wald und Wild“ am 13.09.2019

Herr Rech:

- Möchte auf den schlechten Zustand der Lindenallee hinweisen.
- Die Straße ist an den Seiten schon sehr ausgefahren.

Herr Zimmermann:

- Die Straße steht unter Denkmalschutz.
- Eine Sanierung ist somit fast nicht finanzierbar.

Herr Henning:

- Für die Sanierung von denkmalgeschützten Straßen werden sehr hohe Auflagen festgelegt insbesondere für die Entwässerung.

Herr Zimmermann:

- Leider konnte die Maßnahme nicht in die Dorferneuerung aufgenommen werden.

Frau Langner:

- Eventuell könnte eine Geschwindigkeitsbegrenzung das Rasen auf dieser Straße unterbinden.

Das Amt möchte bitte prüfen, ob eine Geschwindigkeitsbegrenzung für die Straßensanierungen der Lindenallee möglich ist!

Frau Schröder:

- Kann die Straßenbeleuchtung z.B. beim Dorffest nachts durchgehend eingeschaltet bleiben?
- Kann die Straßenbeleuchtung in der Lindenallee dauerhaft nachts eingeschaltet bleiben?

Bitte Klärung durch das Amt!

Anfrage Frau Pilling, Herr Bröderdörp (Bauherren Braudscher Weg):  
Die Erschließung im Braudschen Weg ist abgeschlossen. Leider wurden keine Hausanschlüsse für die Telefonkommunikation verlegt.  
Es stehen Existenzen auf dem Spiel.

Antwort Herr Zimmermann:

Die Bauverwaltung des Amtes soll in 14 Tagen einen Termin mit Bauamt des Amtes, Herrn Zimmermann, dem Landkreis Ludwigslust-Parchim und einigen Vertretern der Bauherren zur Klärung der Telefonanschlussproblematik vereinbaren.

Die Kontaktdaten von Frau Pilling und Herrn Bröderdörp liegen im Amt vor.

Eventuell sollte noch ein Vertreter der Bundesnetzagentur eingeladen werden. Die Grundversorgung muss gewährleistet sein.

Antwort Herr Henning:

Derzeit wird niemand ein Versprechen abgeben, zu welchem Termin die Anschlüsse verlegt werden. Die Telekom wollte bei den Ausschreibungen ihre Marktanteile sichern. Leider wurde es auf höchster Ebene versäumt, Sanktionen bei Nichteinhaltung der Verträge zu vereinbaren.

Hinweis Herr Bröderdörp:

Die Gemeinde hat die Bauplätze mit Anschluss ans Netz verkauft!

### **3. Bestätigung der Niederschrift über die 1. Sitzung der Gemeindevertretung am 26.06.2019**

Die Niederschrift über die 1. Sitzung der Gemeindevertretung am 26.06.2019 wurde bestätigt.

### **4. Bericht des Bürgermeisters**

- a) Antwort auf die Anfrage von Frau Schröder:
  - am 30.08.2019 findet die Übergabe des Fördermittelbescheides für den Spielplatz durch Herrn Backhaus statt
  - Frau Schröder kann sich gern mit ihren Ideen an die Verantwortliche, Frau Schütt, wenden.
- b) Besichtigung des neuen Feuerwehrautos.
- c) Baumaßnahme Straße der Jugend: Die Deckschicht wurde aufgebracht.
- d) In der Kita hat Hygienekontrolle und Trinkwasserkontrolle stattgefunden. Das Protokoll wird entsprechend abgearbeitet. Die Kita befindet sich in einem sehr guten Zustand.

### **5. Anfragen der Gemeindevertreter aus aktuellem Anlass**

Anfragen Frau Schult:

- 1. Wie kommt man an den Terminkalender für den Gemeinde- oder die Feuerwehraum heran?  
Die Fraktion der Wählergruppe Freie Wählerversammlung Warlow trifft sich auch immer in diesen Räumlichkeiten und unsere Fraktion möchte dies auch.
- 2. Wie ist der aktuelle Stand beim Bauvorhaben: Braudscher Weg?

Antwort Herr Zimmermann:

Die Endabnahme ist noch nicht erfolgt.

3. Es gibt Gerüchte, dass der Weg von der L 07 zum Lüblowerweg befestigt werden soll.

Antwort Herr Zimmermann:

Für diesen Weg wurde keine Maßnahme geplant. Der Weg wurde früher nicht genutzt.

Antwort Herr Henning:

Wenn dieser Weg befestigt werden soll, dann nur zukünftig über das Radwegekonzept der L 07.

4. Hat sich schon etwas bei der Anfrage zur Nutzung des Sportplatzes getan?

Antworten Herr Zimmermann und Herr Täufert:

Nein. Der Interessent hat kein schlüssiges Konzept vorgelegt.

5. Es wäre schön, wenn z.B. bei anderen Terminen nicht immer Herr Pohlmann und Herr Baum eingeladen werden, sondern auch mal Frau Langner oder Frau Schult.
6. Einige Themen sind für Frau Schult komplett neu. Wie kommt sie an die Informationen, wenn hierzu im Vorfeld schon Besprechungen stattgefunden haben?

Antwort:

Sie kann sich jederzeit an die Gemeindevertreter wenden oder die „alten“ Protokolle der Gemeindevertretersitzungen lesen.

7. Es wäre schön gewesen, wenn der Termin zur Besichtigung des Feuerwehrautos in die WhatsApp-Gruppe eingestellt worden wäre.

Anfragen Frau Langner:

1. Wir haben uns für 5 Jahre wählen lassen. Es wäre schön, wenn wir gemeinsam eine 5-Jahresplanung besprechen. Diesen TOP könnten wir auf die nächste Tagesordnung nehmen.

Antwort Herr Zimmermann:

Die Haushaltsplanung für 2020 wird im September/Oktober 2019 vorgenommen. Dann werden die kurzfristigen Ziele festgelegt.

Vorschlag Herr Baum:

Wir könnten gemeinsam eine Klausurtagung planen.

2. Einige Bürger sind an sie herangetreten, weil sie bis heute keine Antwort auf ihre Einwendungen gegen den Bebauungsplan (Kälbermastanlage) erhalten haben.

Antwort Herr Zimmermann:

Es handelt sich hierbei um ein offenes Verfahren. Die Entscheidung wird Ende September/Anfang Oktober getroffen. Nach dieser Entscheidung werden die Anfragen beantwortet. Diese Anfrage wird an das Bauamt weitergeleitet.

3. Sind in der Satzung der Gemeinde Festlegungen zur Gestaltung der privaten Gehöfte getroffen worden?  
Man kann beobachten, dass sich die Vorgärten in „Steinlandschaften“ verändern.

Antwort Herr Zimmermann:

Die Gemeinde hat keinen Einfluss auf die private Grundstücksgestaltung. Jeder soll seinem Grundstück die persönliche Note geben.

4. Das „Regenwasserproblem“ in der Gartenstraße besteht schon länger. Sie wusste nicht, dass es auch Probleme mit der Ableitung des Regenwassers beim Neubau in der Rosenstraße gibt.

Erklärungen von Herrn Zimmermann, Herrn Henning und Herrn Täufert:  
Das Gebäude wird von der Global Hausverwaltung Schwerin verwaltet.  
Das Problem ist schon länger bekannt. Alle bisherigen Maßnahmen dienten nur der Gefahrenabwehr.

**6. Beratung und Beschlussfassung zur Bildung und Übertragung eines Haushaltsrestes  
hier: Baumaßnahme Errichtung Lager- und Abstellgebäude  
Vorlage: VO/2019/284**

Kurze Erläuterung durch Herrn Zimmermann.

Nachfrage Frau Schult: Was bedeutet der Passus:  
„Werden 2020 außerplanmäßig Fördermittel für die Maßnahme erzielt, können diese nach Beschlussfassung für Mehrauszahlungen eingesetzt werden.“

**Beschluss-Nr.: 07-02-19**

„ Für den geplante Haushaltsansatz im Jahr 2019 im Produktsachkonto 11405.78522000 (zentrale Dienste/Auszahlungen für Baumaßnahmen) zur Errichtung eines Lager- und Abstellgebäudes in Höhe von 90.000 EUR wird ein Haushaltsrest gebildet und in das Haushaltsjahr 2020 übertragen.“

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Gemeindevertreter: 7  
davon anwesend: 7  
Anzahl der von der Entscheidung  
ausgeschlossenen Gemeindevertreter: -  
Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: -  
Stimmenthaltungen: -

**7. Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Gemeindehauses - Technik in der Gemeinde Warlow  
Vorlage: VO/2019/300**

Kurze Information durch Herrn Zimmermann.  
Die Grobkostenschätzung beläuft sich auf ca. 250.000 EUR. Die Maßnahme wird im Rahmen des Bodenordnungsverfahrens geplant.

Nachfrage Frau Schult: Kann man sich den Entwurf mal ansehen?

Frau Langner: Derzeit ist die Technik im ganzen Dorf verteilt.

Antwort Herr Zimmermann:

- Bisher sind der Gemeinde keine Kosten entstanden  
Für die Unterstellung müsste die Gemeinde jährlich ca. 1.300 EUR zahlen

**Beschluss-Nr.: 08-02-19**

1. Die Gemeinde Warlow befürwortet die Durchführung der Baumaßnahme „Errichtung Gemeindehaus Technik“ im Jahr 2020 unter der Maßgabe der Bewilligung von Fördermitteln.
2. Das Amt Ludwigslust-Land wird beauftragt die notwendigen Verfahrensschritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Gemeindevertreter: 7

davon anwesend: 7

Anzahl der von der Entscheidung  
ausgeschlossenen Gemeindevertreter: -

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

## **8. Sonstiges**

- keine Angelegenheiten

Herr Rainer Zimmermann  
Bürgermeister

Frau Romy Gronow  
Protokollant