

Gemeinde Rastow

Niederschrift

11. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstermin:	Dienstag, 15.06.2021
Raum, Ort:	Dorfgemeinschaftshaus, Bahnhofstraße 28 a, 19077 Rastow
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr

Anwesenheit

Anwesende

Vorsitz

Frau Ute Bachmann

Mitglieder

Herr Markus Freiberg

Herr Georg Linford

Frau Anita Maibaum

Sachkundiger Einwohner

Herr Maik Mattern

Gäste

Frau Julia Jaskula

Frau Jana Noe

Herr Ralf Zarnack

Bürgermeister

Herr Egbert Scharlaug

es fehlte

Mitglieder

Herr Thomas Hellwig

entschuldigt

Herr Benjamin Hoff

entschuldigt

Herr Christian Karp

unentschuldigt

Herr Hannes Pose

unentschuldigt

Herr Michael Worreschk unentschuldigt

Sachkundiger Einwohner

Frau Andrea Dietrich unentschuldigt

Herr Joachim Schult entschuldigt

Herr Matthias Schult entschuldigt

Herr Vitali Shembrowskij unentschuldigt

Tagesordnung

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Ausschussvorsitzende mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses am 30.03.2021
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Beratung und Beschlussfassung zum B-Plan Nr. 11 "Solarpark Rastow II" hier: Vorstellung Planungsstand
- 5 Beratung zur möglichen Ausweisung eines Bebauungsplangebietes in der Ortslage Kraak
- 6 Vorstellung und Beratung zum Neubau eines Bauhofes in Rastow
- 7 Beratung zum Umgang mit Grünabfällen ab 2022 in den Ortsteilen der Gemeinde Rastow
- 8 Sonstiges / Informationen

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Ausschussvorsitzende mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende des Ausschusses, Frau Ute Bachmann, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern waren zu Sitzungsbeginn 5 anwesend.

Die Tagesordnung wurde mit folgender Änderung/Ergänzung einstimmig bestätigt.

1. Als TOP 9 wird im nichtöffentlichen Teil aufgenommen:
 9. Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten
hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag AZ: 118 0406 0001 A 201553, 1. Änderung und Antrag auf Befreiung
Vorlage: VO/2021/343.

2. Bestätigung der Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses am 30.03.2021

Die Niederschrift über die 10. Sitzung des Ausschusses am 30.03.2021 wurde mit dem Hinweis, dass keine Anlagen verschickt wurden, einstimmig bestätigt.

3. Einwohnerfragestunde

Es gab keine Anfragen der Einwohner.

4. Beratung und Beschlussfassung zum B-Plan Nr. 11 "Solarpark Rastow II" hier: Vorstellung Planungsstand Vorlage: VO/2021/337

Frau Bachmann eröffnete den TOP mit einführenden Worten und bat um Vorstellung der Gäste. Diese stellten sich vor.

Herr Zarnack übernahm das Wort und erläuterte ausführlich den jetzigen Planungsstand des Solarparks Nr. II. Er erläuterte die wesentlichen Planinhalte des Projektes und den weiteren Werdegang des Projektes.

Anschließend gab es eine Diskussion, wo es insbesondere um die gemeindlichen Belange und Bedingungen (Begrünung, Herstellung eines Walls als Sichtschutz, usw.) ging. Frau Jaskula erläuterte nochmals, dass in diesem Zuge die Träger öffentlicher Belange jetzt herangezogen werden und dass ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden muss, in dem dann auch die gemeindlichen Belange festgeschrieben werden. Im Herbst wäre dann der Planungsstand soweit, dass der Entwurf nochmals im Bauausschuss vorgestellt wird und zur Beschlussfassung in die Gemeindevertretung gebracht wird.
Vorentwurf s. Anlage

5. Beratung zur möglichen Ausweisung eines Bebauungsplangebietes in der Orts-

Auf Grund der letzten Bauausschusssitzung wurde ein Vororttermin mit Herrn Winter vom Planungsbüro Stutz & Winter, dem Bürgermeister Herrn Scharlaug und Bauausschussvorsitzende Frau Bachmann vereinbart. Es wurde sich vor Ort getroffen und die Begebenheiten angeschaut. Herr Winter hat eine Erweiterung der Abrundungssatzung in diesem Bereich nicht empfohlen, sondern die Planung ein kleines Wohnungsbaugebiet vorzunehmen. Die Planungsvarianten liegen vor (s. Anlage).

Nach einer eingehender Diskussion soll bis zur nächsten Ausschusssitzung geprüft werden:

- die Höhe der Kosten bei Änderung der Abrundungssatzung
- Höhe der Kosten für die Planung des Baugebietes.

6. Vorstellung und Beratung zum Neubau eines Bauhofes in Rastow

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine Unterlagen zur Beratung vor. In Abstimmung mit dem Architektenbüro Buck wird der TOP auf die nächste Sitzung vertagt.

7. Beratung zum Umgang mit Grünabfällen ab 2022 in den Ortsteilen der Gemeinde Rastow

Frau Bachmann erläuterte, dass ab dem Jahr 2022 die Grünschnittabfälle durch die Bürger nicht mehr kostenlos bei Rokom abgeliefert werden können. Dadurch ergibt sich, dass für die gemeindlichen Hecken, Grünflächen und Straßenränder (die durch die Bürger gepflegt werden) Möglichkeiten der Zwischenlagerung gefunden werden müssen.

Laut Straßenreinigungssatzung sind die Anwohner verpflichtet für die Reinigung der Straßenränder und öffentliches Grün an ihren Grundstücken. Im Moment ist schon eine Ablagefläche in Rastow, in Verlängerung der Doppelreihe. Diese wird bereits illegal von Bürgern zur Entsorgung des häuslichen Grünschnittes genutzt. Leider werden da auch andere Sachen entsorgt. Somit sollte eine zentrale Annahmestelle geschaffen werden, um die illegale Entsorgung einzudämmen.

In der Diskussion kamen Vorschläge, wie Schaffung von Standorten mit Containern. Weiterhin soll geprüft werden, ob die Möglichkeit auf dem neu zu schaffenden Bauhof in Rastow besteht, dort eine Containerfläche zu schaffen mit den entsprechenden Öffnungszeiten für die Bürger.

Bis zur nächsten Bauausschusssitzung sollten sich alle Ausschussmitglieder nochmals Gedanken über Lösungsansätze machen, die wir dann diskutieren und weiterführen können.

8. Sonstiges / Informationen

- keine Angelegenheiten

Ute Bachmann
Vorsitzende und
Protokoll

Protokollant