

# Gemeinde Rastow

## Niederschrift

### 10. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 30.03.2021
<b>Raum, Ort:</b>	Dorfgemeinschaftshaus, Bahnhofstraße 28 a, 19077 Rastow
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr

---

#### Anwesenheit

##### Anwesende

##### Vorsitz

Frau Ute Bachmann

##### Mitglieder

Herr Markus Freiberg

Herr Benjamin Hoff

Herr Christian Karp

ab 19:15 Uhr

Herr Dr. Georg Linford

Frau Anita Maibaum

##### Sachkundiger Einwohner

Herr Maik Mattern

Herr Joachim Schult

Herr Matthias Schult

##### Gäste

Herr Jens Winter Stutz & Winter Schwerin

##### es fehlte

##### Mitglieder

Herr Thomas Hellwig

unentschuldigt

Herr Hannes Pose

unentschuldigt

Herr Michael Worreschk

unentschuldigt

##### Sachkundiger Einwohner

Frau Andrea Dietrich

entschuldigt

Herr Vitali Shembrowskij

unentschuldigt

#### Tagesordnung

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Ausschussvorsitzende mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses am 24.02.2021
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen zum Planungsstand des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Lehmberg" sowie zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow
- 5 Informationen zur Aufstellung von Abrundungssatzungen für die Ortsteile Fahrbinde und Kraak
- 6 Informationen zum Planungsstand des Bebauungsplanes Nr. 13 "Solarpark Rastow II" der Gemeinde Rastow
- 7 Beratung zum Bebauungsplan Nr. 12 "Solarpark Fahrbinde"  
Vorlage: VO/2021/133
- 8 Sonstiges

## **1. Eröffnung und Begrüßung durch die Ausschussvorsitzende mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung**

Die Vorsitzende des Ausschusses, Frau Ute Bachmann, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern waren zu Sitzungsbeginn 7 anwesend.

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

## **2. Bestätigung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ausschusses am 24.02.2021**

Die Niederschrift aus der 9. Sitzung vom 24.02.2021 wurde mit dem geänderten TOP 4 in der Tagesordnung einstimmig bestätigt.

## **3. Einwohnerfragestunde**

Es gab keine Anfragen der Einwohner.

## **4. Informationen zum Planungsstand des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Lehmberg" sowie zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow**

Frau Bachmann begrüßte ebenfalls Herrn Winter und übergab ihm das Wort zum Planungsstand des B-Planes „Am Lehmberg“. Herr Winter erläuterte die Einarbeitung der Änderungsvorschläge (aus der letzten Bauausschusssitzung). Dann kam es zu Anfragen zur Begründung des B-Planes. Herr Freiberg merkte an zum Punkt Wasser-/Löschwasserversorgung, so dass eine Änderung vorgenommen wird in den südlichen Bereich des Bebauungsgebietes. Bei Einfriedungen /Sichtschutzanlagen wurde sich darauf geeinigt, dass technische Einfriedungen im Vorgartenbereich nicht erlaubt sind. Bei Dachgestaltung wird die Farbe Grün mit aufgenommen.

Herr Winter berichtete weiter, dass das Amt für Raumordnung 28 WE zugestimmt hat.

Zum Verfahrensstand äußerte sich Herr Winter so, dass die frühzeitige Auslegung und frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger demnächst erfolgen kann.

- Klärung Pachtvertrag LKW Stellplatz Herr Eggermann
- Die beiden Anfragen auf Kauf der Grünflächen wird durch den Bauausschuss nicht bestätigt

### **Beschluss-Nr.: BA 20-10-21**

Der Bauausschuss empfiehlt den heute vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 8 "Am Lehmberg" mit den besprochenen Korrekturen zu beschließen. Weiterhin wird die Empfehlung gegeben weitere Planungsschritte einzuleiten.

Gleiches gilt auch für die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Anzahl der von der Entscheidung ausgeschlossenen Mitglieder:	-
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-

## **5. Informationen zur Aufstellung von Abrundungssatzungen für die Ortsteile Fahrbinde und Kraak**

Herr Winter erläuterte die Verfahrensweise zum Bauleitverfahren für die Änderungen der Abrundungssatzung für die Ortsteile Kraak und Rastow.

Nach eingehender Diskussion wurde sich darauf geeinigt, dass im Monat Mai (Anfang) ein Vororttermin mit Herrn Winter, Bauamt Ludwiglust-Land und Vertreter des Bauausschusses stattfindet. Der Termin wird frühzeitig bekannt gegeben.

## **6. Informationen zum Planungsstand des Bebauungsplanes Nr. 13 "Solarpark Rastow II" der Gemeinde Rastow**

Zu diesem Tagesordnungspunkt lagen keine aussagekräftigen Unterlagen vor. Der TOP wird auf die nächste Sitzung vertagt. Die Architektin wird dazu eingeladen.

## **7. Beratung zum Bebauungsplan Nr. 12 "Solarpark Fahrbinde" Vorlage: VO/2021/133**

Nach eingehender Diskussion wurde auch dieser TOP auf die nächste Sitzung vertagt, da von Seiten des Bauausschusses naturschutzrechtliche Bedenken bestehen.

Herr Heun soll zur nächsten Bauausschusssitzung eingeladen werden.

## **8. Sonstiges**

a) Frau Bachmann berichtete über den Kfz Haftpflichtschaden in 19077 Kraak, Alter Weg. Die Absage des Versicherers kann so nicht hingenommen werden. Es sollen andere Weg geprüft werden. Im kommenden BA soll erneut darüber beraten werden.

b) Frau Bachmann erläuterte den Arbeitsstand zum Turnhallenbau ( siehe Anlage).

c) Anfragen zum Arbeitsstand Entwässerung Neue Straße und Am Dreieck in Rastow. Das Bauamt wird aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.

d) Papierbehälter, Standort an der Kaufhalle. Ist das Problem mit dem Landkreis geklärt?

e) Kita Anbau – wurde der Bauantrag gestellt ? Was ist mit den zusätzlichen Toiletten in der Kita, müssen die in diesem Jahr noch realisiert werden

f) Planungsarbeiten für die Neugestaltung des Bauhofes in Rastow. Vorgeschlagen wird das Planungsbüro Buck aus Neustadt-Glewe

Ute Bachmann  
Vorsitzende und Protokoll

Protokollant

Soweit Anlagen der Niederschrift nicht beigefügt sind beziehen sich diese auf Anlagen der Einladung.