

Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Grundstücksgröße in m ²	Grundbuchbezirk	Grundbuchblattnummer	Amtsgericht
Fahrbinde	3	339	111476	Ludwigslust	5	Ludwigslust
Fahrbinde	3	341/3	46151	Ludwigslust	5	Ludwigslust

**Antrag für einen Aufstellungsbeschluss für ein
B-Plan Verfahren für eine PV-Anlage
in Fahrbinde**

Vorstellung ib vogt GmbH

- ▶ Firmenpräsentation

Projektvorstellung Solarpark Fahrbinde

- ▶ Daten und Fakten
- ▶ Projektvorstellung
- ▶ Vorteile für die Gemeinde

Über ib vogt

- ▶ 2002 gegründetes Familienunternehmen
- ▶ > 300 Mitarbeitende aus 20 Nationen in einem globalen, diversifizierten Unternehmen
- ▶ Weltweit aktiv: schafft Geschäftschancen in 43 Ländern
- ▶ Starkes Netzwerk lokaler Entwicklungspartner
- ▶ PV-Großanlagen nach deutschen Qualitätsstandards

ib vogt wächst weiter

- ▶ > 350 MWp Bauvolumen 2019
- ▶ > 1,53 GW realisierte Gesamtleistung

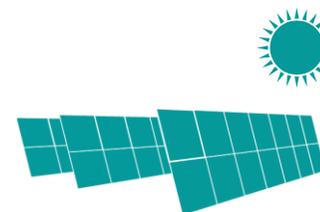
Partner Bauleitplanung und Bauphase: *regionaler Ansatz*

- ▶ Projektumsetzungen mit regional ansässigen Unternehmen
- ▶ Langjährige Erfahrung im Bereich PV-Freiflächenanlagen
- ▶ Abstimmung mit Behörden und TÖB



> 5 GWp

Pipeline PV-Großanlagen



1,15 GWp

Gebaute PV-Großanlagen



> 525 MWp

Betrieb und Wartung



© Commission Air Limited



Projektentwicklung

Unser ganzheitlicher Ansatz: Bei der Entwicklung von PV-Anlagen berücksichtigen wir alle regulatorischen, rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Faktoren.

Wir investieren in lokale Entwicklungspartnerschaften und bringen unsere internationale Expertise ein, von der Standortwahl über die Genehmigung bis hin zum Netzanschluss und Stromliefervertrag.



Finanzierung

ib vogt entwickelt umfassende Finanzierungsmodelle, gestützt auf unsere Erfahrung im Bereich der Multi-Source-Finanzierungslösungen und unsere leistungsstarke interne Projektfinanzierung.

Gleichzeitig pflegen wir exzellente Beziehungen mit Banken, Anlegern, Käufern, Entwicklungsförderungsinstituten (DFIs) und Ausfuhrkreditagenturen (ECAs).



Konstruktion, Einkauf und Bau (EPC)

Die ib vogt GmbH ist spezialisiert auf umfassende EPC-Lösungen im PV-Anlagenbau. Unser gesamtes Know-how fließt dabei in die Optimierung der Energieeffizienz und der Anlagenzuverlässigkeit ein, u.a. durch ein optimales Design und durch eine hochwertige Komponentenauswahl. Damit gewährleisten wir über die gesamte Laufzeit unserer PV-Anlagen eine überdurchschnittliche Leistung bei der Stromerzeugung und der damit verbundenen Vergütung.



Betrieb und Wartung

Während der gesamten Laufzeit unserer PV-Anlagen maximieren wir kontinuierlich die Stromerzeugung und minimieren Ausfallzeiten und senken so konsequent die Kosten. Das Resultat sind weniger Reparaturen, eine schnellere Wiederaufnahme des Betriebs und somit kürzere Ausfallzeiten.



Management von PV-Anlagen

Wir übernehmen die kaufmännische Betriebsführung Ihrer Anlage. Dazu gehört das Management technischer und kaufmännischer Prozesse, die Überprüfung vertraglicher Verpflichtungen sowie die Pflege von Lieferanten- und Kundenbeziehungen.

Über die Fläche

- ▶ Flächenkulisse: EEG Fläche BAB, 200 m
- ▶ Flächengröße: ca. 15 ha



Grobkonzept PV-Anlage

- ▶ Flächengröße: ca. 15 ha
- ▶ Anlagenleistung: ca. 16 MWp
- ▶ Stromproduktion p.a.: 16 Mio. kWh
- ▶ Versorgung von ca. 4.500 Haushalten mit grünem Strom
- ▶ CO2 Einsparung: 240.000 t über 30 Jahre



Nachhaltige und ökologische Nachnutzung von Flächen

- ▶ **Erhalt und Aufwertung** der Flächen – Schaffung von Biotopen
- ▶ Ergänzende Pflanzungen als **Sichtschutz**
- ▶ Entwicklung der Anlagenfläche als **extensives Grünland** durch Einbringen von Wildpflanzen der Region
- ▶ **Schafbeweidung** möglich
- ▶ **Erhalt** naturschutzrechtlicher wertvoller Elemente
- ▶ Zaunanlage mit **Bodenfreiheit für Kleintiere**

Umsetzung des Vorhabens

- ▶ **Rechtskräftiger Aufstellungsbeschluss**
- ▶ **Durchführungsvertrag mit der Gemeinde Rastow**
- ▶ **Bebauungsplan** Sondergebiet Solar (SO)

Möglicher Zeitplan des Vorhabens

- ▶ Bauleitplanung: Juni 2021 bis November 2022
- ▶ Genehmigungsplanung: November 2022 bis Februar 2023
- ▶ Bauphase: März 2023 bis Juni 2023
- ▶ Inbetriebnahme: Juli 2023

Klimaziele und Imagegewinn

- ▶ Klimaziele Bund/EEG Novelle 2021
- **Treibhausgasneutralität bis 2050**
- Erhöhung Anteil erneuerbarer Energien am Bruttoenergieverbrauch von aktuell 17,5 % auf **65 Prozent bis 2030**
- ▶ Direkter Beitrag zur Bekämpfung des Klimawandels beim Ausbau erneuerbarer Energien
- ▶ Imagegewinn durch zukunftsweisende, regenerativer Technologie
- ▶ Bilanzielle Vollversorgung der Gemeinde mit Öko-Strom

Grüne Energieversorgung

- ▶ Grüne Energie für Haushalte
- ▶ CO2 Einsparung

Umwelt und Folgenutzung

- ▶ Keine Einschränkungen für eine Nachnutzung durch bodenschonende Konstruktion und Artenvielfalt

Lokale Stromerzeugung

- ▶ Vermeidung des überregionalen Transportes von Strom/
Vermeidung Trassenbau für Hochspannungsleitungen

Einnahmen für die Gemeinde

- ▶ Gewerbesteuer: Anmeldung der Betreibergesellschaften in der Gemeinde
- ▶ Umsatzsteuer: Gemeindeanteile an Umsatzsteuer und Einkommensteuer

Volle Kostenübernahme durch den Vorhabenträger

Beteiligung regionaler Unternehmen / Wertschöpfung

- ▶ ...während Planungs- und Bauphase
- ▶ ...während der Betriebsphase

Diese Präsentation der ib vogt GmbH (nachfolgend »das Unternehmen« genannt) wurde ausschließlich für Informationszwecke bereitgestellt. Die Informationen und Konzepte sind vertraulich, ausschließlich für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne Erlaubnis von ib vogt nicht an Dritte übermittelt werden.

Dieses Dokument ist nicht als Entscheidungsgrundlage für eine Investition in das Unternehmen oder eine sonstige Investition gedacht und stellt kein Angebot, keine Aufforderung und keine Empfehlung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Weder die in diesem Dokument enthaltenen Informationen noch sonstige Informationen, die im Zusammenhang mit dem Unternehmen zur Verfügung gestellt werden, bilden eine Vertragsgrundlage. Dieses Dokument erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit oder darauf, sämtliche Informationen zu enthalten, die ein potenzieller Anleger benötigen könnte. Es werden weder ausdrückliche noch stillschweigende Zusicherungen, Garantien oder Verpflichtungen gegeben oder eingegangen, und das Unternehmen und seine Geschäftsführer, Leiter, Mitarbeiter, Bevollmächtigte oder Berater übernehmen keinerlei Verantwortung bzw. Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Mitteilung oder jedweder sonstiger schriftlicher oder mündlicher Informationen, die im Zusammenhang mit dem Unternehmen erteilt werden. Jedwede Verantwortung bzw. Haftung für derartige Informationen wird ausdrücklich abgelehnt.

Die Informationen umfassen außerdem Prognosen und zukunftsbezogene Aussagen, welche die derzeitigen Ansichten des Unternehmens im Hinblick auf künftige Ereignisse widerspiegeln können. Solche Ansichten beruhen auf aktuellen Annahmen, welche diversen Faktoren unterliegen und sich im Lauf der Zeit ändern können. Für das tatsächliche Eintreten künftiger Ereignisse, das Erreichen prognostizierter Ziele oder die Richtigkeit der Annahmen des Unternehmens kann keine Garantie gegeben werden.

Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Informationen in dieser Präsentation urheberrechtlich geschützt sind. © ib vogt GmbH 2020

Unternehmenssitz Deutschland

ib vogt GmbH
Helmholtzstr. 2–9
10587 Berlin
Deutschland

Telefon: +49 30 397440–0
Fax: +49 30 397440–10
E-Mail-Adresse: info@ibvogt.com

www.ibvogt.com



341/3



339