

## Beschlussvorlage

<i>Betreff</i> <b>Beratung und Beschlussfassung zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow für den OT Fahrbinde hier: Aufstellungsbeschluss</b>
---

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> <b>Bauamt</b>	<i>Datum</i> <b>11.03.2021</b>
<i>Sachbearbeitung:</i> <b>Rosemarie Milatz</b>	
<i>Verantwortlich:</i> <b>Rosemarie Milatz</b>	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
---------------------------------------	-----------------------	---------------

### Sachverhalt:

Die Gemeinde Rastow hat einen Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für den B-Plan Nr. 13 „Solarpark Fahrbinde II“ von der IB Vogt GmbH aus Berlin vorliegen.

In diesem Zusammenhang besteht die Notwendigkeit den Flächennutzungsplan der Gemeinde Rastow für den Ortsteil Fahrbinde zu ändern, da die Flächen im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplan Nr. 13 „Solarpark Fahrbinde II“ derzeit als Flächen für die Landwirtschaft bzw Wald ausgewiesen sind.

Die F-Plan-Änderung soll gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren zur Erstellung des B-Planes Nr. 13 „Solarpark Fahrbinde II“ der Gemeinde Rastow umgesetzt werden. Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Regeln des Baugesetzbuch durch das Amt Ludwigslust-Land durchgeführt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden schriftlich gem. § 4 Abs. 1 BauGB ebenfalls durch das Amt Ludwigslust-Land beteiligt.

Der Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow für den Ortsteil Fahrbinde ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

### Beschlussantrag:

1. Die Gemeinde Rastow stellt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow für den OT Fahrbinde gem. § 2 Abs. 1 BauGB auf.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.

**Anlage/n:** Luftbild, Auszug F-Plan

**Notizen:**

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:

davon anwesend:

Anzahl der von der Entscheidung  
ausgeschlossenen Mitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:



# Auszug aus dem Geodatenportal

Fahrbinde (131035)  
Flur 3

ca. 1: 10000

- Nur zur internen Verwendung -



16.03.2021

