

Beschlussvorlage

<i>Betreff</i> Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten hier: Herstellung des gemeindlichen Einvernehmen zum Aktenzeichen AZ: 087 0000 0999 BA 201394
--

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 17.12.2020
<i>Sachbearbeitung:</i> Saskia Kumpe	
<i>Verantwortlich:</i>	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Gemeindevertretung Lüblow (Entscheidung)	09.02.2021	

Sachverhalt:

Gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) ist zum Bauantrag vom 22.10.2020 (Posteingang: 11.12.2020) mit dem Aktenzeichen 087 0000 0999 BA 201394 der Vantage Towers GmbH, Herrn Enrico Schadock, (Bauherrnanschrift: Attilastraße 61-67, 12105 Berlin) für das Vorhaben in 19288 Lüblow OT Neu Lüblow (Gemarkung: Neu Lüblow, Flur 1, Flurstück 216) zur Errichtung eines Stahlgittermastes (H = 55,24m) als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit die Gemeinde zu beteiligen.

Dazu ist von der Gemeindevertretung gemäß § 35 BauGB zu prüfen und abzuwägen:

- Ist die Erschließung gesichert?
- Liegt eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange vor?
- Wird das Orts- und Landschaftsbild beeinträchtigt?

Die Gemeinde darf ihr Einvernehmen verweigern, wenn sie belegt, dass eine oder mehrere der Bedingungen des § 35 BauGB nicht erfüllt werden.

Verweigerungsgründe sind ausführlich zu benennen.

Beschlussantrag:

Nach Prüfung und Abwägung der Bedingungen des § 35 BauGB wird zum Bauantrag vom 22.10.2020 mit dem Aktenzeichen 087 0000 0999 BA 201394 der Vantage die Towers GmbH Herrn Enrico Schadock (Bauherrnanschrift: Attilastraße 61-67, 12105 Berlin) für das Vorhaben in 19288 Lüblow OT Neu Lüblow (Gemarkung: Neu Lüblow, Flur 1, Flurstück 216) zur Errichtung eines Stahlgittermastes (H = 55,24m) als Antennenträger und zugehöriger Versorgungseinheit auf der Grundlage des § 36 BauGB wie folgt entschieden:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

2. Das gemeindliche Einvernehmen wird aus folgenden Gründen verweigert:

-
-
-

Anlage/n:

- Bauantrag der Vantage Towers GmbH

Notizen:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:

davon anwesend:

Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen: