

Beschlussvorlage

<i>Betreff</i> Beratung und Beschlussfassung zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow hier: Aufstellungsbeschluss
--

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 01.10.2020
<i>Sachbearbeitung:</i> Rosemarie Milatz	
<i>Verantwortlich:</i> Rosemarie Milatz	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Gemeindevertretung Rastow (Entscheidung)	13.10.2020	

Sachverhalt:

Die Gemeinde Rastow plant in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Stutz & Winter aus Schwerin die Aufstellung des B-Planes Nr. 8 „Am Lehmberg“ zum Zwecke der Wohnbebauung.

In diesem Zusammenhang besteht die Notwendigkeit den Flächennutzungsplan der Gemeinde Rastow zu ändern, da die Flächen im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplan Nr. 8 derzeit als Grünflächen (Kleingärten vorhanden) ausgewiesen sind.

Das Büro Stutz & Winter bearbeitet die F-Plan-Änderung im Parallelverfahren zur Erstellung des B-Planes Nr. 8 „Am Lehmberg“ der Gemeinde Rastow. Die notwendigen Ingenieurleistungen wurde auf der Gemeindevertreterversammlung am 10.03.2020 bestätigt.

Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Regeln des Baugesetzbuch durch das Amt Ludwigslust-Land durchgeführt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden schriftlich gem. § 4 Abs. 1 BauGB ebenfalls durch das Amt Ludwigslust-Land beteiligt.

Der Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

Beschlussantrag:

1. Die Gemeinde Rastow stellt die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rastow gem. § 2 Abs. 1 BauGB auf.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.

Anlage/n: keine

Notizen:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:

davon anwesend:

Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen: