

Beschlussvorlage

<i>Betreff</i>
Beratung und Beschlussfassung zu Grundstücksangelegenheiten hier Herstellung des Einvernehmens zum Bauantrag AZ: 087 0000 0999 BA 201167

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 30.09.2020
<i>Sachbearbeitung:</i> Edita Penndorf	
<i>Verantwortlich:</i>	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Gemeindevertretung Lüblow (Entscheidung)		

Sachverhalt:

Gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) ist zum Bauantrag vom 18.09.2020 (Posteingang 21.09.2020) mit dem Aktenzeichen 087 0000 0999 BA 201167 durch die DFMG Deutsche Funkturm GmbH Markus Franke (Bauherrenanschrift: Kurt-Schumacher-Ring 1a, 18146 Rostock) für das Vorhaben in 19288 Lüblow (Gemarkung Lüblow, Flur 1, Flurstück 110/0) zum Neubau eines Antennenträgers das gemeindliche Einvernehmen herzustellen.

Dazu ist von der Gemeindevertretung gemäß § 35 BauGB zu prüfen und abzuwägen:

- Ist die Erschließung gesichert?
- Liegt eine Beeinträchtigung öffentlicher Belange vor?
- Wird das Orts- und Landschaftsbild beeinträchtigt?

Die Gemeinde darf ihr Einvernehmen nur verweigern, wenn sie belegt, dass eine oder mehrere Bedingungen des § 35 BauGB nicht erfüllt werden.

Verweigerungsgründe sind ausführlich zu benennen.

Die vollständigen Bauantragsunterlagen liegen der Bürgermeisterin vor und können von den Gemeindevertretern am Sitzungsabend eingesehen werden.

Beschlussantrag:

Nach Prüfung und Abwägung der Bedingungen des § 35 BauGB wird zum Bauantrag vom 18.09.2020 mit dem Aktenzeichen 087 0000 0999 BA 201167 von der DFMG Deutsche Funkturm GmbH Markus Franke (Bauherrenanschrift: Kurt-Schumacher-Ring 1a, 18146 Rostock) für das Vorhaben in 18288 Lüblow (Gemarkung Lüblow, Flur 1, Flurstück 110/0) zum Neubau eines Antennenträgers auf der Grundlage des § 36 BauGB wie folgt entschieden:

1. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
2. Das gemeindliche Einvernehmen wird aus folgenden Gründen verweigert:
 -
 -
 -

Anlage/n:

Herstellung Einvernehmen
Bauantrag
Baubeschreibung
Katasterauszug-Lageplan
Standortplanung
Standortsicherheitsnachweis
BNetzA-Bescheinigung
Landschaftspflegerischer Begleitplan

Notizen:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:

davon anwesend:

Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen: