

Beschlussvorlage

<i>Betreff</i>
Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Am Lehmberg" der Gemeinde Rastow hier: Städtebaulicher Entwurf

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 20.08.2020
<i>Sachbearbeitung:</i> Rosemarie Milatz	
<i>Verantwortlich:</i> Rosemarie Milatz	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Gemeindevertretung Rastow (Entscheidung)	08.09.2020	

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung hat das Architekturbüro Stutz & Winter mit der Erarbeitung des B-Planes Nr. 8 „Am Lehmberg“ beauftragt. In der Bauausschuss-Sitzung am 26. August 2020 gab es eine Vorberatung zu den vom Büro eingereichten Städtebaulichen Entwürfen. Herr Winter als Vertreter des Architekturbüros hat die möglichen 3 Varianten vorgestellt und erläutert.

Die Variante 1 spiegelt den Entwurf wieder, der bereits durch das vorherige Planungsbüro entworfen wurde, mit 16 Wohneinheiten. Herr Winter erläuterte, dass Sinn und Zweck einer Bebauungsplanung ist, für die Zukunft das „Größte“ aus einer Fläche herauszuholen. Das Gebiet am Lehmberg kann über die 16 Wohneinheiten hinaus beplant werden. Dafür wurden die Varianten 2 und 3 entworfen, mit insgesamt 28 Wohneinheiten. Eine Erschließung des Gebietes kann in zwei Abschnitten erfolgen. Erster Abschnitt wären die ca. 16 WE und die vorhandenen Kleingärten würden zunächst in Ihrer jetzigen Nutzung bestehen bleiben, so lange, bis die Eigentümer der Gartenhäuser die Nutzung bzw. Pacht aufgeben.

Die Varianten zu den städtebaulichen Entwürfen werden der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt. Nähere Ausführungen zu den einzelnen Varianten erfolgen durch den Bürgermeister.

Beschlussantrag:

Die Gemeinde Rastow setzt den Bebauungsplan Nr. 8 „Am Lehmberg“ in Ausführung des vorgelegten Städtebaulichen Entwurfes in Variante _____ um.

Anlage/n: städtebauliche Entwurf Varianten 1 bis 3

Notizen:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:

davon anwesend:

Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

BEBAUUNGSPLAN NR. 8 DER GEMEINDE RASTOW "AM LEHMBERG"



BEBAUUNGSPLAN NR. 8 DER GEMEINDE RASTOW "AM LEHMBERG"



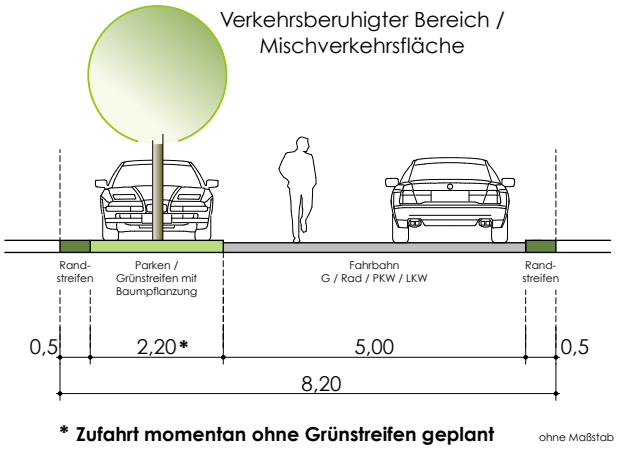
BEBAUUNGSPLAN NR. 8 DER GEMEINDE RASTOW "AM LEHMBERG"



LEGENDE

	GEPLANTE BAUFLÄCHEN (28 WE) (ca. 700 m ² - 1.000 m ²)	ca. 23.350 m ²
	GEPLANTE ERSCHLIESSUNG (EINSCHL. STRASSENBELEITGRÜN U. GEHWEGE)	ca. 6.300 m ²
	GEPLANTE ÖFFENTLICHE GRÜN- FLÄCHEN (EINSCHL. SPIELPLATZ)	ca. 3.100 m ²
PLANBEREICH FLURSTÜCKE 11 (anteilig) + 18 (anteilig) + 22 (anteilig) + 71 + 72 (anteilig) + 73 (anteilig)		ca. 32.750 m ²

PLANUNGSQUERSCHNITT WOHNGEBIETSSTRASSE



STÄDTEBAULICHER VORENTWURF VARIANTE 2

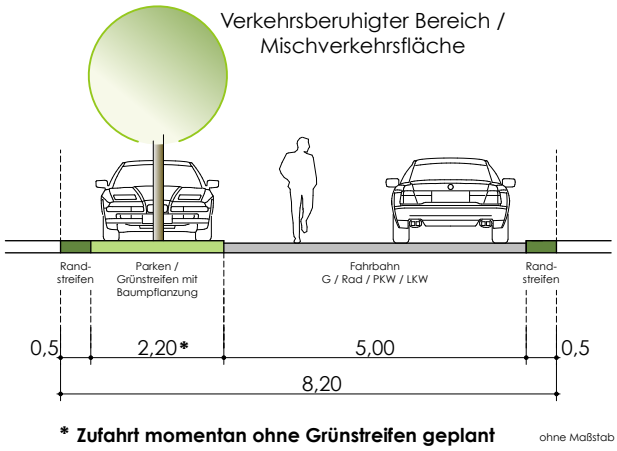
BEBAUUNGSPLAN NR. 8 DER GEMEINDE RASTOW "AM LEHMBERG"



LEGENDE

	GEPLANTE BAUFLÄCHEN (29 WE) (ca. 800 m ² - 1.000 m ²)	ca. 24.850 m ²
	GEPLANTE ERSCHLIESSUNG (EINSCHL. STRASSENBELEITGRÜN U. GEHWEGE)	ca. 6.600 m ²
	GEPLANTE ÖFFENTLICHE GRÜN- FLÄCHEN (EINSCHL. SPIELPLATZ)	ca. 1.300 m ²
PLANBEREICH FLURSTÜCKE 11 (anteilig) + 18 (anteilig) + 22 (anteilig) + 71 + 72 (anteilig) + 73 (anteilig)		ca. 32.750 m ²

PLANUNGSQUERSCHNITT WOHNGEBIETSSTRASSE



STÄDTEBAULICHER VORENTWURF VARIANTE 3