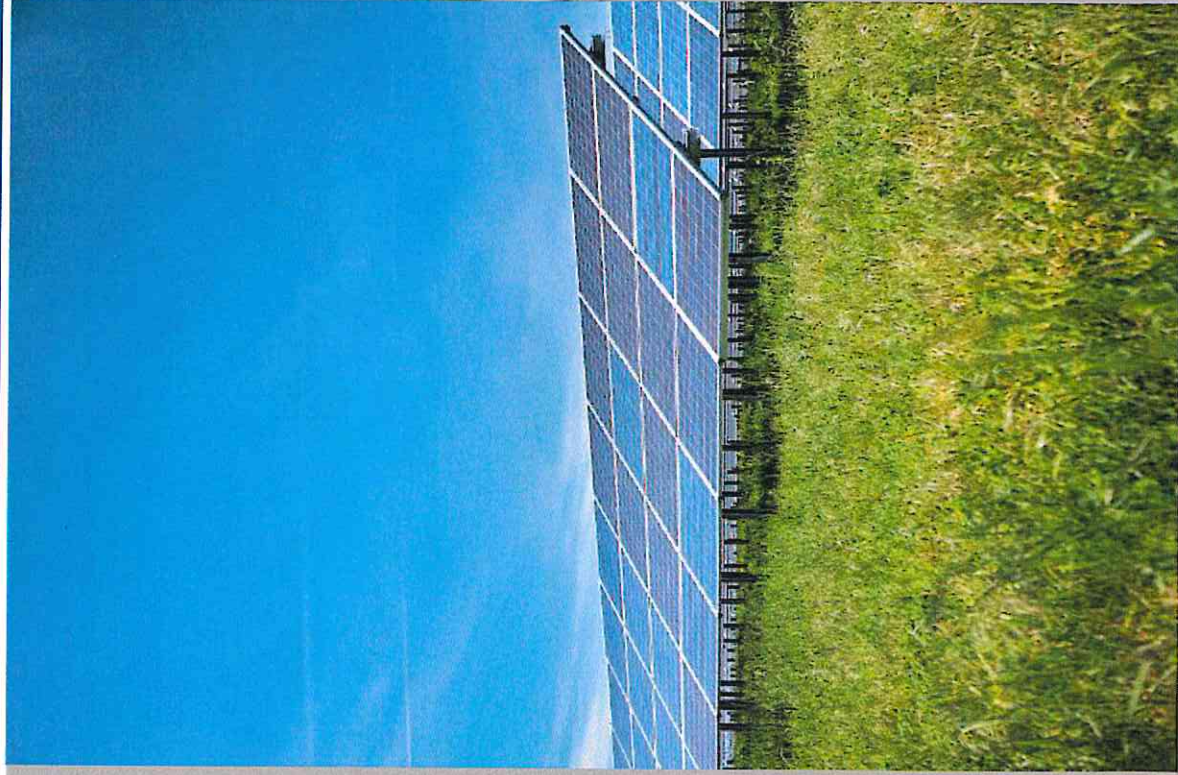




Vorhabensvorstellung
Gemeinderat Rastow

Solarpark Rastow

Juli 2020



Inhalt

Firmenvorstellung

- Enerparc AG & klm-Architekten Leipzig GmbH
- Referenzen

Projektvorstellung Solarpark Rastow

- Flächendaten
- Eckdaten der PV-Anlage und Umsetzung
- Einbindung in die Landschaft
- Vorteile für die Gemeinde Rastow



Firmenvorstellung

Enerparc AG

Starker Investor & Partner

- **Das Unternehmen:**
 - Gründung: 2008
 - Team: ca. 220 Mitarbeiter
 - umgesetzte Projekte: > 350
 - realisierte Gesamtleistung: > 1,6 GW
- **Leistungsspektrum:**
 - Flächenbewertung & Vorplanung
 - Projektplanung & -entwicklung
 - Einkauf & Logistik
 - Bau & Bauleitung
 - Betriebsführung, Überwachung & Wartung
 - Stromvermarktung durch hauseigenen Energiehandel (Sunnica)
- Solarparks verbleiben im Anlagevermögen des Unternehmens und ermöglichen Reinvestitionen in neue Projekte



kIm-Architekten Leipzig GmbH

Kompetenter Projektsteuerer & Genehmigungsplaner

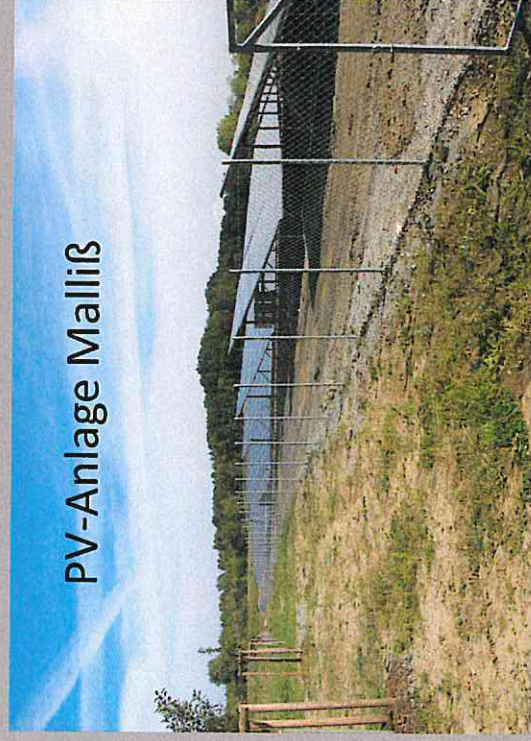
- **Das Unternehmen:**
 - Gründung: 2009
 - Team: ca. 25 Mitarbeiter
 - Fachbereiche: Architekturleistungen für hochwertige Hotel-, Wohnungs- & Gewerbebauten und Projektentwicklung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen
 - umgesetzte Solarprojekte: > 120
 - realisierte Gesamtleistung: > 650 MW
- **Leistungsspektrum:**
 - Flächen- & Grundstücksbewertung
 - Projektanbahnung & Vertragsverhandlungen
 - Grundlagenermittlung, Vorentwurf & Genehmigungsplanung
 - Projektpräsentation, -steuerung & -koordination
 - Abstimmung mit Behörden, Gemeinden & Eigentümern
- Durch langjährige Kooperationen besteht ein bewährtes Netzwerk an erfahrenen Planungspartnern, Unternehmen und Dienstleistern

Firmenvorstellung

Referenzen



PV-Anlage Malliß



PV-Anlage
Grabow

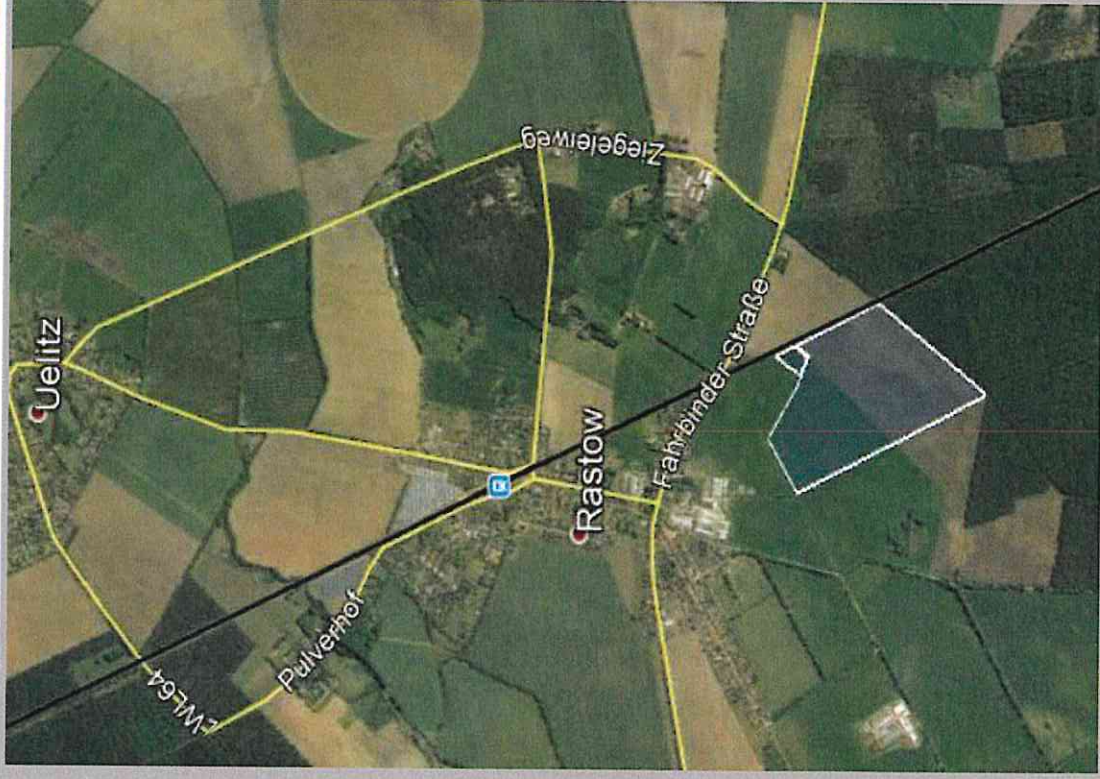


© Enerparc AG

Referenzen in Mecklenburg-Vorpommern

Enerparc-Solarparks

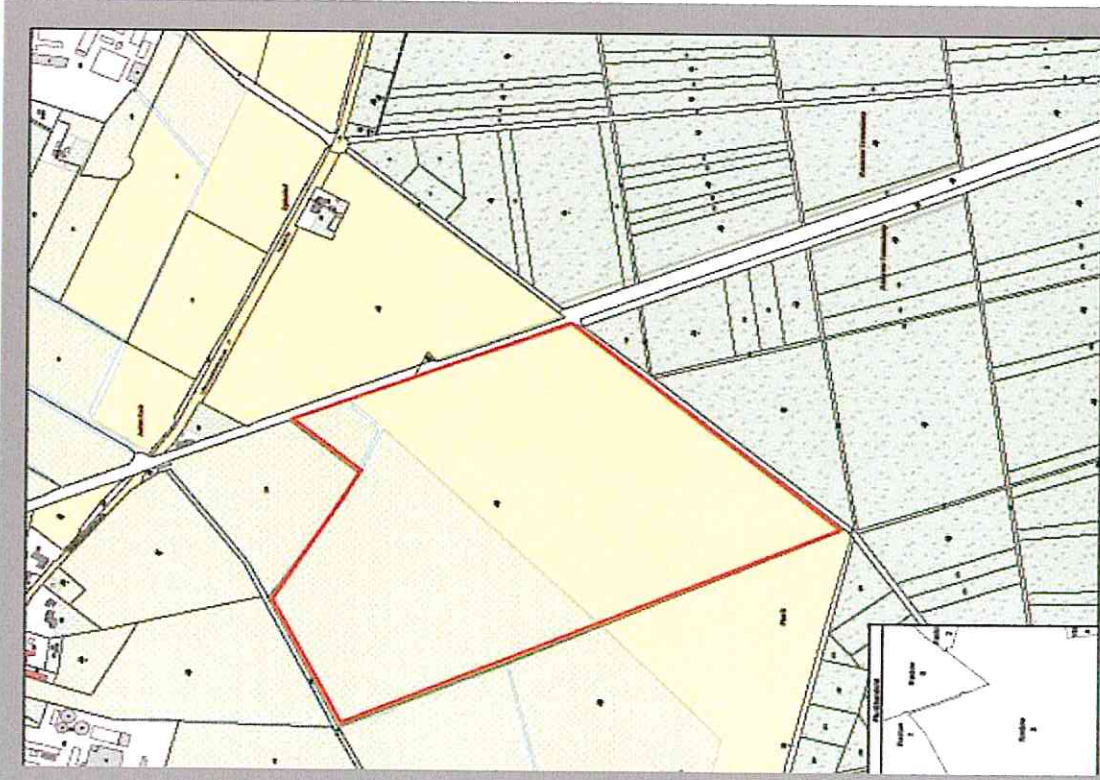
Projekt	In Anspruch genommene Flächenarten	Bundesland	Inbetriebnahme	Leistung (MWp)
Ludwigslust/ Weselsdorf	110 m Streifen entlang einer Bahntrasse	MV	06.2020	7,3
Upahl	Gewerbegebiet	MV	2019	0,74
Brüsewitz	Gewerbegebiet	MV	2018	0,5
Malliß	Konversionsfläche / Industriebrache	MV	2017	5,0
Grabow	Konversionsfläche / Industriebrache	MV	2016	7,3
Glasin	Gewerbegebiet	MV	2015	2,0
Pasewalk	Gewerbegebiet	MV	2014	4,8
Löcknitz	110 m Streifen entlang einer Bahntrasse	MV	2013	10,0



Projektvorstellung Solarpark Rastow

Projektvorstellung Solarpark Rastow

Flächendaten



Flächengröße:

ca. 36 ha mit 2 Baufeldern (ggf. auch 41 ha mögl.)

Flurstücksdaten:

Gemarkung Rastow

Flur 3

Flurstück: 305/1 (ggf. auch 303 mögl.)

Eigentümerstruktur:

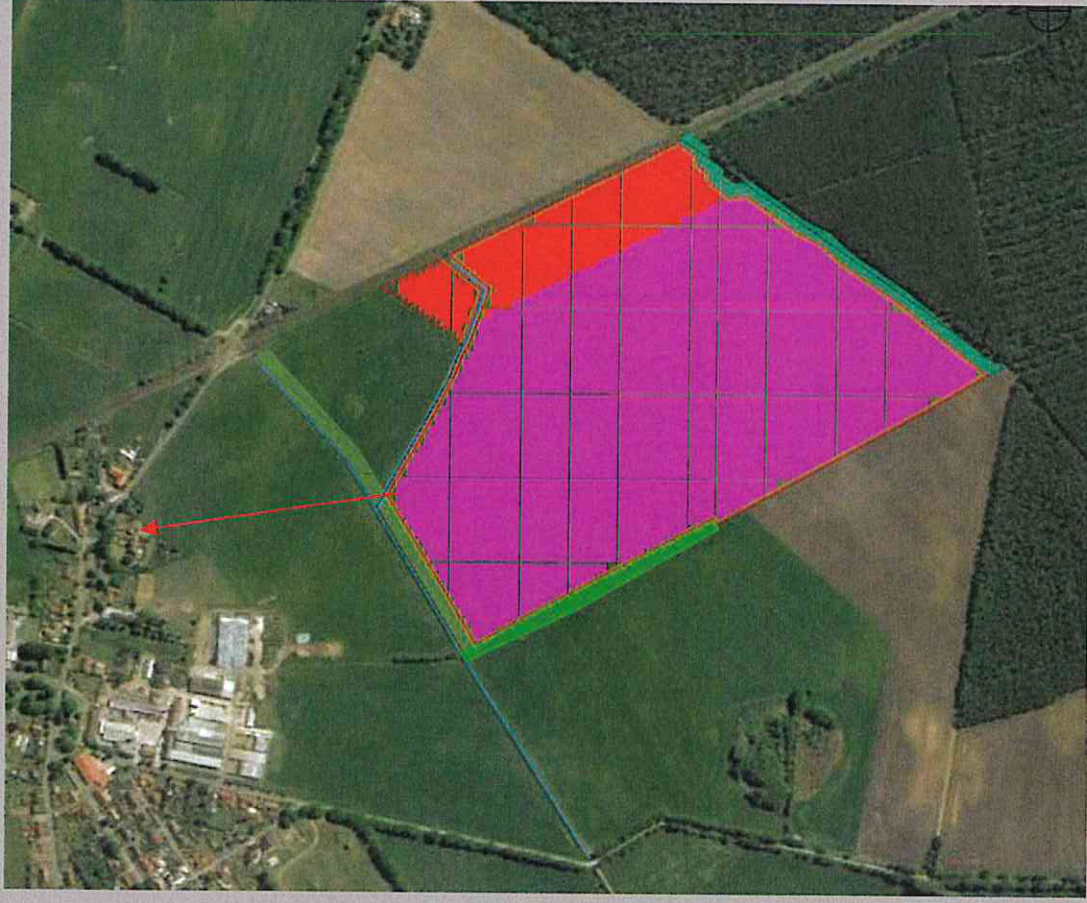
- 1 Eigentümer, landwirtschaftlicher Betrieb
- ggf. auch Gemeindeflächen möglich

Nutzung:

- landwirtschaftlich
- Bodenzahlen: 16-32

Projektvorstellung Solarpark Rastow

Eckdaten der PV-Anlage



Projektdaten PV-Anlage (geplant)

- Gesamtleistung: ca. 45 MWp
- Jahresstromproduktion: ca. 44 GWh
Energie-Äquivalent: Versorgung von
ca. 14.000 Haushalten
- Investitionsvolumen: ca. 32 Mio. EUR
- Anlagenlaufzeit: 20 Jahre mit
zweimaliger Verlängerungsoption um
jeweils 5 Jahre
- Netzverknüpfungspunkt bei der
WEMAG angefragt, noch nicht
ermittelt

Projektvorstellung Solarpark Rastow

Einbindung in die Landschaft



© Enerparc AG

Einbindung in die bestehende Landschaft durch...

- ... **Erhalt, Aufwertung und Verdichtung strukturgebender Elemente**, wie beispielsweise Gehölzreihen und Gewässer
- ... **ergänzende Pflanzungen** als Sichtschutz in Abstimmung mit Gemeinde (bspw. entlang der vorhandenen Gräben)
- ... Entwicklung der Anlagenfläche als extensives Grünland durch Einbringen von **Regiosaatgut** (Wildpflanzen der Region)
- ... **Schafbeweidung** auf Wunsch möglich
- ... **Erhalt** naturschutzrechtlich wertvoller Elemente
- ... **Zaunanlage mit Bodenfreiheit** für Kleinsäuger zur Durchwanderung
- ... Erhöhung der **Biodiversität** und Vielfalt von **Flora & Fauna**

Projektvorstellung Solarpark Rastow

Umsetzung



© klm-Architekten Leipzig GmbH

Umsetzung des Vorhabens

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Ausweisung eines Sondergebietes (SO Solar)
- Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren (derzeit: Landwirtschaft)
- Zielabweichungsverfahren parallel zur Änderung des FNP
- Realisierungszeitraum (geschätzt):

Bauleitverfahren	Okt. 2020 – Okt. 2021
Genehmigungsplanung	Okt. – Dez. 2021
Bauphase & Fertigstellung	Jan. – Mrz. 2022

Technische Daten (geplant)

- 6-reihige Modultische mit einem Abstand von 2,3 m
- Einsatz polykristalliner, reflexionsarmer Module
- Anlagenhöhe / Höhe Moduloberkante: ca. 2,85 m über Gelände
- Zaunhöhe: 2 m mit Bodenfreiheit für Kleinsäuger

Projektvorstellung Solarpark Rastow

Vorteile für die Gemeinde Rastow



© klm-Architekten Leipzig GmbH



Klimaziele und Imagegewinn

- Umsetzung der Ziele der Bundesregierung zur Senkung der Treibhausgasemissionen bis 2030 um mind. 55%, bis 2038 Ausstieg aus der Kohleverbrennung und bis 2050 zur Klimaneutralität von Deutschland
- aktiver Beitrag zum Ausbaus der erneuerbarer Energien
- Förderung eines positiven, zukunftsorientierten Images der Gemeinde durch Umsetzung innovativer regenerativer Projekte



Pachteinnahmen für Flächeneigentümer über 20 Jahre Laufzeit gesichert mit 2-maliger Verlängerungsoption um jeweils 5 Jahre

- Existenzsicherung für Flächeneigentümer durch gesicherte jährliche Pachteinnahmen
- Nutzung Gemeindegrundstück mit ca. 5ha möglich und damit Sicherung von Pachteinnahmen



Volle Kostenübernahme durch den Vorhabenträger (Durchführungsvertrag gem. §12 Abs.1 BauGB)



Beteiligung ortsansässiger Unternehmen / Wertschöpfung

- in der Planung und im Betrieb
- bspw. bei Flächenplanung, Elektroinstallation, Schlosserei, Metallbau, Landschaftspflege und -planung



Ausgleichsmaßnahmen

- Baum- und Gehölzpflanzungen
- Schaffung extensiven Grünlands unter den Modulen mit blütenreicher Regio-Saatgutmischung
- Bienenkörbe/ Insektenhotels
- Landschaftspflege durch Schafbeweidung möglich



Umwelt & Folgenutzung

- Regeneration und Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens nach langjähriger landwirtschaftlicher Nutzung
- keine Einschränkungen für eine Nachnutzung jeglicher Art durch bodenschonende Konstruktion



Nutzung von Synergieeffekten z.B. beim Trassenbau

- Unterstützung kommunaler Leitungsbauprojekte (Bsp.: Glasfaserleitungen/ Leerrohre)



Enerparc AG
Executive Board:
Christoph Koeppen, Frank Müllejans, Stefan Müller
Chairman of the Supervisory Board:
Dr. Andreas Tietmann
Trade register:
Hamburg District Court HRB No. 112789

Enerparc AG
Zirkusweg 2 / Astra Turm
20359 Hamburg - Germany
+49 (0)40 7566 449 0
mail@enerparc.com
www.enerparc.com