

Beschlussvorlage

<i>Betreff</i> Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan Nr. 8 "Am Lehmberg", hier: Änderung Aufstellungsbeschluss
--

<i>Sachbearbeitende Dienststelle:</i> Bau- und Ordnungsamt	<i>Datum</i> 01.04.2020
<i>Sachbearbeitung:</i> Rosemarie Milatz	
<i>Verantwortlich:</i> Rosemarie Milatz	
<i>Beteiligte Dienststellen:</i>	

<i>Beratungsfolge (Zuständigkeit)</i> Gemeindevertretung Rastow (Entscheidung)	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
---	-----------------------	---------------

Sachverhalt:

Die Gemeinde Rastow hat mit Datum vom 12.06.2018 bereits einen Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 8 „Am Lehmberg“ gefasst. Leider ist dieser unvollständig und muss somit angepasst werden. Zudem fand ein Wechsel des Architekturbüros statt.

Das Plangebiet für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Lehmberg“ der Gemeinde Rastow umfasst die Flurstücke 71, 11 und eine Teilfläche aus dem Flurstück 18 in der Flur 6 der Gemarkung Rastow. Eigentümer der Flurstücke 71 und 11 ist die Gemeinde Rastow. Aus dem Flurstück 18 muss eine Teilfläche erworben werden, um die spätere Erschließungsstraße ordnungsgemäß herstellen zu können.

Das Amt für für Raumordnung und Landesplanung hat zum geplanten Vorhaben eine positive Stellungnahme abgegeben.

Die nach § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den Regeln des BauGB durch das Amt Ludwigslust-Land durchgeführt werden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden schriftlich gemäß § 4 Abs. 1 BauGB ebenfalls durch das Amt Ludwigslust-Land beteiligt.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung und Entwicklung des Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung informiert und aufgefordert, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 8 „Am Lehmberg“ ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB öffentlich bekannt zu machen.

1. Beschlussantrag:

Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Am Lehmberg“ (Beschluss-Nr. 487-44-18) vom 12.06.2018 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:

davon anwesend:

Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

2. Beschlussantrag:

1. Die Gemeinde Rastow stellt den Bebauungsplan Nr. 8 „Am Lehmberg“ der Gemeinde Rastow gemäß § 2 Abs. 1 BauGB auf.
2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, im Rahmen des Baugesetzbuches und der Landesbauordnung ein neues B-Plangebiet zum Zweck der Wohnbebauung im Bereich des Lehmbergs auszuweisen.
3. Der B-Plan soll auf den Flurstücken 71, 11 sowie einer Teilfläche aus dem Flurstück 18 in der Flur 6 der Gemarkung Rastow entstehen.
4. Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch).

Anlage/n: Niederschriftsauszug vom 12.06.2018 zum Aufstellungsbeschluss

Notizen:

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder:

davon anwesend:

Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

für Gemeinde Rastow

Niederschriftsauszug

aus der Niederschrift über die 44. Sitzung der Gemeindevertretung Rastow am 12.06.2018

Beschluss-Nr.: 487-44-18

1. Die Gemeinde Rastow beschließt den Bebauungsplan Nr. 8 „Am Lehmberg“ der Gemeinde Rastow gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.
2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, im Rahmen des Baugesetzbuches und der Landesbauordnung ein neues B-Plangebiet zum Zweck der Wohnbebauung im Bereich des Lehmbergs auszuweisen.
3. Die gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4. Die Gemeinde Rastow beauftragt das M+S Planungsbüro, Herr Dipl.- Ing. (FH) Jörg Schulz, Ahornstraße 18, 19075 Pampow, mit der Plandurchführung.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Baugesetzbuch).

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Gemeindevertreter: 12

davon anwesend: 11

Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Gemeindevertreter: -

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: -

Stimmenthaltungen: -

Für die Richtigkeit der Angaben:

04.07.2018

Datum


.....
Im Auftrag
Weidhaas



Legende

- Verkehrsfläche / Gehweg
- Wohnbaufläche
- Kleingarten
- Grenzen

Struktur-PLT 18002-Rasow B-Plan Lehmburg
22.03.18 JS

DATUM	ÄNDERUNG	GEZEICHNET
BAUHERR	Gemeinde Rastow	
MASSNAHME	B-Plan Nr. 10 "Lehmburg" der Gemeinde Rastow	
Städtebaulicher Strukturplan		MASSTAB 1 : 1000
BEARBEITET Herr Schulz	GEZEICHNET Frau Leopoldi	DATUM September 2015
		BLATT PROJEKT-NR. 18002
PLANUNGSBÜRO Tief- und Straßenbau		19075 Pampow Ahornstraße 18 TEL. 03865/809 - 0 FAX 03865/809 - 20



Struktur-Raster.PLT JS
22.03.18

DATUM	ÄNDERUNG	GEZEICHNET
BAUHERR	Gemeinde Rastow	
MASSNAHME	B-Plan Nr. 10 "Lehmberg" der Gemeinde Rastow	
Städtebaulicher Strukturplan		MASSTAB 1 : 1000
BEARBEITET Herr Schulz	GEZEICHNET Frau Leopoldi	DATUM September 2015
		BLATT PROJEKT-NR. 18002
 PLANUNGSBÜRO Tief- und Straßenbau		19075 Pampow Ahornstraße 18 TEL. 03865/809 - 0 FAX 03865/809 - 20