

Gemeinde Rastow

Niederschrift

4. Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

Sitzungstermin:	Mittwoch, 26.02.2020
Raum, Ort:	Dorfgemeinschaftshaus, Bahnhofstraße 28 a, 19077 Rastow
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:55 Uhr

Anwesenheit

Anwesende

Vorsitz

Frau Ute Bachmann

Mitglieder

Herr Markus Freiberg

Herr Thomas Hellwig

Herr Benjamin Hoff

Herr Christian Karp

Herr Georg Linford

Frau Anita Maibaum

Sachkundiger Einwohner

Herr Maik Mattern

Herr Joachim Schult

Herr Matthias Schult

Herr Vitali Shembrowskij

Gäste

Herr Sebastian Hempel

Herr Frank Zeidler

Zuhörer

Zuhörer 1

es fehlte

Mitglieder

Herr Hannes Pose entschuldigt

Herr Michael Worreschk entschuldigt

Sachkundiger Einwohner

Frau Andrea Dietrich entschuldigt

Tagesordnung

- 1 Eröffnung und Begrüßung durch die Ausschussvorsitzende mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung
- 2 Bestätigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses am 06.11.2019
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Informationen zum Anbau Kita Rastow
- 5 Beratung zum Ausbau der Uelitzer Straße in Rastow
- 6 Spielgeräte Spielplatz Fahrbinde und Kraak
- 7 Information Projekt Bewegungspfad Rastow/Kraak
- 8 Information und Fortgang B-Plan „Am Lehmberg“
- 9 Beratung und Beschlussempfehlung Ausweisung weiterer Eigenheimstandorte
- 10 Sonstiges

1. Eröffnung und Begrüßung durch die Ausschussvorsitzende mit Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung

Die Vorsitzende des Ausschusses, Frau Ute Bachmann, eröffnete die Sitzung und begrüßte die Anwesenden. Sie stellte die ordnungsgemäße Ladung fest. Von 7 Ausschussmitgliedern waren zu Sitzungsbeginn 7 anwesend.

Die Tagesordnung wurde mit folgenden Änderungen / Ergänzungen bestätigt:

1. der bisherige TOP 6 (Anbau Kita) wird als TOP 4 behandelt,
2. der bisherige TOP 9 (Ausbau Uelitzer Straße in Rastow) wird als TOP 5 behandelt,
3. der bisherige TOP 5 (Spielplatz Fahrbinde und Kraak) wird als TOP 6 behandelt,
4. der bisherige TOP 4 (Bewegungspfad) wird als TOP 7 behandelt,
5. der bisherige TOP 7 (B-Plan Am Lehmborg) wird als TOP 8 behandelt,
6. der bisherige TOP 8 (Ausweisung Eigenheimstandorte) wird als TOP 9 behandelt,
7. als TOP 11 wird aufgenommen
 11. Information und Beratung Stand Baugrundstück in Kraak, Feldstraße
8. als TOP 12 wird aufgenommen
 12. Information FFW Gebäude in Fahrbinde
9. als TOP 13 wird aufgenommen 13. Sonstiges

2. Bestätigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses am 06.11.2019

Die Niederschrift über die 3. Sitzung des Ausschusses am 06.11.2019 wurde einstimmig bestätigt.

3. Einwohnerfragestunde

a) Herr Brandt stellt die Anfrage ob das Abstellen (stunden- und tageweise) von LKWs in der Uelitzer Straße erlaubt sei. Sie behindern den fließenden Verkehr. Das sollte durch das Ordnungsamt geprüft werden.

b) Herr Freiberg fragte an, inwieweit der Flächentausch mit der LEG und Fam. Laudan vorangeschritten ist. Es geht um die Fläche hinter der Kita in Richtung Kraaker Straße. Dies wird an das Bauamt weitergeleitet.

4. Informationen zum Anbau Kita Rastow

Die neusten Planungen für den Kita Anbau wurden vorgestellt. Es wurde auch festgestellt, dass die Planungen (Obergeschoss im Altbau) zu weit gegangen sind. Laut Gemeindevertreterbeschluss wird der Anbau favorisiert.

Nach reger Diskussion überplanen die Architekten nochmals den Entwurf, so dass die geforderten Toiletten und Waschbecken im unteren Bereich untergebracht werden. Der neue Entwurf wird mit der Kreisverwaltung abgesprochen, so dass eine Förderung möglich ist. Herr Zeidler und Hempel verließen den Sitzungsraum.

5. Beratung zum Ausbau der Uelitzer Straße in Rastow

Die Entwurfsplanung für die Erneuerung der Straße Uelitz-Rastow wurde besprochen und festgestellt, dass die Erneuerung dringend erforderlich ist und die Planungen voran getrieben werden sollen.

Beschluss-Nr.: BA 09-04-20

Der Beschlussempfehlung der Beschlussvorlage VO/2020/588 (siehe Anlage) wird im vollem Umfang gefolgt.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7
davon anwesend: 7
Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder: -
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Die Planungsunterlagen für die Erneuerung der Uelitzer Straße wurden ebenfalls diskutiert. Aus den Unterlagen geht hervor, dass die Straßenbreite 5m beträgt. Es soll geprüft werden, ob die Straßenbreite auf mindestens 5,50m oder breiter erhöht werden kann.

Beschluss-Nr.: BA 10-04-20

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Planungsbüro Dänekamp & partner aus Ludwigslust den Auftrag zu erteilen die Planungen für die Erneuerung der Uelitzer Straße weiterzuführen, um die Beantragung von Fördermittel vornehmen zu können.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7
davon anwesend: 7
Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder: -
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

Der Einwohner verließ den Sitzungsraum.

6. Spielgeräte Spielplatz Fahrbinde und Kraak

Im Haushaltsplan 2020 wurden 25.000 EUR eingestellt für die Beschaffung und Einbau von Spielgeräten. In dieser Summe ist ein Eigenanteil von ca. 6.300,00 EUR geplant, der Rest Fördermittel. Nach dem neusten Stand fällt die Fördersumme nicht so hoch aus. Somit verändert sich auch der Eigenanteil. Die einzelnen Ortsteile haben eine Auflistung von Spielgeräten vorgelegt. Diese werden dem Ordnungsamt zur weiteren Prüfung weitergereicht. Es sollten auch Abfalleimer in den Konzeptionen berücksichtigt werden.

7. Information Projekt Bewegungspfad Rastow/Kraak

Das Projekt Bewegungspfad wurde nochmals vorgestellt.

Beschluss-Nr.: BA 11-04-20

Nach eingehender Diskussion wurde festgelegt, dass Frau A. Hoff und U. Bachmann nochmals die Sportgräte für den Bewegungspfad Rastow/Kraak prüfen und ggfls. ändern, so dass die Ausschreibung schnellstmöglich erfolgen kann.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7
davon anwesend: 7
Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder: -
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

8. Information und Fortgang B-Plan „Am Lehmberg“

Das Planungsbüro Schulz hat die Frist verstreichen lassen, ohne die geforderten Unterlagen beizubringen. Um den weiteren Fortgang der Planungen nicht zu gefährden, wurde der Vertrag mit dem oben genannten Planungsbüro gekündigt. Schnellstmöglich muss der Vertrag mit dem Planungsbüro Stutz & Winter aus Schwerin vorbereitet werden.

In der weiteren Diskussion wurde nochmals festgestellt, dass die gestellte Rechnung des Planungsbüros Schulz ohne ausreichende Prüfung zur Zahlung angewiesen wurde und so der Gemeinde ein finanzieller Schaden zugefügt wurde. Der Bürgermeister Herr Scharlaug hat zu diesem Sachverhalt in der nächsten Gemeindevertretersitzung eine Stellungnahme abzugeben.

Beschluss-Nr.: BA 12-04-20

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung dem Planungsbüro Stutz & Winter aus Schwerin den Auftrag zur Weiterführung der Planung des B-Plangebietes „Am Lehmberg“ zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7
davon anwesend: 7
Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder: -
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

9. Beratung und Beschlussempfehlung Ausweisung weiterer Eigenheimstandorte

Zur Ausweisung weiterer Eigenheimstandorte wurden Vorschläge eingebracht. In der weiterführenden Diskussion waren sich die Ausschussmitglieder darüber einig, dass weitere Bauplätze ausgewiesen werden sollen und dass im Haushaltsplan 2021 Gelder für die Planungen eingestellt werden.

Beschluss-Nr.: BA 13-04-20

Der Bauausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung für das Haushaltsjahr 2021 weitere Mittel für die Planungen zur Ausweisung von Eigenheimstandorten einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Anzahl aller Mitglieder: 7
davon anwesend: 7
Anzahl der von der Entscheidung
ausgeschlossenen Mitglieder: -
Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Stimmenthaltungen: -

10. Sonstiges

- a) Objekt Bahnhofstraße 40 – Kaufhalle
Erstellung B-Plan, Ermittlung Flächenbedarf und Kosten verantwortl. Herr Shembrowskij
- b) Bahnhofstraße – Entwässerung
Bei starkem Regen steht die Straße im Bereich der Kaufhalle teilweise unter Wasser, dies sollte mit dem zuständigen Straßenbauamt nochmals geklärt werden, da es sich um eine Kreisstraße handelt.
- c) Projekt Neue Straße – Entwässerung
Die Anfrage wurde gestellt, inwieweit die Ringe tiefer gesetzt wurden? Fa. HOT will dies im Monat März ausführen.
- d) Abfallbehälter Pappe an der Kaufhalle
Nach Abholung der Pappe durch die Abfallwirtschaft verbleiben diese auf der Straße. Dabei handelt es sich um die Zufahrt der Feuerwehr. Dies muss abgestellt werden. Das Ordnungsamt sollte schnellstens den Landkreis darüber informieren.
- e) Fahrbinde, Neuer Weg 1
Der Sickerschacht ist defekt, Überprüfung und Reparatur durch das Bauamt.
- f) Feuerwehreinfaht Rastow, Bahnhofstraße
In den Bäumen ist Totholz, dies sollte schnellstmöglich entfernt werden
FFw Rastow – Mannschaftsschleuse und Absauganlage Überprüfung, bitte kurzfristig mit dem Wehrleiter in Verbindung setzen
- g) Gemeindegarten Rastow angeblich der Bewegungsmelder defekt (Reparatur durch den Gemeindegartenarbeiter).
- h) Gemeindegarten Fahrbinde
Die Stellenausschreibung sollte zeitnah erfolgen mit Erhöhung der Stundenzahl, um variabel mit der Einsetzung der Mitarbeiter im Gemeindegebiet zu sein.

Ute Bachmann
Vorsitzende und Protokoll

Protokollant